



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

07.10.2021 № 2789/2830

Про передачу приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26 травня 2020 року № НВ-0004953752020, № НВ-0004953842020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 травня 2020 року № 210300783, № 210301709), та розглянувши заяву приватного підприємства «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ» від 25 лютого 2020 року № 72049-004815738-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА

ОХОРОНИ ЦСБ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки: площею 0,1326 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 травня 2020 року № НВ-0004953752020), площею 0,3233 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 травня 2020 року № НВ-0004953842020) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з громадськими приміщеннями (код КВЦПЗ - 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 9 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 11 вересня 2019 року № 6015, № 6021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25 травня 2020 року № 210108853, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна № 96990580000, № 97000780000) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 25 лютого 2020 року № 72049-004815738-031-03, справа № 619914457.

2. Приватному підприємству «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України,

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2005 року № 85-6-00224, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮАЙПІ ЛТД», з моменту державної реєстрації

права оренди земельної ділянки площею 0,3233 га (кадастровий номер 8000000000:85:379:0004) приватним підприємством «Українська консультаційна група», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЙ РІАЛ», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САГА ІНВЕСТ ЛТД», ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛУЖБА ОХОРОНИ ЦСБ».

4. Попередити землекористувачів, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО