



08/231-2769/PP
27.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази № 7 на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі міста Києва



488401690

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 липня 2021 року № НВ-0007132422021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 липня 2021 року № 266475340, запис про право власності від 13 липня 2021 року номер запису 43040253) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» від 17 червня 2021 року № 72045-005888486-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2304 га (кадастровий номер

8000000000:75:193:0009) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази № 7 (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15 липня 2021 року № 265993981, запис про право власності від 10 вересня 2018 року № 28019316) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 17 червня 2021 року № 72045-005888486-031-03, справа № **488401690**.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /


МАРІЯ ПЕТУХЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25011 від 14.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» в оренду земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд
автобази № 7 на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі
міста Києва**

До кадастрової справи
№ 488401690



1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» |
| Перелік засновників (учасників)* | ВАСЯНОВИЧ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОТЕЛЬНИКОВА, будинок 26, квартира 59, |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ВАСЯНОВИЧ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ КОТЕЛЬНИКОВА, БУДИНОК 26, КВАРТИРА 59, ГОРБАТОВСЬКИЙ ВОЛОДИМИР ОЛЕГОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02222, місто Київ, ВУЛИЦЯ САБУРОВА, будинок 15, квартира 70, КАЦЯРУБА ІВАН ЯРОСЛАВОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 80530, Львівська обл., Буський р-н, село Ожидів |
| Реєстраційний номер: | від 18.06.2021 № 488401690 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:193:0009).

| | |
|--------------------------------|--|
| Місце розташування: | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Перемоги, 18 |
| Площа: | 0,2304 га |
| Вид та термін користування: | Право в процесі оформлення (оренда на 10 років) |
| Вид використання: | для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази № 7 |
| Цільове призначення: | 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| Нормативно грошова | 2 622 535 грн 87 коп |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2021 № НВ-0007132422021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2021 № 266475340), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i> | <i>Земельна ділянка забудована майновим комплексом, а саме: будівлею Ф загальною площею 134,5 кв.м, будівлею Х загальною площею 319,1 кв.м, будівлею С загальною площею 289,5 кв.м за адресою вул. Перемоги, 18 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1649073580000), який перебуває у власності ТОВ ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.09.2018, номер запису про право власності 28019316) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2021 № 265993981).</i> |
| <i>Наявність ДПТ:</i> | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| <i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i> | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території комунально-складської та частково до території житлової садибної забудови.</i> |
| <i>Правовий режим:</i> | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (запис про право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.07.2021, номер запису про право власності 43040253)</i> |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |

| | |
|---------------------------------|---|
| <p><i>Інші особливості:</i></p> | <p><i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:193:0009 сформована в результаті поділу земельної ділянки 8000000000:75:193:0007.</i></p> <p><i>Пунктом 26 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:193:0007) площею 1,11 га була передана в довгострокову оренду на 10 років ПВАТ «ТРАКТ» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобазу № 7 (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 75-6-00090, термін дії до 26.11.2013).</i></p> <p><i>Пунктом 2.7 проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> |
|---------------------------------|---|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **78 676 грн 08 коп (3 %)**.

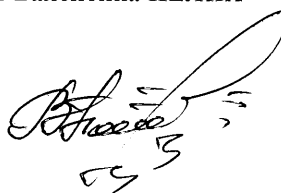
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**


Терентьеву М.О. *Оконталю О.Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2021
№ 08/231-2769/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Голдинській О.С.



Володимир БОНДАРЕНКО
30.07.

“27” липня 2021 року
№ 08/231-2769/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2021 № 05715-СЛ-25011

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази №7 на вул. Перемоги, 18 у Святошинському; Святошинському районі міста Києв (488401690) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 488401690 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 488401690 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 488401690 ;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.06.2021 №72045-005888486-031-03;
- довіреність від 13.06.2021 № 27 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ