



08/231-2463/ПР
09.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

К

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва



505701425

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,84 га для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 505701425).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО


Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Високий А. Дорніков

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

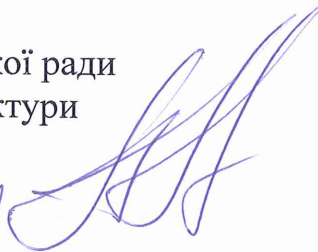


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

19.11.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван Картавій
Іван КАРТАВІЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

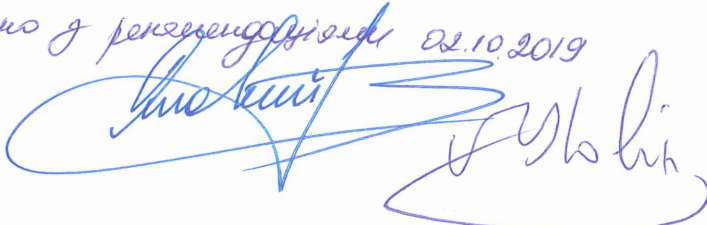


Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

з рекомендацій
19.11.2019
108/230-2114

Стверджено з рекомендацій 02.10.2019
Голова



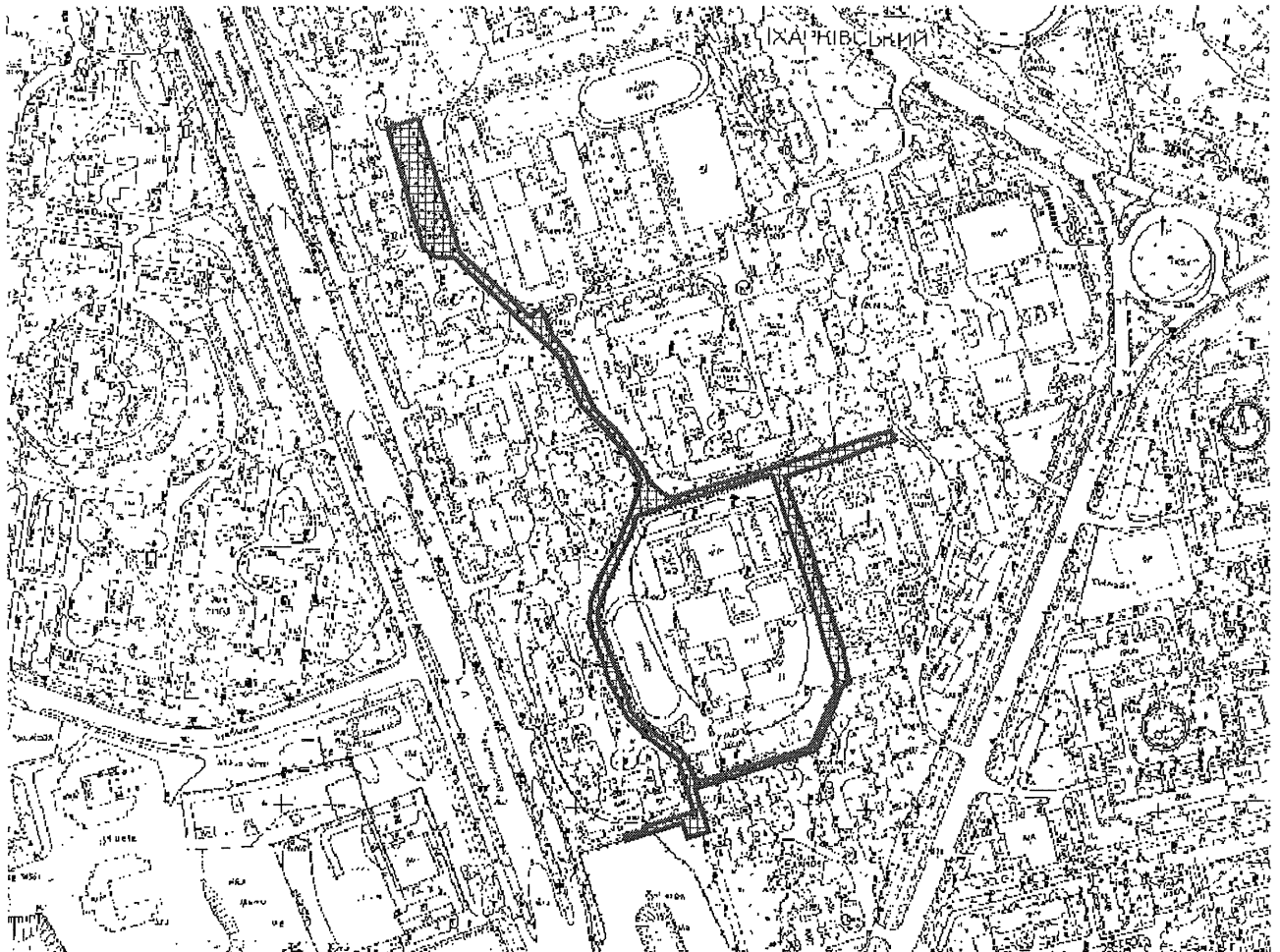
Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 11.06.2019 № 505701425
код земельної ділянки	90:157:0078
юрідична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень
орієнтовний розмір	0,84 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-479 від 31.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 505701425



1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

Перелік засновників (учасників) **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36**

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 11.06.2019 № 505701425**

2. Відомості про земельну ділянку 90:157:0078к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в**

Площа **0.84 га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Вид використання **для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка вільна від забудови.

Наявність ДПТ: Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової

забудови (витяг з містобудівного кадастру від 09 липня 2019 року № 6732/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 14/88

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Пантелеев П.О.	– заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва», (505701425) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2763/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва», (505701425) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2763/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

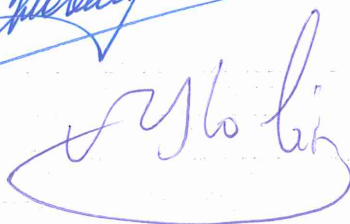
Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії



Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-598к

Витяг з протоколу № 13/102
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.11.2019

- 14.3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2763/ПР.
Справа № 505701425.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу засідання №14/88 від 02.10.2019).

Земельна ділянка площею 0,84 га – у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений в протоколі № 14/88 засідання цієї комісії від 02.10.2019, підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.12.2018 № 230 - 2114

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної
ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на
вул.Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул.Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у
Дарницькому районі м. Києва»
(505701425)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до витягу з протоколу від 19.11.2019 № 13/102 постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а
саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно
вважати пунктом 2.

Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної
влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти
лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені
Конституцією та законами України.

Чинним законодавством України не передбачено терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендацій.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г. Гаршина