



08/231-2181/17P
29.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

6

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічних документаций із землеустрою щодо інвентаризації земель

Заб.т.900-



624355369

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57, 59 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 - 2021 роки» враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі та розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

Марія ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 08.12.2021, 22.06.22

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАМІТКА

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Юрій ФЕДОРЕНКО
повторний розгляд.
ПІДТРИМАНО

Валентина ПОЛОЖИШНИК
Кривошеєвська
вул. 24/12 21 м.кв./730-2940

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Порядковий номер	Рестраційний номер справи	Назва технічної документації із землеустрою	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Адреса	Категорія земель	Код КВЦПЗ, назва	Вид використання
1	645215263	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:847 в межах проспекту Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва	8000000000: 75:847:0001	1,0756	проспект Академіка Палладіна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
2	618455234	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:718, в межах проспекту Глушкова Академіка у Голосіївському районі м. Києва	8000000000: 79:718:0001	2,5828	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
3	562552443	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:710 на вул. Стеценка у Подільському районі та Шевченківському районі м. Києва	8000000000: 91:710:0001	0,6402	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
4	252396117	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:446 розташованого по вул. Малиновського Маршала у Оболонському районі м. Києва	8000000000: 78:446:0001	1,8854	вулиця Стеценка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
5	633035255	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:513 обмеженого 21, 30, 32 і 39 кварталами Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:513:0001	57,9480	31 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг

6	252096556	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:734 обмеженого 33 кварталом Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:734:0001	59,7406	33 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
7	252858717	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:629 обмеженого 24 кварталом Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" та шосе Бориспільським у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:629:0001	35,1899	24 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
8	752805527	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:456 розташованого по вул. Здобувницька у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:629:0002	0,5721	шосе Бориспільське, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
9	464528618	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:420 розташованого по Харківське шосе у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:420:0001	1,0392	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
10	554452493	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:017 розташованого по проспекту Валерія Лобановського у Солом'янському районі м. Києва	8000000000: 72:017:0001	2,5248	проспект Валерія Лобановського, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
11	599952526	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:451 розташованого по вул. Тимошенка Маршала у Оболонському районі м. Києва	8000000000: 78:451:0001	0,0238	вулиця Маршала Тимошенка, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 78:451:0002	0,7820	вулиця Маршала Тимошенка, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

12	621945253	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:835 в межах проспекту Перемоги у Святошинському районі м. Києва	8000000000:75:835:0001	1,8719	проспект Перемога, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
13	441527677	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 82:465 розташованого по просп. Науки у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:82:465:0001	1,3281	проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
14	714861521	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:726, в межах Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:726:0001	4,7313	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:726:0002	0,1451	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:726:0003	0,6331	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:90:726:0004	0,1153	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
15	527152841	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:230 розташованого по проспекту Юрія Гагаріна у Дніпровському районі м. Києва	8000000000:66:230:0001	2,7044	проспект Юрія Гагаріна, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
16	252956230	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:331 (37 квартал Броварського лісництва) у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:331:0001	57,1442	37 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
17	635585200	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:700 розташованого по вул. Заболотного Академіка у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:79:700:1220	1,7825	вулиця Заболотного Академіка, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

18	793442520	Технічна документація із землеюстрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:093 що є частиною бульвару Гавела Вацлава на проміжку від вул. Василенка Миколи до вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва	8000000000: 69:093:0001	1,3551	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будівельної, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сніжотаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
			8000000000: 69:093:0002	0,4678	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будівельної, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сніжотаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
			8000000000: 69:093:0003	0,2307	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 69:093:0004	0,4656	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будівельної, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сніжотаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
			8000000000: 69:093:0005	0,5797	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 69:093:0006	1,3770	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
19	252384826	Технічна документація із землеюстрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:525 на проспекті Броварському у Деснянському районі м. Києва	8000000000: 62:525:0001	3,2937	проспект Броварський, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспортну, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

20	519652357	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:555:0001 17 кварталами Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", вул. Бориспільською та шосе Бориспільським у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:555:0001	0,0317	шосе Бориспільське, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сніжкаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
			8000000000: 63:555:0002	12,7102	10 та 17 квартали Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг
			8000000000: 63:555:0003	0,8840	вулиця Бориспільська, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сніжкаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	землі загального користування
			8000000000: 63:555:0004	0,2522	шосе Бориспільське, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 91:709:0001	0,8823	вулиця Стеценка, Шевченківський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 91:709:0002	0,8239	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 91:709:0003	0,4557	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
21	305258656	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 91:709, на вулиці Стеценка у Шевченківському та Подільському районах м. Києва						

22	305212438	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78-460 розташованого по вул. Богатирська у Оболонському районі м. Києва	8000000000: 78-460:0001	2,4358	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
23	538252666	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75-848 в межах кварталу 75-848 в межах проспекту Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва	8000000000: 75-848:0001	1,0978	проспект Академіка Палладіна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
24	325270422	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75-846 в межах кварталу 75-846 в межах проспекту Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва	8000000000: 75-846:0001	0,5147	проспект Академіка Палладіна, Святошинський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
25	421521408	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69-297 що є частиною бульв. Гавела Вацлава на проміжку від просп. Любомира Гузара до вул. Каблуківа Академіка у Солом'янському районі м. Києва	8000000000: 69-297:0001	0,0581	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 69-297:0002	0,3439	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 69-297:0003	0,0556	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 69-297:0004	0,4121	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000: 69-297:0005	0,3886	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту
26	628895247	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62-087 на вулиці Братиславській у Деснянському районі м. Києва	8000000000: 62-087:0001	4,1492	вулиця Братиславська, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

27	473521657	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:531 на вулиці Братиславській у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:531:0001	2,7227	вулиця Братиславська, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
28	585152866	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:433 обмеженого вул. Милотенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:433:0001	0,3352	на перетині вул. Милотенка та вул. Шолом-Алейхема, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
29	496525546	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:719, в межах Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва	8000000000:90:719:0001	4,2194	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
30	684325232	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 69:009 що є частиною вул. Гетьмана Вадима на проміжку вул. Боршадської до перехрестя з вулицями Миколи Голего та Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва	8000000000:69:009:0001	0,9784	вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
31	375282907	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:341 (64 квартал Броварського лісництва) у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:341:0001	57,0188	64 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
32	490527633	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:705 на вул. Хоткевича Гната та бульвар Верховної Ради у Деснянському районі м. Києва	8000000000:62:705:0001	0,0594	вулиця Хоткевича Гната та бульвар Верховної Ради, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
			8000000000:62:705:0002	0,2609	вулиця Хоткевича Гната та бульвар Верховної Ради, Деснянський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

33	625195295	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:423 розташованого по Харківське шосе у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:423:0001	0,7254	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
34	551752208	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:419 розташованого по Харківське шосе у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:419:0001	0,9592	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
35	660845217	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:422 розташованого по Харківське шосе у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:422:0001	1,1522	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
36	500252991	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:023 що є частиною бульвару Чоколівського на проміжку від пл. Севастопольської до перехрестя з вул. Левка Мацієвича у Солом'янському районі м. Києва	8000000000: 72:023:0001	0,8762	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
37	781700526	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:421 розташованого по Харківське шосе у Дарницькому районі м. Києва	8000000000: 63:421:0001	0,7630	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
38	395214256	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:203 в межах проспекту Визволителів, вул. Будівельників у Дніпровському районі м. Києва	8000000000: 66:203:0001	0,4568	проспект Визволителів та вул. Будівельників, Дніпровський район, місто Київ	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25672 від 19.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічних документацій

із землеустрою щодо інвентаризації земель

До кадастрової справи
№ 624355369



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 30.06.2021 № 624355369</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса	Площа земельної ділянки, га	Нормативна грошова оцінка, грн
1	8000000000:75:847:0001	проспект Академіка Палладіна, Святошинський район, місто Київ	1,0756	17536268,62
2	8000000000:79:718:0001	проспект Глушкова Академіка, Голосіївський район, місто Київ	2,5828	36244344,01
3	8000000000:91:710:0001	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	0,6402	8202740,72
4	8000000000:91:710:0002	вулиця Стеценка, Шевченківський район, місто Київ	0,6409	10049748,91
5	8000000000:78:446:0001	вулиця Малиновського Маршала, Оболонський район, місто Київ	1,8854	41690213,69
6	8000000000:63:513:0001	31 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	57,9480	588658958,19
7	8000000000:63:734:0001	33 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	59,7406	567970540,32

8	8000000000:63:629:0001	24 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	35,1899	334560190,51
9	8000000000:63:629:0002	шосе Бориспільське, Дарницький район, місто Київ	0,5721	3752988,80
10	8000000000:90:142:0016	вулиця Здолбунівська, Дарницький район, місто Київ	2,9122	36309596,72
11	8000000000:63:420:0001	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	1,0392	14959666,89
12	8000000000:72:017:0001	проспект Валерія Лобановського, Солом'янський район, місто Київ	2,5248	47663053,09
13	8000000000:78:451:0001	вулиця Маршала Тимошенко, Оболонський район, місто Київ	0,0238	474701,75
14	8000000000:78:451:0002	вулиця Маршала Тимошенко, Оболонський район, місто Київ	0,7820	15551576,32
15	8000000000:75:835:0001	проспект Перемоги, Святошинський район, місто Київ	1,8719	42023958,44
16	8000000000:82:465:0001	проспект Науки, Голосіївський район, місто Київ	1,3281	18725651,32
17	8000000000:90:726:0001	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	4,7313	40662853,64
18	8000000000:90:726:0002	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	0,1451	1154613,78
19	8000000000:90:726:0003	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	0,6331	4805294,08
20	8000000000:90:726:0004	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	0,1153	1189286,58
21	8000000000:66:230:0001	проспект Юрія Гагаріна, Дніпровський район, місто Київ	2,7044	44682336,91
22	8000000000:62:331:0001	37 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	57,1442	506067205,49
23	8000000000:79:700:1220	вулиця Заболотного Академіка, Голосіївський район, місто Київ	1,7825	29718403,62
24	8000000000:69:093:0001	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	1,3551	9932460,89
25	8000000000:69:093:0002	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,4678	3125888,81
26	8000000000:69:093:0003	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,2307	3381918,28
27	8000000000:69:093:0004	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,4656	3107962,07

28	8000000000:69:093:0005	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,5797	10116715,30
29	8000000000:69:093:0006	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	1,3770	19376810,31
30	8000000000:62:525:0001	проспект Броварський, Деснянський район, місто Київ	3,2937	60989293,33
31	8000000000:63:555:0001	шосе Бориспільське, Дарницький район, місто Київ	0,0317	108497,07
32	8000000000:63:555:0002	10 та 17 квартали Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство", Дарницький район, місто Київ	12,7102	120839415,10
33	8000000000:63:555:0003	вулиця Бориспільська, Дарницький район, місто Київ	0,8840	3025596,41
34	8000000000:63:555:0004	шосе Бориспільське, Дарницький район, місто Київ	0,2522	1654437,64
35	8000000000:91:709:0001	вулиця Стеценка, Шевченківський район, місто Київ	0,8823	12745655,55
36	8000000000:91:709:0002	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	0,8239	9785837,88
37	8000000000:91:709:0003	вулиця Стеценка, Подільський район, місто Київ	0,4557	5412557,74
38	8000000000:78:460:0001	вулиця Богатирська, Оболонський район, місто Київ	2,4358	24391862,64
39	8000000000:75:848:0001	проспект Академіка Палладіна, Святошинський район, місто Київ	1,0978	17167328,96
40	8000000000:75:846:0001	проспект Академіка Палладіна, Святошинський район, місто Київ	0,5147	7028982,32
41	8000000000:75:846:0002	проспект Академіка Палладіна, Святошинський район, місто Київ	0,6246	8529827,78
42	8000000000:69:297:0001	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,0581	1112298,60
43	8000000000:69:297:0002	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,3439	6583812,18
44	8000000000:69:297:0003	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,0556	866754,75
45	8000000000:69:297:0004	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,4121	6459777,56

46	8000000000:69:297:0005	бульвар Гавела Вацлава, Солом'янський район, місто Київ	0,3886	6762568,20
47	8000000000:62:087:0001	вулиця Братиславська, Деснянський район, місто Київ	4,1492	76123374,86
48	8000000000:62:531:0001	вулиця Братиславська, Деснянський район, місто Київ	2,7227	36210524,30
49	8000000000:62:433:0001	на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема, Деснянський район, місто Київ	0,3352	5241221,18
50	8000000000:62:433:0002	площа Волгоградська, Деснянський район, місто Київ	0,4827	7543019,59
51	8000000000:90:719:0001	шосе Столичне, Голосіївський район, місто Київ	4,2194	40144284,98
52	8000000000:69:009:0001	вулиця Гетьмана Вадима, Солом'янський район, місто Київ	0,9784	21290607,49
53	8000000000:62:341:0001	64 квартал Броварського лісництва, Деснянський район, місто Київ	57,0188	504956667,10
54	8000000000:62:705:0001	вулиця Хоткевича Гната та бульвар Верховної Ради, Деснянський район, місто Київ	0,0594	641777,22
55	8000000000:62:705:0002	вулиця Хоткевича Гната та бульвар Верховної Ради, Деснянський район, місто Київ	0,2609	2779571,06
56	8000000000:63:423:0001	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	0,7254	11566312,86
57	8000000000:63:419:0001	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	0,9592	10421537,73
58	8000000000:90:168:0002	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	0,0074	77976,75
59	8000000000:63:422:0001	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	1,1522	18340003,90
60	8000000000:72:023:0001	бульвар Чоколівський, Солом'янський район, місто Київ	0,8762	21791825,24
61	8000000000:63:421:0001	Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ	0,7630	10569164,10
62	8000000000:66:203:0001	проспект Визволителів та вул. Будівельників, Дніпровський район, місто Київ	0,4568	8972372,94
63	8000000000:78:039:0003	вулиця Полярна, Оболонський район, місто Київ	0,0162	178702,43
64	8000000000:78:039:0577	вулиця Кемеровська, вул. Лебединська, вул. Богатирська, Оболонський район, місто Київ	2,0852	23001870,67
65	8000000000:75:925:0001	вулиця Чорнобильська, Святошинський район, місто	1,0836	18295209,44

		Київ		
66	8000000000:62:435:0001	вулиця Мілютенка, Деснянський район, місто Київ	0,0264	403292,43
67	8000000000:62:435:9500	вулиця Мілютенка, Деснянський район, місто Київ	0,1157	1981476,33
Всього			346,2482	3575691244,37

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04 грудня 2018 року № 229/6280, Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, які згідно із вимогами законодавства погоджені з відповідними органами, зокрема з Державним агентством лісових ресурсів України, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та отримані позитивні висновки державної експертизи землевпорядної документації (в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із Законом України «Про державну експертизу землевпорядної документації»).

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186, 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27 травня 2021 року), статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визначення категорій земель, цільового призначення, виду використання земельних ділянок на території м. Києва шляхом затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади м. Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них.

5. Особливі характеристики земельних ділянок:

Порядковий номер	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Категорія земель	Код КВЦПЗ, назва	Вид використання	Витяг з Державного земельного кадастру
1	8000000000:75:847:0001	1,0756	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176612021 від 14.07.2021
2	8000000000:79:718:0001	2,5828	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007216772021 від 21.07.2021
3	8000000000:91:710:0001	0,6402	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176672021 від 14.07.2021
4	8000000000:91:710:0002	0,6409	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176682021 від 14.07.2021
5	8000000000:78:446:0001	1,8854	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176702021 від 14.07.2021

6	8000000000: 63:513:0001	57,9480	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	№ НВ-0007176712021 від 14.07.2021
7	8000000000: 63:734:0001	59,7406	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	№ НВ-0007176742021 від 14.07.2021
8	8000000000: 63:629:0001	35,1899	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	№ НВ-0007176782021 від 14.07.2021
9	8000000000: 63:629:0002	0,5721	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176792021 від 14.07.2021
10	8000000000: 90:142:0016	2,9122	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176802021 від 14.07.2021
11	8000000000: 63:420:0001	1,0392	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176822021 від 14.07.2021
12	8000000000: 72:017:0001	2,5248	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007207152021 від 20.07.2021

13	8000000000: 78:451:0001	0,0238	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176942021 від 14.07.2021
14	8000000000: 78:451:0002	0,7820	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007176992021 від 14.07.2021
15	8000000000: 75:835:0001	1,8719	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007210302021 від 20.07.2021
16	8000000000: 82:465:0001	1,3281	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177122021 від 14.07.2021
17	8000000000: 90:726:0001	4,7313	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177212021 від 14.07.2021
18	8000000000: 90:726:0002	0,1451	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177232021 від 14.07.2021

19	8000000000: 90:726:0003	0,6331	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177242021 від 14.07.2021
20	8000000000: 90:726:0004	0,1153	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177252021 від 14.07.2021
21	8000000000: 66:230:0001	2,7044	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177262021 від 14.07.2021
22	8000000000: 62:331:0001	57,1442	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	№ НВ-0007177292021 від 14.07.2021
23	8000000000: 79:700:1220	1,7825	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007205592021 від 20.07.2021
24	8000000000: 69:093:0001	1,3551	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування	землі загального користування	№ НВ-0007177332021 від 14.07.2021
25	8000000000: 69:093:0002	0,4678	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування	землі загального користування	№ НВ-0007177342021 від 14.07.2021

26	8000000000: 69:093:0003	0,2307	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177382021 від 14.07.2021
27	8000000000: 69:093:0004	0,4656	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування	землі загального користування	№ НВ-0007177462021 від 14.07.2021
28	8000000000: 69:093:0005	0,5797	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177502021 від 14.07.2021
29	8000000000: 69:093:0006	1,377	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177532021 від 14.07.2021
30	8000000000: 62:525:0001	3,2937	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177542021 від 14.07.2021
31	8000000000: 63:555:0001	0,0317	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування	землі загального користування	№ НВ-0007177592021 від 14.07.2021
32	8000000000: 63:555:0002	12,7102	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства та пов'язаних з ним послуг	№ НВ-0007177602021 від 14.07.2021

33	8000000000: 63:555:0003	0,8840	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	18.00 Землі загального користування	землі загального користування	№ НВ-0007177642021 від 14.07.2021
34	8000000000: 63:555:0004	0,2522	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177682021 від 14.07.2021
35	8000000000: 91:709:0001	0,8823	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177712021 від 14.07.2021
36	8000000000: 91:709:0002	0,8239	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177722021 від 14.07.2021
37	8000000000: 91:709:0003	0,4557	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177732021 від 14.07.2021
38	8000000000: 78:460:0001	2,4358	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177752021 від 14.07.2021

39	8000000000: 75:848:0001	1,0978	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177762021 від 14.07.2021
40	8000000000: 75:846:0001	0,5147	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177782021 від 14.07.2021
41	8000000000: 75:846:0002	0,6246	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177802021 від 14.07.2021
42	8000000000: 69:297:0001	0,0581	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177812021 від 14.07.2021
43	8000000000: 69:297:0002	0,3439	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177842021 від 14.07.2021
44	8000000000: 69:297:0003	0,0556	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177852021 від 14.07.2021

45	8000000000: 69:297:0004	0,4121	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177882021 від 14.07.2021
46	8000000000: 69:297:0005	0,3886	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд міського електротранспорту	№ НВ-0007177902021 від 14.07.2021
47	8000000000: 62:087:0001	4,1492	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177952021 від 14.07.2021
48	8000000000: 62:531:0001	2,7227	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007177982021 від 14.07.2021
49	8000000000: 62:433:0001	0,3352	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178002021 від 14.07.2021
50	8000000000: 62:433:0002	0,4827	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178022021 від 14.07.2021

51	8000000000: 90:719:0001	4,2194	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178042021 від 14.07.2021
52	8000000000: 69:009:0001	0,9784	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178062021 від 14.07.2021
53	8000000000: 62:341:0001	57,0188	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	№ НВ-0007178112021 від 14.07.2021
54	8000000000: 62:705:0001	0,0594	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178132021 від 14.07.2021
55	8000000000: 62:705:0002	0,2609	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178142021 від 14.07.2021
56	8000000000: 63:423:0001	0,7254	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178152021 від 14.07.2021
57	8000000000: 63:419:0001	0,9592	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та	№ НВ-0007178182021 від 14.07.2021

			іншого призначення	дорожнього господарства	дорожнього господарства	
58	8000000000: 90:168:0002	0,0074	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178202021 від 14.07.2021
59	8000000000: 63:422:0001	1,1522	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178222021 від 14.07.2021
60	8000000000: 72:023:0001	0,8762	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178252021 від 14.07.2021
61	8000000000: 63:421:0001	0,7630	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178282021 від 14.07.2021
62	8000000000: 66:203:0001	0,4568	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007210272021 від 20.07.2021

63	8000000000: 78:039:0003	0,0162	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178312021 від 14.07.2021
64	8000000000: 78:039:0577	2,0852	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178362021 від 14.07.2021
65	8000000000: 75:925:0001	1,0836	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007210322021 від 20.07.2021
66	8000000000: 62:435:0001	0,0264	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178412021 від 14.07.2021
67	8000000000: 62:435:9500	0,1157	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	№ НВ-0007178432021 від 14.07.2021

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476, та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

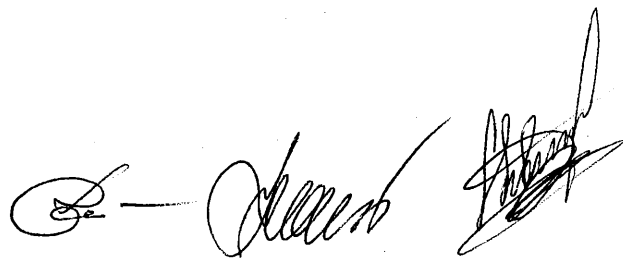
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

241221 № 08/230-2940
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 29.07.2021 № 08/231-2781/ПР
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 29.07.2021 № 08/231-2781 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проекту рішення управління правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилення на нього у преамбулі проекту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проекту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проекту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поza тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядковими організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проекті додатку до проекту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-146к

Витяг з протоколу № 6/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.06.2022

5.1.8. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2940 (справа 624355369, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2781/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2940, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 38-ми арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: **Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2940, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель».**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАНТАРАЯ