



08/231-2784/ПР
29.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва



201182549

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201182549).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24708 від 14.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 201182549



1. Фізична особа:

ПІБ: *Шпак Ігор Миколайович*
Клопотання: *від 01.07.2021 номер 201182549*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:038:0125).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 94</i>
Площа:	<i>0,10 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>

Правовий режим:	Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.09.2020, номер запису про право власності 38370422).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> <p>Відповідно до Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженому рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (зі змінами), Київською міською радою по земельній ділянці на вул. Радистів, 94 (кадастровий номер 8000000000.62:038:0125) прийнято рішення від 12.12.2019 № 254/7827 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» та виплачено за неї одноразову матеріальну допомогу.</p> <p>Земельна ділянка площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000.62:038:0125 на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі м. Києва сформована. Вказана земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - 02.07 - для іншої житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради від 25.09.2020, номер запису про право власності 38370422.</p> <p>Крім того, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України про обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельна ділянка 8000000000.62:038:0125 включена в проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (справа № 714527499), який знаходиться з 02.02.2021 на розгляді в Київській міській раді.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою

визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

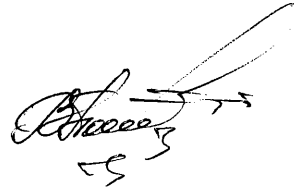
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



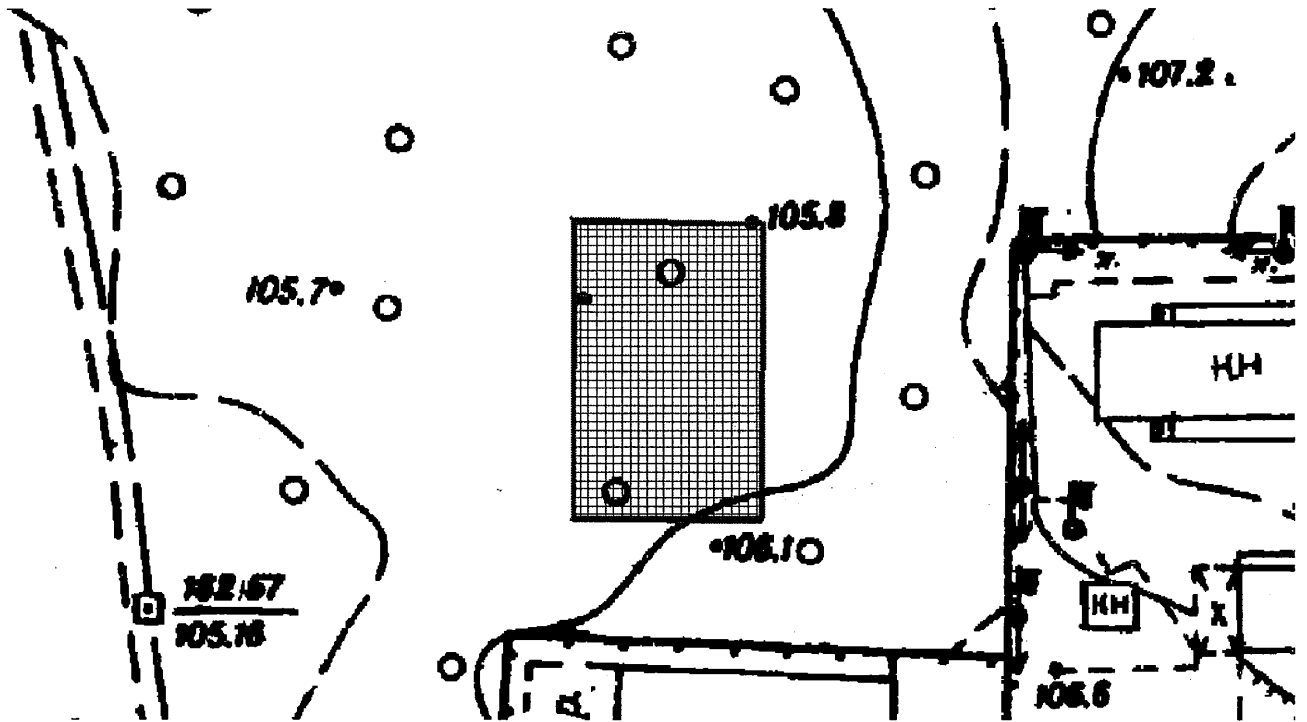
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 01.07.2021 № 201182549
код земельної ділянки	8000000000:62:038:0125
юридична/фізична особа	Шпак Ігор Миколайович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 94
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



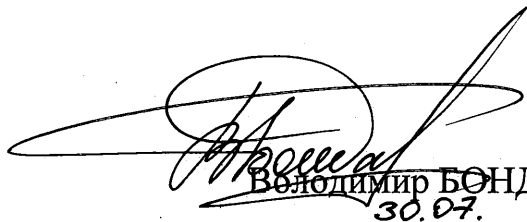
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2021
№ 08/231-2787/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.


Володимир БОНДАРЕНКО
30.07.

“29” липня 2021 року
№ 08/231-2787/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2021 № 05715-СЛ-24708

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Шпаку Ігорю Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва» (201182549) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 201182549 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 201182549 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 201182549 на 6 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ