



08/231-2811/PP  
21.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Мельник Алевтині Олегівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 літ. «Л» в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:036:0224

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14642  
від 21.11.2017 до справи

**Д-7500**

Заява ДЦ № 50038-002393820-031-03 від 20.11.2017



2 347015 046424

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Алевтині Олегівні для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 літ. «Л» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7500, заява ДЦ № 50038-002393820-031-03 від 20.11.2017).
2. Передати громадянці Мельник Алевтині Олегівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0134 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0224, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000643932017) для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 літ. «Л» в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 08.12.2014 № 1150 від 19.12.2014 № 1214).
3. Громадянці Мельник Алевтині Олегівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11319/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

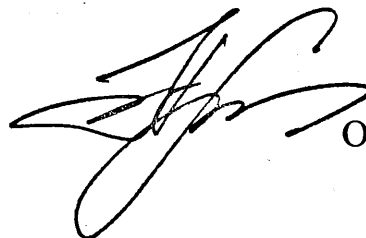
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

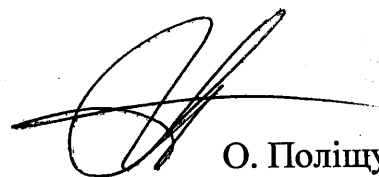
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27997 від 21.11.2017

До кадастрової справи

№ Д-7500



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Мельник Алевтині Олегівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 літ. «Л» в Оболонському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Мельник Алевтина Олегівна*  
Клопотання *від 03.11.2015 № К-25656*  
Згода (доручення) на проектування *від 10.11.2015 № К-25656*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0224)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, м. Київ, вулиця Героїв Дніпра, 41 літ. "Л"*  
Площа *0,0134 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *733 840 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02166 від 21.11.2017*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11842/0/12-4/09-16 від 16.12.2016*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 7514/82-17 від 13.09.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 08.12.2014 № 1150 від 19.12.2014 № 1214, Витяги з Державного реєстру речових прав від 08.12.2014 № 30645675, від 19.12.2014 № 31325505. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 134 кв.м)*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Затверджені детальний план території або план зонування території відсутні. На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **36 692 грн. 04 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017  
№08/231-2811/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“21” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2811/ПР



08/231-2811/MP  
21.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2017 № 057052- 20874  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Мельник Алевтині Олегівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на вул. Героїв Дніпра, 41 літ. «Л» в Оболонському районі м. Києва” (справа Д-7500) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук