



08/231-2794/17P
21.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Братасюку Віталію Івановичу на вул. Правобережній у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:138:0122

Проект рішення (екз.1)
ПР-14597
від 16.11.2017 до справи
K-30482



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Братасюку Віталію Івановичу на вул. Правобережній у Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній ситуації (лист Департаменту містобудування та архітектури від 05.04.2017 № 2640/0/12-4/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Братасюку Віталію Івановичу на вул. Правобережній у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-30482).

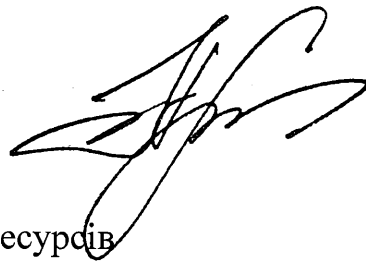
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук
В.Авдієв

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27162 від 09.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Братасюку Віталію Івановичу на вул.
Правобережній у Печерському районі м. Києва для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

До справи
№ К-30482



1. Фізична особа:

Назва **Братасюк Віталій Іванович**
Клопотання **від 12.01.2017 № К-30482**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0122к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Правобережна**
Площа **0,03 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка знаходиться на вул. Кіквідзе, 37 в межах земельної ділянки з обліковим кодом 82:138:0068 яка обліковується за Державним комунальним підприємством по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва. Доступ до земельної ділянки (обліковий код 82:138:0068) обмежений металевим парканом.

На частині запроектованої до відведеної земельної ділянки розміщено дитячий майданчик. Під'їзд до земельної ділянки відсутній.

Мешканці жилого будинку № 37 по вул. Кіквідзе категорично заперечують проти будь – якої забудови території прилеглої до їх будинку.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.

В той же час відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 05.04.2017 № 2640/0/12-4/27-17 заявлена ініціатива не відповідає містобудівній ситуації.

Детальний план території відсутній.

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

Відмова підготовлена у зв'язку з невідповідністю заявленої ініціативи містобудівній ситуації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. Рибніков





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2017
№08/231-2794/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2794/ПР



08/231-2794/MP
21.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052- 20416
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Братасюку Віталію Івановичу на вул. Правобережній у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-30482) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук