



08/231-2806/17P  
10.11.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СВС-ДНІПРО» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі міста Києва**



567744051

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СВС-ДНІПРО» від 03 вересня 2020 року № 50061-005153305-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2020 року № НВ-0005595332020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08 вересня 2020 року № 223160631), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СВС-ДНІПРО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2607 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2020 року № НВ-0005595332020) для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази (код КВЦПЗ 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про інше речове право від 16 вересня 2020 року

№ 224187375) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 03 вересня 2020 року № 50061-005153305-031-03, справа № **567744051**).

## 2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СВС-ДНПРО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

 Вячеслав НЕПОП

*Могучий і вільний К.*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10842 від 10.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СВС-ДНІПРО» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 567744051



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва  | <b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СВС-ДНІПРО»</b>   |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | <b>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО ЗВЕДЕНОГО ОБЛІКОВОГО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТОВАРИСТВА, ЯКИЙ ВИДАЄТЬСЯ ДИПОЗИТАРІЄМ.</b>   |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань      | <b>ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ ВИПИРАЙЛО ВОЛОДИМИР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОАРМІЙСЬКА, 72, КВ. 50.<br/>ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ ТЕРЛЯЄВ ЮРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ МІСТО КИЇВ, ПРОСПЕКТ Г.ГОНГАДЗЕ, 9, КВ. 95.<br/>ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ НЕМИРОВСЬКИЙ ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН, ПРОСПЕКТ БАЖАНА МИКОЛИ, БУД. 36, КВ. 136.<br/>ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ БОНДАРЕНКО СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ МІНІНА, 9, КВ. 44.<br/>КРАВЧЕНКО МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ, 01032, М. КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ЛЬВА ТОЛСТОГО, БУД. 39, КВ. 16.</b> |
| Клопотання   | від <b>07.09.2020 №567744051</b>   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0001).

|   |  |
|---|--|
| Місце розташування (адреса)                               | <b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4</b>  |
| Площа   | <b>0,2607 га</b>   |
| Вид та термін користування                                | <b>оренда на 10 років</b>  |
| Вид використання  | <b>для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази</b>                                  |
| Цільове призначення                                       | <b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</b> |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | <b>4 041 281 грн 33 коп.</b>   |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 вересня 2020 року № НВ-0005595332020 та інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08 вересня 2020 року № 223160631 Департаментом земельних ресурсів розроблено проект

рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення та без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |   |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | <i>На земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (лабораторний корпус (літ. О)) площею 795,2 кв.м, яка перебуває у власності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СВС-ДНПРО» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме від 16 вересня 2020 року № 224187375).</i>   |
| Наявність ДПТ:                             | <i>Детальний план території відсутній.</i>  |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та до території вулиць та доріг.</i>   |
| Правовий режим:                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  |
| Розташування в зеленій зоні:               | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>   |
| Інші особливості:                          | <p><i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2607 га (кадастровий номер 8000000000:90:115:0001) на підставі рішенням Київської міської ради від 24.06.1999 № 304/405 була передана в оренду на 49 років відкритому акціонерному товариству «Південтеплоенергомонтаж» для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази (договір оренди земельної ділянки від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, термін дії до 05 вересня 2049 року).</i></p> <p><i>На підставі звернення приватного акціонерного товариства «Південтеплоенергомонтаж» від 05 грудня 2019 року № 141-201 щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011 у зв'язку з переходом права власності на майно, Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, укладеного між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Південтеплоенергомонтаж» для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі» (справа 426383295), який 02.04.2020 відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент), разом з матеріалами справи передано на розгляд до Київської міської ради.</i></p> <p><i>Зазначеним проєктом рішення передбачено внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 05 вересня 2000 року № 90-6-00011, виключивши з нього земельні ділянки, в т.ч. 8000000000:90:115:0001, яка передається ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СВС-ДНПРО».</i></p> <p><i>Враховуючи вищевикладене, вважаємо за доцільне розглядати ці два проєкти рішень Київської одночасно, оскільки вони стосуються однієї земельної ділянки.</i></p> |

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **3% - 121 238 грн 44 коп.**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2020  
№08/231- 2806/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“16” листопада 2020 року  
№ 08/231 – 2806/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-2806/08  
10.11.2020

10.11.2020 № 05715-СЛ-10842-2

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СВС-ДНІПРО» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд будівельно-монтажної бази на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (567744051) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 567744051 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 567744051 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 10.09.2020 № НВ-0005595332020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.09.2020 № 223160631 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 03 вересня 2020 року № 50061-005153305-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 12.04.2019 № ВСН-1881 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ