

08/231-2770/MP  
20.11.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:136:0022

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14616  
від 17.11.2017 до справи

**П-9663**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9663).

2. Передати громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0580 га (кадастровий номер 8000000000:82:136:0022) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

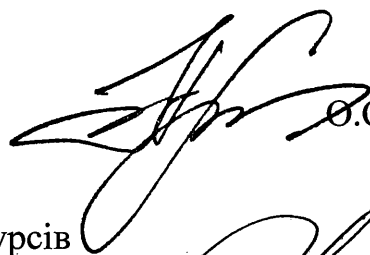
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27389 від 23.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці  
Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі  
м. Києва**

До кадастрової справи  
№ П-9663



## 1. Фізична особа:

Назва *Ащеулова Поліна Григорівна*  
Заява про доручення *від 18.08.2017 № ЗФО-1895*  
на підготовку  
рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:136:0022)

Місце розташування *м. Київ, р-н Печерський, пров. Звіринецький, 2*  
Площа *0,0580 га*  
Вид права на землю *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розміщені наступні будівлі та споруди:**

**- житловий будинок, який перебуває у власності гр. Ащеулової Поліни Григорівни (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 27.02.1975 № 5-ДН-777, договір дарування від 12.07.1993 № 5ДН-10966, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2016 № 75365475).**

**- кухня площею 18,4 кв., погріб площею 18,9 кв., вбиральня площею 1,2 кв.м. та сарай площею 11,6 кв.м. власником яких на підставі договору дарування від 12.07.1983 № 5ДН-10966 є гр. Ащеулова П.Г.;**

**- сарай площею 15,2 кв.м. (некапітальна споруда), сарай площею 15,9 кв.м. та навіс площею 5,75 кв.м., які відповідно до листа гр. Ащеулової П.Г. від 09.10.2017 (з додатком) збудовані заявницею господарським шляхом.**

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка надавалась під забудову відповідно до рішення Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 24.04.1956 № 646. Детальний план території не розроблявся. Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення належить до садибної житлової забудови. Відповідно до даних Державного земельного кадастру категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2017  
№08/231-2770/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2770/ПР

08/231-2770/08  
20.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.2017 № 057052-20705  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ащеуловій Поліні Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Звіринецькому, 2 у Печерському районі м. Києва» (справа П-9663) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук