



08/231-277/PP
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Мороз Оксані Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Йова Борецького, 10 у Печерському районі міста Києва



636102846

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Барчуку Федору Федоровичу право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0193 га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0212), переданою в постійне користування для обслуговування жилого будинку і господарських будівель у пров. Панфіловців (нині - пров. Йова Борецького), 10 у Печерському районі м. Києва, відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.1998 № 221 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель та ведення особистого підсобного господарства» та посвідченою державним актом на право постійного

користування землею від 10 березня 2000 року № 82-3-00046 та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мороз Оксані Сергіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Йова Борецького, 10 у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 636102846).

3. Передати громадянці Мороз Оксані Сергіївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0193 га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0212) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) у пров. Йова Борецького, 10 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Мороз Оксані Сергіївні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

4.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРИЯ ДЕГЛЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2605 від 05.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мороз Оксані Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Йова Борецького, 10 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 636102846



1. Фізична особа:

Назва: **Мороз Оксана Сергіївна**

Заява: **від 27.09.2019 номер 636102846**

Доручення: **від 14.12.2018 № ДОР-0411**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:185:0212)

Місце розташування (адреса): **пров. Йова Борецького, 10, Печерський район, м. Київ**

Площа: **0,0193 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком (літ. Е) загальною площею 8,8 кв.м., який відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07 червня 2019 року № 169724538 належить громадянці Мороз О. С.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджувався.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 січня 2019 року № 965/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості:	<p><i>За наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка на підставі державного акта на право постійного користування землею від 10.03.2000 № 82-3-00046 належить громадянину Барчуку Ф. Ф.</i></p> <p><i>Відповідно до статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.</i></p> <p><i>Земельна ділянка є лишками від основної земельної ділянки у пров. Йова Борецького, 10 у Печерському районі, яка на підставі договору купівлі-продажу від 20 квітня 2011 року № 771 належить громадянці Мороз О. С.</i></p> <p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Алеш



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020
№08/231- 277/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року
№ 08/231 – 277/ПР

08/231-277/ПР
03.02.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2020 № 05715-СЛ-2605

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мороз Оксані Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Йова Борецького, 10 у Печерському районі міста Києва» (636102846) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 636102846 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 636102846 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 636102846 на 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 27.09.2019 № 636102846 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист громадянки Мороз О.С. від 06.09.2019 (вх. № 057/М-1611 від 09.09.2019) на 8 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 13.12.2018 № К-36750 на 53 арк. в 1 примірнику;

- копії листів Департаменту земельних ресурсів від 22.07.2019 № 05716-13526 та від 29.08.2019 № 0570202/1-16177 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія довіреності від 30.10.2018 № 13555 та довіреність від 14.04.2017 № 3103 на 6 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ