

08/231-2772/ПР  
10.09.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

№ \_\_\_\_\_

Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення "Зелена діброва"

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 серпня 2019 року №133, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення "Зелена діброва" частину природної території Святошинського району між вулицею Феодори Пушиної та проспектом Перемоги, орієнтовною площею 5 га, згідно з додатком.
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-

заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

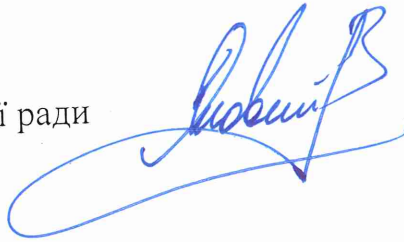
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики  
Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування  
Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

**Природна територія, яка оголошується  
комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва»**

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	75:171:0007 75:172:0003	м.Київ, Святошинський район, між вулицею Феодори Пушиної та проспектом Перемоги	Залишки природного дубово-соснового лісу у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями	5	КО «Київзеленбуд»; землі, не надані у власність чи користування

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи**  
**місцевого значення «Зелена діброва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» природну територію площею 5 га у Святошинському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 серпня 2019 року № 133 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання, отримане погодження балансоутримувача території КО «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою залишки природного дубово-соснового лісу у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями, який розташований території Святошинський район, північна межа – вул.Феодори Пушиної, площею 2,8 га, південна межа – проспект Перемоги, площею 2,2 га, загальною площею 5 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

На території проекрованої пам'ятки природи - деревостани з дубу черешчатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремих дуб-велет. Значну цінність становить група багатовікових лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються. Другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в'яз гладенький. В трав'янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, серед яких декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста а також пшінка весняна.

На території ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень, що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Бернською конвенцією.

Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошійка та сіра славка.

Проект створення природної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

## **2. Мета та завдання прийняття рішення.**

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу території в Святошинському районі м. Києва.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» природну територію площею 5 га у Святошинському районі міста Києва та забезпечення охорони та збереження з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.


## **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

## **5. Суб'єкт подання та доповідач проєкту рішення.**

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович.

Депутат Київської міської ради



Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр  
Kiev ecological & cultural center



02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48  
т (073) 073-16-73, E-mail: [kekz-office@ukr.net](mailto:kekz-office@ukr.net) рахунок 26006300839053 в ПАТ  
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

---

№ 133

30.08. 2019 р. \_\_\_\_\_

Депутату Київської міської ради Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович!

Просимо Вас створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «  
Зелена діброва» площею 5 га в Святошинському районі м. Києва.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема № 1, № 2 та погодження  
землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ

Вл.Борейко

# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський

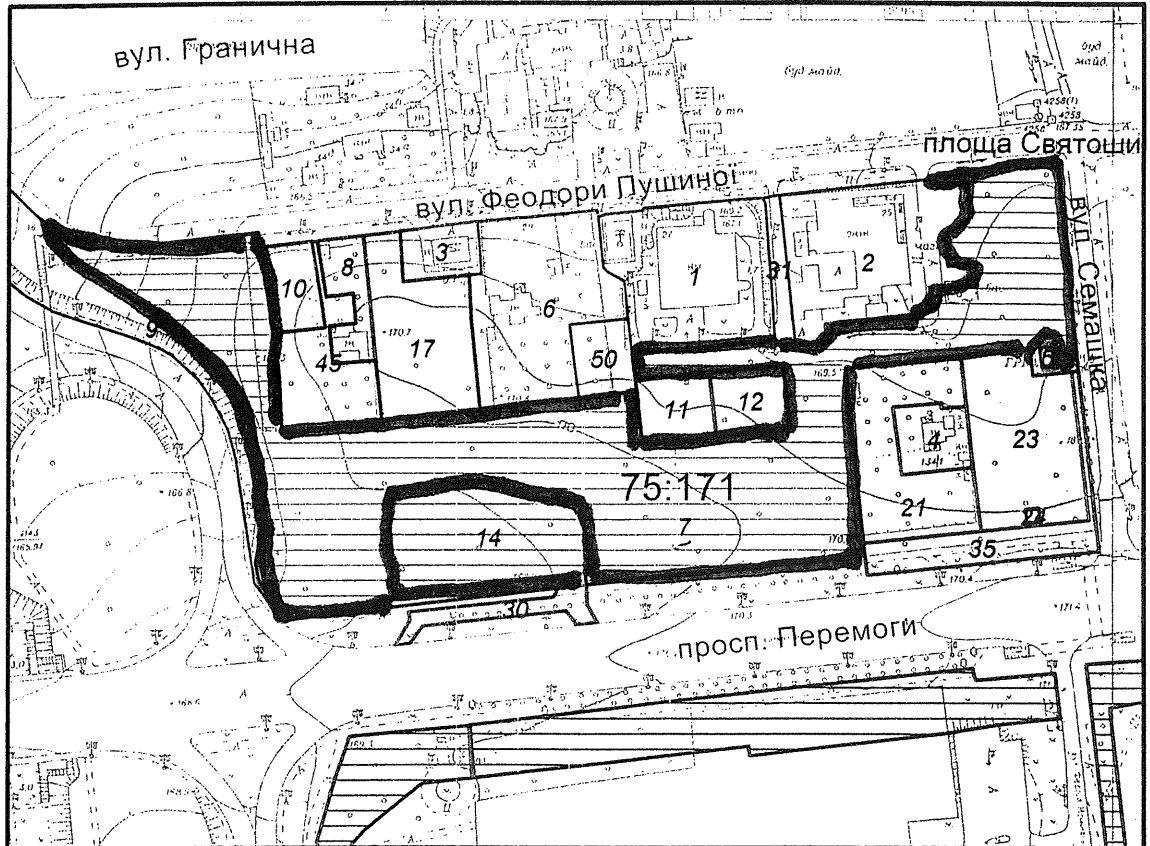


Схема-1

Масштаб 1:3500

Комплексної землі  
природо-мисливської  
значимості  
"Лісова діброва"

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

### Спеціальні та кадастрові зони

- 75:171 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець \_\_\_\_\_

Горлиціна Ю.М.



2 347018 125713

Замовлення № 2571

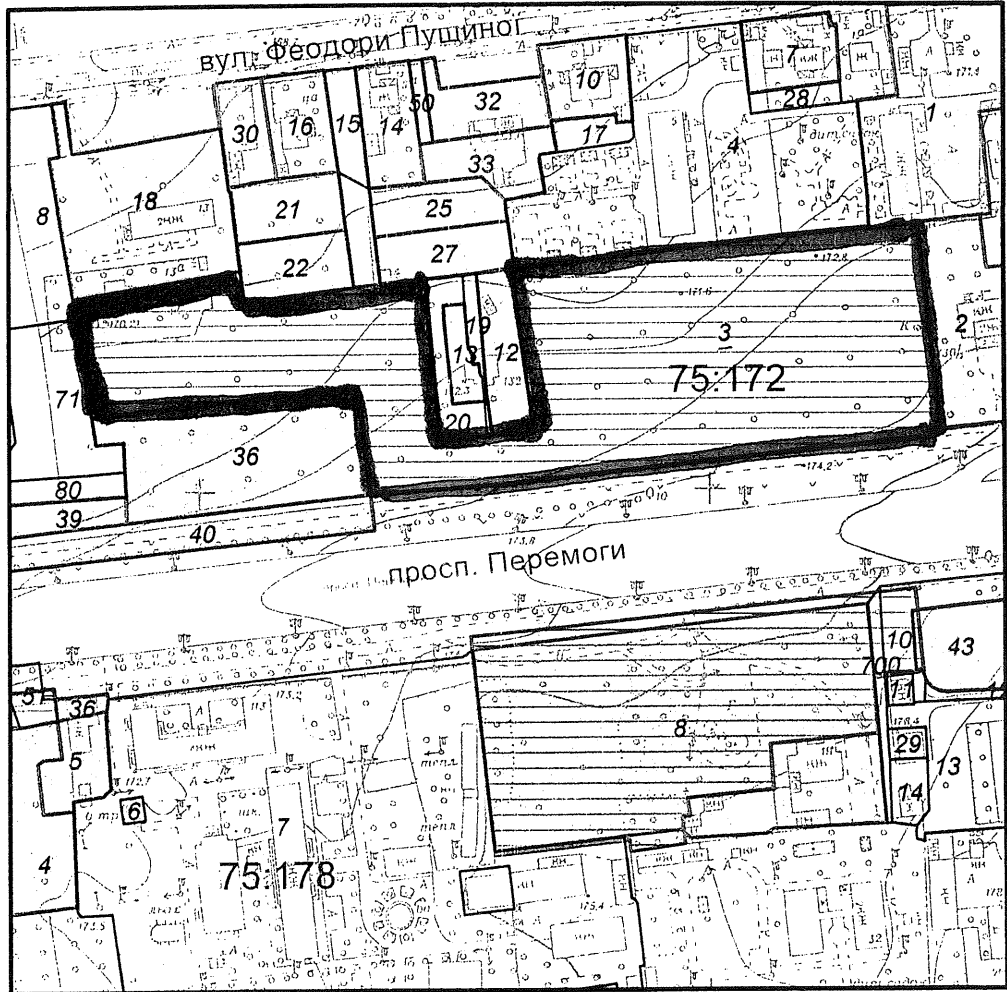
\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року



# ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

Схема-2

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ


*Комплексної позначки:*  
*прилегли*  
*місцевості: жовта*  
*зелена зона*

### Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

### Спеціальні та кадастрові зони

- 75:172 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець  Горлицина Ю.М.

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

  
 2 347018 125720  
 Замовлення № 2572

## Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Зелена діброва»

Об`єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об`єкту: північна – вул. Ф. Пушціної, південна – проспект Перемоги.

Площа об`єкту 5га.

Перша ділянка площею 2, 8 га належить КО « Київзеленбуд», кадастрові номери 75.171. № 7

Друга ділянка має площу 2,2 га і належить до земель, які не надані у власність чи користування, кадастрові номери 75.172.№ 3.

На території проектованої пам, ятки природи -деревостани з дуба черешчатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м клени американські) що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в`яз гладенький. В трав`янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, середя яким навпрочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста а також пшінка весняна.

На території ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошійка та сіра славка.

Тому об,єкт необхідно оголосити комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Зелена діброва»





## КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва  
та експлуатації зелених насаджень міста  
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail: info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N14P-03/01-226-1917  
на N 50 від 08.04.2018

Директорові Київського еколого-  
культурного центру  
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора

Д. Заруба

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

## Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:172:0001	Державне підприємство Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів	вул. Миколи Краснова, 7/1		4619.84	Постійне користування	
75:172:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮПІТЕР ФІНАНС"	просп. Перемоги, 130/1		4312.88	Без права	
75:172:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги		22166.57		
75:172:0004	Дитяча дошкільна установа N 472	вул. Феодори Пушиної, 5		8043.34		
75:172:0007	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 3		1000.17	Власність	
75:172:0008	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)   Фізична особа   Фізична особа   Товариство з обмеженою відповідальністю "Рентінг Інвест"	вулиця Феодори Пушиної, 15-23, проспект Перемоги, 136		12093		
75:172:0010	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 7		1037.03	Власність	
75:172:0012	Фізичні особи	просп. Перемоги, 132		987.27	Власність	
75:172:0013	Фізичні особи	просп. Перемоги, 132		399.87	Власність	
75:172:0014	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9а		1051.02	Власність	
75:172:0015	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	515.73		
75:172:0016	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11а		1000.25	Власність	
75:172:0017	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 7		345.13		
75:172:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "РСТ"	вул. Феодори Пушиної, 13		3915.97	Оренда на 15 років	30.03.2022
75:172:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "РСТ"	вул. Феодори Пушиної, 13		3915.98	Право в процесі оформлення (Оренда до 30.03.2022)	30.03.2022
75:172:0019	Фізична особа	просп. Перемоги, 132		239.52		
75:172:0020	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 132		661.8		
75:172:0021	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11б		1002.97	Власність	
75:172:0022	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11в		1003.14	Власність	
75:172:0025	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9в		940.51	Власність	
75:172:0027	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 11г		991.13	Власність	
75:172:0028	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 3		288.12		
75:172:0030	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11д		777.78	Власність	
75:172:0032	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9б		1000.35	Власність	
75:172:0033	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9		1000.49	Власність	
75:172:0036	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		4195.13	Оренда на 25 років	15.02.2030
75:172:0039	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		631.59	Власність	
75:172:0040	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		2021.73	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.02.2010
75:172:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної		175.66		
75:172:0071	Товариство з обмеженою відповідальністю "О.М.С."	просп. Перемоги, 136		2573.37		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 20.02.2018р - стор.№3

75:178:0004	Державне підприємство "Житлоінбуд" Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕСУРСИ КОМ."	просп. Перемоги, 115а		10105.96	Оренда на 5 років  Суборенда до 23.09.2021	23.09.2021
75:178:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінішор і К"	просп. Перемоги, 115		803.86	Оренда на 25 років	24.09.2028
75:178:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Перемоги, 113	ТП 1498 (Філія кабельні мережі)	84.13		
75:178:0007	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Перемоги, 113	спеціалізована школа-інтернат N 15	28879.74		
75:178:0008	Релігійна громада Зачаття Іонна Хрестителя парафії Української православної церкви	просп. Перемоги, 111		12778.67	Постійне користування	
75:178:0010	Землі не надані у власність чи користування			914.94		
75:178:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Крамського, 4	ТП 4323 (Філія кабельні мережі)	133.73		
75:178:0012	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	151.75		
75:178:0013	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва"	вул. Івана Крамського, 4	Центр експлуатації радіофікації Київської дирекції Укртелекому. ЖБ	2337.35		
75:178:0014	Київська обласна автошкола союзу автомобілістів	просп. Перемоги, 111а		360.56		
75:178:0029	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Івана Крамського, 46	Київська міська дирекція. Центр експлуатації радіофікації. ОПС N11	180.02		
75:178:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінішор і К"	просп. Перемоги, 115		158.87	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.09.2008
75:178:0043	Товариство з обмеженою відповідальністю "РОЯЛТІ ТЕТРАБУД"	просп. Перемоги		1382.43	Оренда до 17.10.2019	17.10.2019
75:178:0051	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги		1243.53		
75:178:0700	Не інвентаризовано			338.38		

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:171:0001	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Феодори Пушиної, 27	Центр електрозв'язку N3, АТС N450/452	4716.01		
75:171:0002	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва Фізична особа Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "Агролідер" Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗОЛД" Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгінвест-5" Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Товариство з обмеженою відповідальністю "ХВА ГРУП"	вул. Феодори Пушиної, 23/25		4942.68		
75:171:0003	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	вул. Феодори Пушиної, 31		871.43		
75:171:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	просп. Перемоги, 134/1		1000.28	Власність	
75:171:0005	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Семашка (сквер)	ГРП N35	52.16		
75:171:0006	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 29		4772.45		
75:171:0007	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району		землі міської забудови	28790.2		
75:171:0008	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		1000	Власність	
75:171:0009	тротуар, укіс			4569.23		
75:171:0010	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		959.58	Власність	
75:171:0011	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 19		1000.27	Власність	
75:171:0012	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 19а		1000	Власність	
75:171:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"	просп. Перемоги, 138		3885	Оренда до 20.12.2021	20.12.2021
75:171:0017	Незалежна місцева церква євангельських християн "Відродження" в Святошинському районі м.Києва	вул. Феодори Пушиної, 31а		3214.88	Оренда на 25 років	26.07.2029
75:171:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглий території		3328.87	Оренда на 10 років	28.09.2019
75:171:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглий території		3794.07	Оренда на 10 років	25.09.2019
75:171:0024	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Перемоги (біля ст.м."Житомирська")		37.1	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:171:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"	просп. Перемоги, 138		816.76	Оренда до 20.12.2021	20.12.2021
75:171:0031	Землі загального користування	вул. Феодори Пушиної	заїзд	554.3		
75:171:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції		1802.11	Оренда на 5 років	17.04.2020

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 20.02.2018р - стор.№3

75:171:0045	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		2014.49		
75:171:0050	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 29 (літера "Е")		909.69	Право в процесі оформлення (Власність)	





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К. В.  
Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.09.2019  
№08/231-2772/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.  
Лазор Л. В.  
Пантелєєву П. О. - до відома  
Спасибку О. В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“10 ” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2772/ПР