

08/231-278/ПР  
/ 01.03.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану»**

Відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану», з метою забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану Київська міська рада:

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Підпункт 1.2.3 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30.03.2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану» викласти у такій редакції:

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установлені договором оренди. Положення даного підпункту діє з 01.08.2022 року та до припинення або скасування воєнного стану.»

2. Доповнити пункт 1 підпунктом 1.2.4 рішення Київської міської ради від 30.03.2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану» такого змісту:

«1.2.4. Дія підпункту 1.2.1 пункту 1 застосовується з 24.02.2022.».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

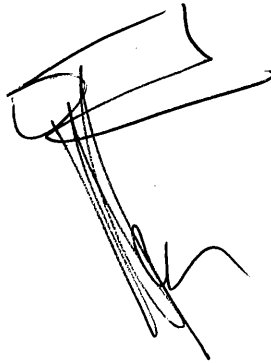
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Голова



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

В. о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради  
**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану»**

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності перелічених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Київська міська рада в умовах воєнного стану має діяти у короткі строки з метою вчасного, оперативного реагування на можливі загрози або ліквідацію їх наслідків. У тому числі, в умовах воєнного стану існує об'єктивна необхідність врегулювання питань комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва, а також забезпечення сталої роботи комунальних підприємств територіальної громади міста Києва. З огляду на зазначене та з метою виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва під час дії воєнного стану підготовлено проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується продовжити нарахування орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 року за результатами проведених аукціонів в розмірі 50 відсотків орендної плати на період воєнного стану та до припинення або скасування воєнного стану.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийнята рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі и на виконання яких підготовлено проєкт рішення)**

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до Конституції України, Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про правовий режим воєнного стану».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.**

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою забезпечення сталої роботи житлово-комунальної інфраструктури міста Києва в умовах воєнного стану та виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва під час дії воєнного стану. Комунальні підприємства «Київжитлоспецексплуатація» і керуючі компанії з обслуговування житлового фонду всіх районів міста Києва надають послуги з обслуговування житлового та нежитлового фонду, а також забезпечують виконання, покладених на них, мобілізаційних завдань. У зв'язку із військовою агресією російської федерації до сьогоднішнього дня вказані вище комунальні підприємства попри нестачу працівників (з різних причин, звільнення, захищення України в лавах Збройних сил та підрозділах територіальної оборони) та складну економічну ситуацію продовжують забезпечувати життєво необхідними послугами містян, навіть попри серйозні ризики.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.**

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні є секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сергій АРТЕМЕНКО.

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛІЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради

**«Про внесення змін рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану»**

Діюча редакція	Зміст відповідного положення проєкту акта
<p>Підпункт 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ» викласти в такій редакції:</p> <p>«1.2. У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва:</p> <p>1.2.1. На період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у пунктах 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.</p> <p>1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установлені договором оренди.</p>	<p>Підпункт 1.2.3 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30.03.2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану» викласти у такій редакції:</p>

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установлені договором оренди. Положення даного підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану, але не довше ніж до 31.12.2022.».

Відсутній

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установлені договором оренди. Положення даного підпункту діє з 01.08.2022 року та до припинення або скасування воєнного стану.»

2. Доповнити пункт 1 підпунктом 1.2.4 рішення Київської міської ради від 30.03.2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану» такого змісту:

«1.2.4. Дія підпункту 1.2.1 пункту 1 застосовується з 24.02.2022.».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

14.07.2022 № 4909/4950

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, з метою виконання завдань щодо надходження коштів до бюджету міста Києва Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Підпункт 1.2 пункту 1 рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX» викласти в такій редакції:

«1.2. У сфері комунального майна територіальної громади міста Києва:

1.2.1. На період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна територіальної громади

міста Києва звільняються від орендної плати, крім орендарів, визначених у пунктах 1.2.2 та 1.2.3 цього рішення.

1.2.2. Установити, що з 01.08.2022 і на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення, та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об'єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, установлені договором оренди.

1.2.3. Установити, що орендарям за договорами, укладеними після 01.08.2022 за результатами проведених аукціонів під час дії воєнного стану, орендна плата нараховується в розмірі 50 відсотків орендної плати, установлені договором оренди. Положення даного підпункту діє з 01.08.2022 до закінчення воєнного стану, але не довше ніж до 31.12.2022.»

2. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від 14.07.2014



1. Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку.

2. Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів і провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до інтернету.

3. Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба).

4. Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти.

5. Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення банків, банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів.

6. Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення дипломатичних представництв і консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні.

7. Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, антикваріату, автомобілів, алкогольних та/або тютюнових виробів.

8. Орендарі, які використовують об'єкт оренди для розміщення кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготованих централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 2

до рішення Київської міської ради

від 14.07.2022 № 4989/4950



1. Комунальне підприємство «Бессарабський ринок».
2. Комунальне підприємство «Володимирський ринок».
3. Комунальне підприємство «Житній ринок».
4. Комунальне підприємство «Поділ-Нерухомість».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Присяжнюку М. О.

Положишник В. О.

*Трубішину В. С.  
Кириленку І. І.  
Вітрянку А. О.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 01.03.2023  
№ 08/231 – 278/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

*Льворожнику М. Ю.  
Мондурівському В. М.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” березня 2023 року  
№ 08/231 – 278/ІР

08/231-278/ПР  
/ 01.03.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-12

01 03.2023 №08/283-57 ВИХ

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради

Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176 прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути та винести на чергове пленарне засідання Київської міської ради проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану».

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сергій АРТЕМЕНКО.

Додатки:

1. Проєкт рішення.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.
3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення
3. Електронна версія зазначених документів.

Секретар

постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності

Сергій АРТЕМЕНКО