

08/231-2784/MP
20.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянці Свистак Ліні Анатоліївні для будівництва і обслуговування будівель громадської забудови на вул. Красилівській, 5 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:697:0014

Проект рішення (екз.1)
ПР-14619
від 20.11.2017 до справи

A-24210



2 347015 046196

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення громадянці Свистак Ліні Анатоліївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель громадської забудови на вул. Красилівській, 5 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15 справа А-24210).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0528 га (кадастровий номер 8000000000:79:697:0014) на вул. Красилівській, 5 у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває у власності громадянки Свистак Ліні Анатоліївні відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.12.2015 № 48816122 та дозволити її використання для будівництва і обслуговування будівель громадської забудови.

3. Громадянці Свистак Ліні Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 17.05.2017 № 3755/0/12-4/19-17.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27102 від 05.10.2017

До кадастрової справи

№ А-24210



до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянці Свистак Ліні Анатоліївни для будівництва і обслуговування будівель громадської забудови на вул. Красилівській, 5 у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Свистак Ліна Анатоліївна**

Клопотання **від 19.05.2017 № 846**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:697:0014п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Красилівська, 5**

Площа **0,0528 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 011 030 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02022 від 05.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком під літерою А, гаражом під літерою "Б", гаражом під літерою "В", сараєм під літерою "Г" та спорудами №1-4, які згідно з договором купівлі-продажу від 01.12.2015 № 970, загальною площею 95,5 кв.м, які на праві приватної власності належать громадянці Свистак Л.А. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.12.2015 № 48824820).*

Інші особливості: *Згідно з договором купівлі-продажу земельної ділянки від 01.12.2015 № 974, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.12.2015 № 12308248 земельна ділянка площею 0,0528 га (кадастровий номер 8000000000:79:697:0014) для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва є власністю громадянки Свистак Л.А. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *10 110 грн. 30 коп. (1%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017
№08/231-2784/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контрслю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2784/ПР



03/231-2784/MP
20.11.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052- 20457
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянці Свистак Ліні Анатоліївні для будівництва і обслуговування будівель громадської забудови на вул. Красилівській, 5 у Голосіївському районі м.Києва" (справа А-24210) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук