



08/231-2756/PP
09.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва



300171161

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» між вул. Польовою та вул. залізничною у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300171161).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-100 від 21.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 300171161



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</i> <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 12.07.2019 № 300171161</i>

2. Відомості про земельну ділянку 69:181:0078

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Польовою та вул. Залізничною*

Площа *0,60 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для обслуговування та експлуатації скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території не затверджений.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.07.2019 № 6994/0/12-4/12-03-19).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Рішенням Київської міської ради від 16.05.2019 № 914/7570 земельній ділянці надано статус скверу та внесено відповідні зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва вказану земельну ділянку.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

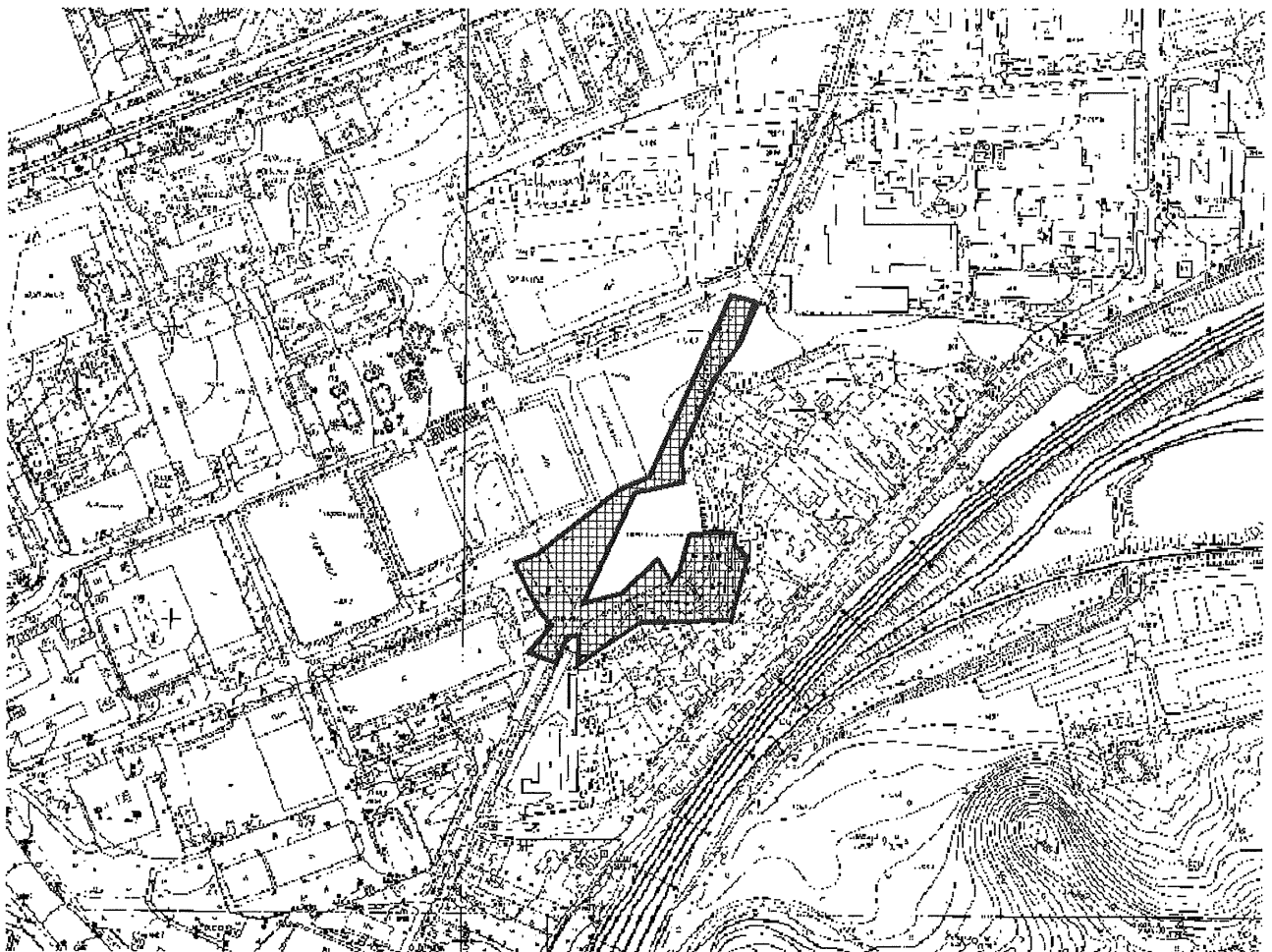
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання	від 21.08.2019 № 300171161
код земельної ділянки	69:181:0078
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Польовою та вул. Залізничною
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації скверу
орієнтовний розмір	0,60 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Яловому К. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.09.2019
№08/231-2756/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. - довідома

В.ПРОКОПІВ

“09 ” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2756/ПР



08/231-2756/17P
09.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2019 № 05715-СЛ-100

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва» (справа 300171161) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ