

08/231-2785/1P  
20.11.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгово-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:488:0296**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-14621**  
від 20.11.2017 до справи

**A-24194**

Заява ДЦ № 50020-002230715-031-03 від 27.09.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» від 27.09.2017 № 50020-002230715-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.09.2017 № НВ-8000625222017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2017 № 95615883), Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА»; за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3000 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0296, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000625222017) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгово-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2017 № 86406614) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ від 27.09.2017 № 50020-002230715-031-03, справа А-24194).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 26.03.2008 № 79-6-00609 (з урахуванням угоди та договорів від 04.03.2010 № 79-6-00741, від 23.09.2015 № 782 та від 26.08.2016 № 831), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» в частині припинення права користування ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» земельною ділянкою площею 0,3000 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0296) за рахунок земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:488:0096 на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права оренди

земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» на виконання цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

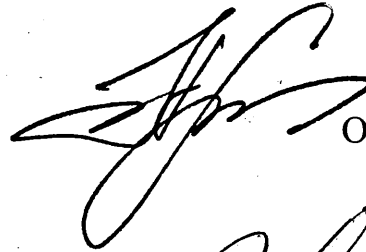
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27103 від 05.10.2017

До кадастрової справи

№ А-24194

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНА КАРТА» земельної  
ділянки для будівництва і обслуговування житлових  
будинків, багатофункціонального торгово-  
розважального, виставково-готельно-офісного  
комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у  
Голосіївському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ДОРОЖНА КАРТА"**

Клопотання **від 27.09.2017 № 50020-002230715-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0296п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 1а, 1б**

Площа **0,3000 га**

Вид та термін користування **Оренда**

Вид використання **для будівництва і обслуговування житлових будинків,  
багатофункціонального торгово-розважального,  
виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 415 499 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02025 від 05.10.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.05.2017 № НВ-8000543422017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 28.08.2017 № 95615883, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована дисперчерсько-адміністративною будівлею, загальною площею 12,7 кв.м, яка на праві власності належить ТОВ "ДОРОЖНА КАРТА" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2017 № 86406614).***

Інші особливості :

**Рішенням Київської міської ради від 02.04.2015 № 382/1247 погоджено поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва земельна ділянка площею 3,1431 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0072) на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва. Пунктом 2 вказаного вище рішення внесено зміни до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 26.03.2008 № 79-6-00609, із змінами до цього договору, зареєстрованими у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 04.03.2010 № 79-6-00741 (договір про внесення змін до Договору оренди земельних ділянок від 23.09.2015 № 782).**

**Рішенням Київради від 04.04.2017 № 71/2293 погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,4256 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0096) на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на дві земельні ділянки площами 1,1256 га та 0,3000 га.**

**Згідно з нотаріальною заявою ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 20.06.2017 № 1631 відмовляється від права оренди земельної ділянки площею 0,3000 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0296), розташованій за адресою: Кільцева дорога, 1-а, 1-в, утворена внаслідок поділу земельної ділянки площею 1,4256 га з кадастровим номером 8000000000:79:488:0096 та не заперечую проти оформлення даної земельної ділянки ТОВ «ДОРОЖНЯ КАРТА». Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території житлового масиву Теремки-3 Голосіївського району м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **72 465 грн. 00 коп. (3%)**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017  
№08/231-2785/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“20” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2785/ПР



08/231-2785/10  
20.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052-20747  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРОЖНЯ КАРТА». земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків, багатофункціонального торгово-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-24194) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук