



08/231-2781/MP
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що
розташована за адресою: вул.
І. Миколайчука, 3-3-А у
Дніпровському районі міста
Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,73 га, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3-3-А у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування м. Києва земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

В. Росляков

Депутат Київської міської ради

А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Директор Департаменту
земельних ресурсів ✓

О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за
адресою: вул. І. Миколайчука 3–3-А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатопверхові житлові будинки, розташовані довкруг.

Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер або зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок для відпочинку та встановленням спортивного майданчика на вказаній земельній ділянці.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами та іншим будівництвом.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському

комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3-3-А у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Росляков В.В.

Депутат Київської міської ради

 Росляков В. В.

Депутат Київської міської ради

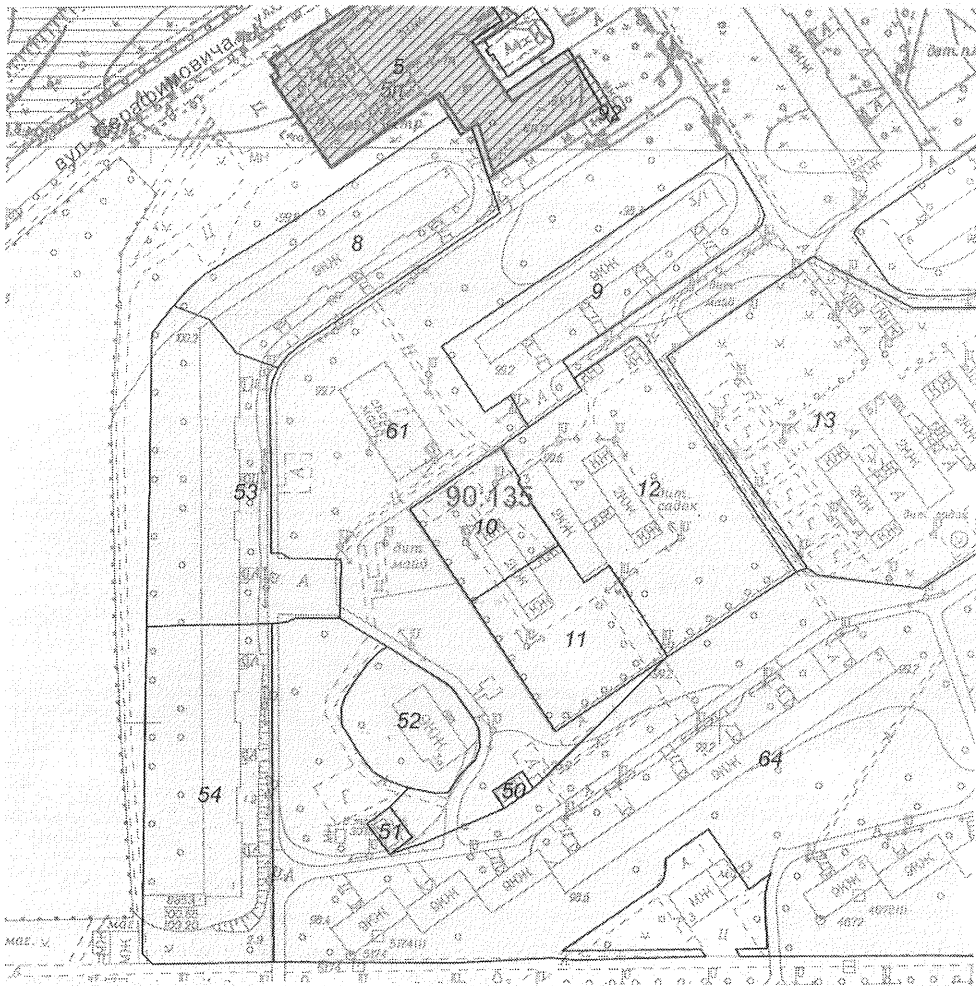
 Странніков А. М.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. І. Миколайчука №№ 3–3-А у
Дніпровському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,73 га



Масштаб 1:2000

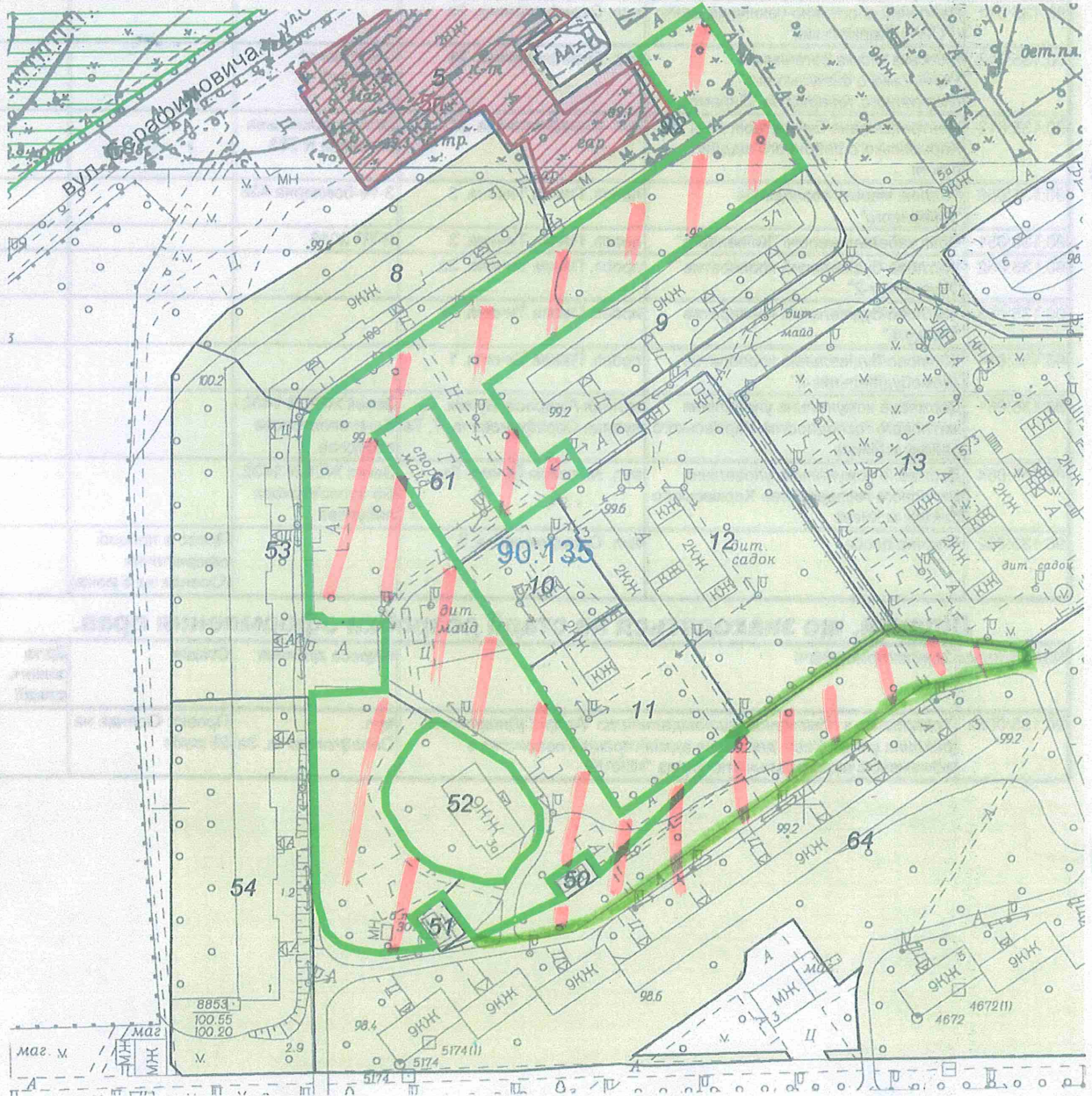
Київський міський голова

В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

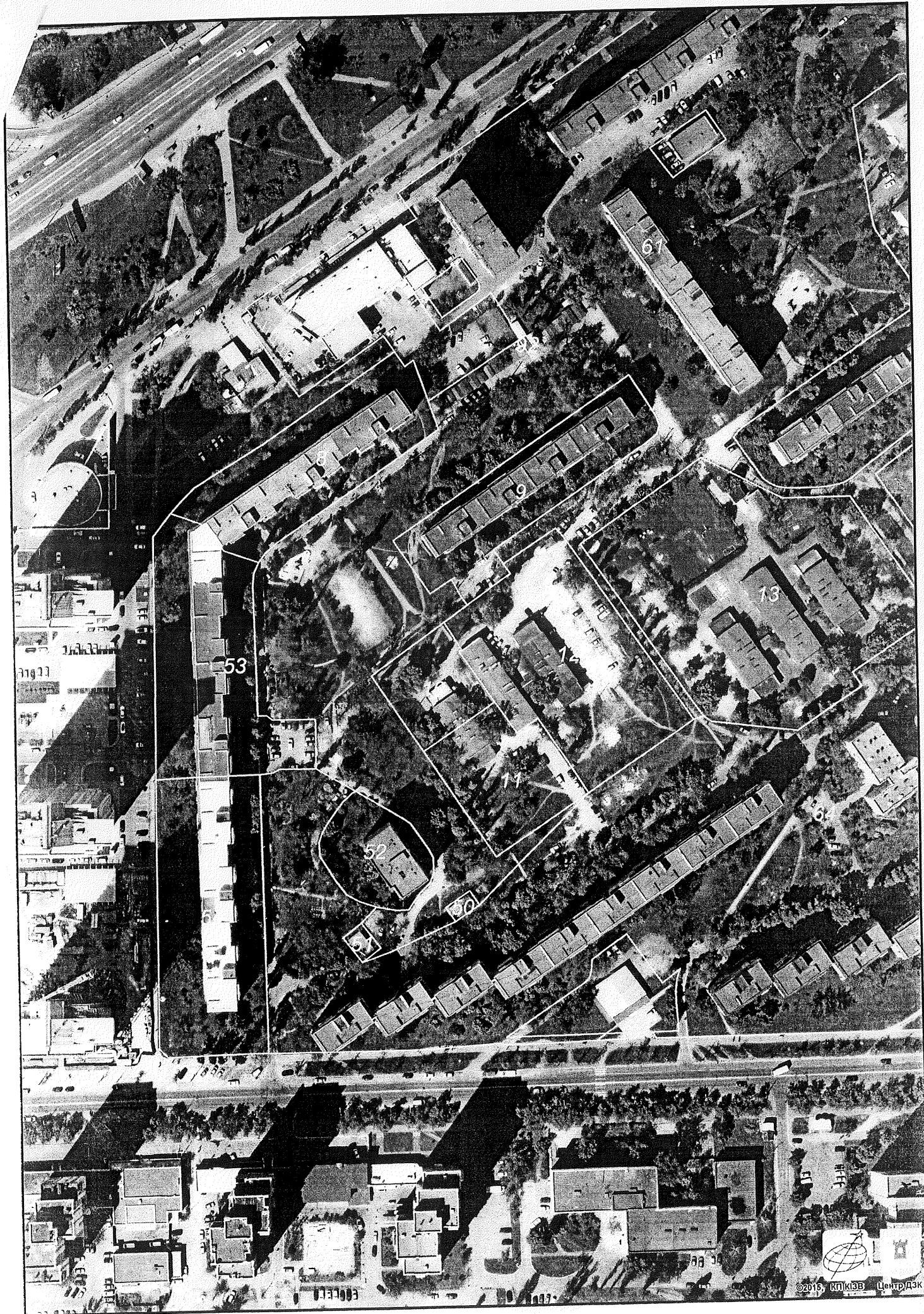
Замовлення № 6919

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:135:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аларіс" Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація Приватне підприємство "Фірма"МІКАБ"	вул. Серафимовича, 3а		Оренда на 25 років	12.02.2032
90:135:008	Житлово-будівельний кооператив "Дельфін"	вул. Серафимовича, 3			
90:135:009	Житлово-будівельний кооператив "Автобус"	вул. Серафимовича, 3/1			
90:135:010	Централізована бухгалтерія шкіл Харківського районного відділу освіти	вул. Серафимовича, 3а	Дитячо-юнацька спортивна школа N 10		
90:135:011	Районний спортивно-технічний центр (ТСОУ) "Харківський"	вул. Серафимовича, 3а			
90:135:012	Київська міська організація Українського фізкультурно-спортивного товариства "Динамо"	вул. Серафимовича, 3а	Спортивний велоклуб		
90:135:013	Централізована бухгалтерія шкіл Харківського районного відділу освіти	вул. Серафимовича, 5/3	Дитяча дошкільна установа N 583		
90:135:050	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Павла Тичини, 3	3-14-бойлерна 428		
90:135:051	Філія кабельної мережі "Київенерго"	просп. Павла Тичини, 3	Л-ТП 3016		
90:135:052	Житлово-будівельний кооператив "Журналіст-2"	просп. Павла Тичини, 3а			
90:135:053	Житлово-будівельний кооператив "Райдуга"	просп. Павла Тичини, 1а			
90:135:054	Житлово-будівельний кооператив "Домобудівельник-2"	просп. Павла Тичини, 1			
90:135:061	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 7а; вулиця Серафимовича, 7, 7а	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова		
90:135:064	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вул. Амвросія Бучми, 7а	Землі ЖЕК N 1402. Багатоповерхова забудова		
90:135:092	Фізична особа	вул. Серафимовича, 5		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:135:005п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аларіс" Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "МІКАБ"	вул. Серафимовича, 3а	Проект: Оренда на 25 років	



Растри аерофотозйомки 2014р.



**Заступник міського голови —
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.07.2016
№08/231-2781/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“01” липня 2016 року
№ 08/231-2781/ПР



08/231-2781/MP
04.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 30 ” *червня* 2016 р.

№ 08/279/08/883-95

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3-3-А у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- план-схема;
- робочі матеріали;
- реєстр земельних ділянок;
- растри аерофотозйомки.

З повагою,

депутат Київської міської ради

В. В. Росляков

депутат Київської міської ради

А. М. Странніков