



08/231-2796/MP  
19.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Великий Васильківській, 44 у Голосіївському районі міста Києва



354418751

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» від 08 серпня 2019 року № 72049-004192966-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 травня 2019 року № НВ-8000949312019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 грудня 2018 року № 151213506), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0026 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000949312019) для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Великий Васильківській, 44 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21 квітня 2018 року № 121495672) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02), заява ДЦ від 08 серпня 2019 року № 72049-004192966-031-03, справа № 354418751.

## 2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20 березня 2012 року № 79-6-00847, укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВЕНЕРГО» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».


4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРІЯ ЦЕГЛЯРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-959 від 22.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Великій Васильківській, 44 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 354418751



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>Ахметов Рінат Леонідович, громадянство України, 01032, м. Київ, вул. Паторжинського, буд.14, кв.34</b>
Клопотання	<b>від 12.08.2019</b>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:065:0015)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Велика Васильківська, 44</b>
Площа	<b>0,0026 га</b>
Вид та термін	<b>оренда</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.05.2019 № НВ-8000949312019 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2018 № 151213506, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована трансформаторною підстанцією № 1547 (літ. «В») площею 17 кв.м, яка перейшла у власність ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2018 № 121495672).
---	--

<i>Наявність ДПТ:</i>	Не затверджений.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2018 № 151213506).
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Ділянка розташована в межах історичних ареалів міста.
<i>Інші особливості:</i>	Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 720/6107 публічному акціонерному товариству «Київенерго» передано в оренду на 25 років земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:76:065:0015 площею 0,0026 га для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Великій Васильківській (Червоноармійська), 44 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00847, термін дії до 20.03.2037). Згідно з нотаріальною заяви від 19.07.2019 № 2770 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО» надає згоду на припинення права користування земельними ділянками (п. 50 вул. Велика Васильківська (Червоноармійська), 44) шляхом розірвання договорів оренди землі (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00847), у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на будівлі та споруди, які розташовані на земельних ділянках згідно з переліком.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**






**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019  
№08/231- 2796/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“19” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2796/ПР



08/231-2798/MP  
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-959

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренда земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції на вул. Великій Васильківській, 44 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 3544/18/751) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ