



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

07.10.2021 № 2492/2833

**Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 жовтня 2020 року № НВ-0005742452020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 жовтня 2020 року № 226738762), та розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база» від 18 вересня 2020 року № 50349-005197240-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1212 га (кадастровий номер 8000000000:75:311:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 жовтня 2020 року № НВ-0005742452020) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази (код КВЦПЗ - 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

12 липня 2019 року, номер запису про право власності 32413792, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 жовтня 2020 року № 226738277), (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 18 вересня 2020 року № 50349-005197240-031-03, справа № 344423771.

2. Приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО