



08/231-2795/17P  
21.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Михайловичу на вул. Повітрофлотській, 286 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:502:0120

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14639  
від 20.11.2017 до справи

**К-30191**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Михайловичу на вул. Повітрофлотській, 286 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Михайловичу на вул. Повітрофлотській, 286 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва індивідуального гаража згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30191).

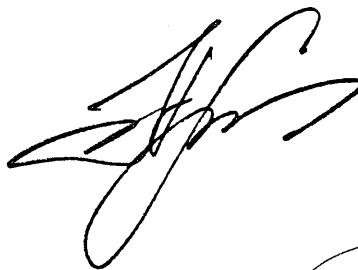
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

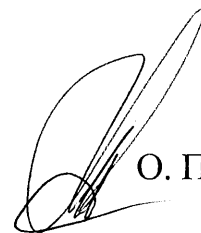
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



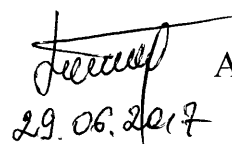
О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24739 від 15.06.2017

До справи

№ К-30191



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Ткаченку Сергію Михайловичу на  
вул. Повітрофлотській, 28б у Солом'янському районі  
м. Києва для будівництва індивідуального гаража**

## 1. Фізична особа:

Назва **Ткаченко Сергій Михайлович**  
Клопотання **від 10.03.2017 № К-30191**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:502:0120к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Повітрофлотська, 28б**  
Площа **0,01 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для будівництва індивідуального гаража**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки загальною площею 263,11 кв.м. (код 72:502:0055) на вул. Повітрофлотській, 28, яка обліковується за гр. Ткаченко Т.О. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:502:0054) на вул. Повітрофлотській, 28 приватизованої на підставі рішення Київради від 22.08.2007 № 207/2041 гр. Ткаченко Т.О. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 07.11.2008).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Ткаченко Т.О. на вул. Повітрофлотській, 28 площею 0,11 га (приказ по совхозу "Совки" Києво-Святошинського АПО від 08.07.1988 № 214).

Гр. Ткаченко Т.О. надано згоду на відведення земельної ділянки площею 0,01 га на вул. Повітрофлотській, 28б для будівництва індивідуального гаража своєму сину гр. Ткаченку С.М. (нотаріально засвідчена заява від 23.05.2017 № 601).

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

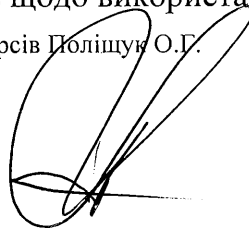
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017  
№08/231-2795/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“21” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2795/ПР



08/231-2795/MP  
21.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2017 № 057052-20777  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Михайловичу на вул. Повітрофлотській, 286 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаража" (справа К-30191) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук