



08/231-2804/MP
29.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами)



320537848

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» від 24 грудня 2020 року № 412053615, від 23 березня 2021 року № 320537848, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:112:0001, площа 1,6021 га, в межах червоних ліній) від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами, внесеними договором від 08 червня 2012 року № 75-6-00554, договором від 26 березня 2018 року № 316 та договором від 23 квітня 2020 року № 328), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 320537848).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /


Марія ПЕТРОВИЧО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22228 від 12.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації
індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» договору оренди
земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172
(зі змінами)**

До справи
№ 320537848



1. Юридична особа:

Назва	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» (21636794)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Фізичні особи члени кооперативу.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 24.12.2020 № 412053615, від 23.03.2021 № 320537848

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:112:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 4-а
Площа	1,6021 га, в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 590 881 грн 99 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована, відповідно до інформації, наданої листом ГБК «Кооперативна-2» від 14.06.2021 № 21-8, на її території розташовано 489 гаражних боксів, що належать фізичним особам-членам кооперативу. Земельна ділянка огорожена та охороняється, на її територію облаштовано два в'їзди, які регулюються шлагбаумами, біля кожного з них розташовані споруди охорони (Акт обстеження від 31.03.2021 № 21-0273-08).
-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	Земельна ділянка відповідно до договору оренди від 01.03.2005 № 75-6-00172, зі змінами, внесеними договорами від 08.06.2012 № 75-6-00554, від 26.03.2018 № 316 та від 23.04.2020 № 328, перебувала в оренді кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2 для експлуатації та обслуговування гаражів. Термін оренди за договором до 26.03.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.02.2021 № 15784/6/26-15-13-01-16 станом на 16.02.2021 у кооперативу заборгованість зі сплати орендної плати відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2021 кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

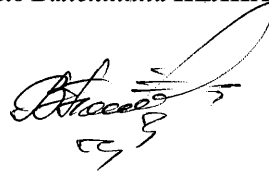
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **18 590 грн 88 коп (0,1 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

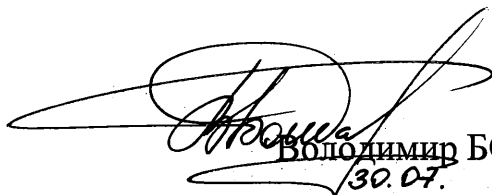
Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2021
№ 08/231-2804/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО
30.07.

“29” липня 2021 року
№ 08/231-2804/ПР

08/231-2804/ПР
29.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2021/№ 05715-СЛ-22228

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами)» (320537848) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 07.04.2021 № НВ-0006632122021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.07.2021 № 265575600 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання від 23.03.2021 № 320537848 на 47 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання від 24.12.2020 № 412053615 на 5 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.04.2021 № 05716-9224 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» від 14.06.2021 № 21-7 на 7 арк. в 1 примірнику;
- лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» від 14.06.2021 № 21-8 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження засвідчені від 31.03.2021 № 21-0273-08 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ