



08/231-2756/177
09.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ



300171161

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» між вул. Польовою та вул. залізничною у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300171161).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27-01-2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *містобудування та земельних відносин*, архітектури

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Ю. Федоренко

з рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

60 Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

з рекомендацією Ганна ГАРШИНА
Від 22.01.21 № 1320-566 М. Положенський

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Ганна Гаршина з рекомендацією

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-100 від 21.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 300171161



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | <i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i> |
| Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру | <i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</i> <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних | <i>Відсутній</i> |
| Клопотання | <i>від 12.07.2019 № 300171161</i> |

2. Відомості про земельну ділянку 69:181:0078

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Польовою та вул. Залізничною*

Площа *0,60 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для обслуговування та експлуатації скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| <i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i> | <i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i> |
| <i>Наявність ДПТ:</i> | <i>Детальний план території не затверджений.</i> |

| | |
|--|---|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.07.2019 № 6994/0/12-4/12-03-19).</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Рішенням Київської міської ради від 16.05.2019 № 914/7570 земельній ділянці надано статус скверу та внесено відповідні зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва вказану земельну ділянку.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

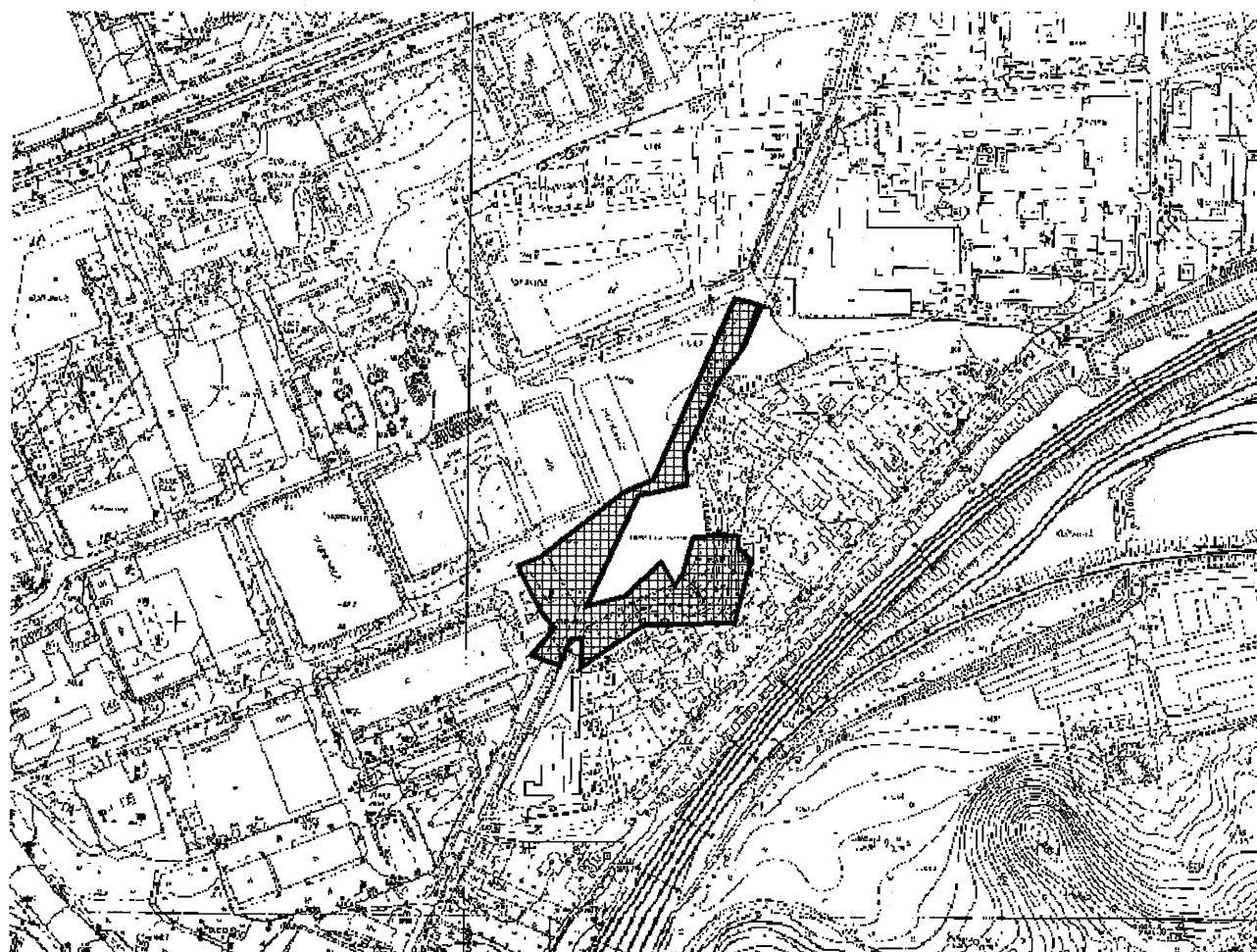
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|--|
| клопотання | від 21.08.2019 № 300171161 |
| код земельної ділянки | 69:181:0078 |
| юрідична/фізична особа | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Польовою та вул. Залізничною |
| вид землекористування | постійне користування |
| вид користування земельної ділянки | для обслуговування та експлуатації скверу |
| орієнтовний розмір | 0,60 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

Витяг з протоколу № 14/88

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

| | |
|-------------------|---|
| Яловий К.В. | – голова постійної комісії, головуєчий; |
| Сандалова Г.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Новіков О.О. | – секретар постійної комісії; |
| Мірошниченко І.М. | – член постійної комісії; |
| Пинзеник О.О. | – член постійної комісії. |

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

| | |
|-----------------|---|
| Михайленко В.О. | – депутат Київської міської ради; |
| Назаренко В.Е. | – депутат Київської міської ради; |
| Пантелеев П.О. | – заступник голови Київської міської державної адміністрації; |
| Лахматов С.Ю. | – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Панчій Т.М. | – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Савченко О.О. | – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської |

| | |
|-------------------|--|
| | міської ради (Київської міської державної адміністрації); |
| Король О.В. | – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»; |
| Мазур Н.В. | – в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»; |
| Мотуз В.В. | – заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»; |
| Сойкіс Г.М. | – заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень; |
| Бортницька Л.В. | – заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу; |
| Дюжев С.А. | – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту; |
| Живиця Н.І. | – представник громади; |
| Камалетдінов О.М. | – представник ГО «Оболонь»; |
| Ковалець І.В. | – старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України; |
| Лисенко О.П. | – представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації; |
| Марченко М.А. | – представник ГО «Громадські слідчі»; |
| Машков А.В. | – представник громади; |
| Назаренко Ю.Б. | – представник ГО «Качине джерельце»; |
| Сінцов Г.Л. | – голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації; |
| Черкашин Р.Є. | – помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М. |

Порядок денний:

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва», (300171161) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2756/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

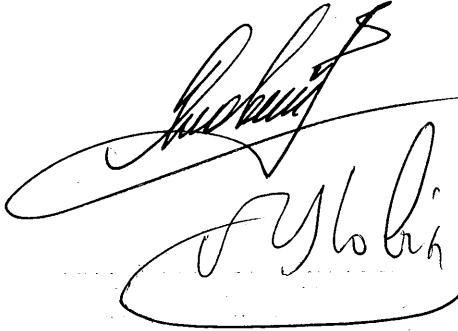
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для

обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва», (300171161) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2756/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії



Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 67r

Витяг з протоколу № 1/3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.01.2021

- 7.5.31. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва» (справа 300171161, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-2756/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №14/88 від 02.10.2019).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва» **з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 10.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Handwritten signature № *Handwritten number* 336

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 300171161)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» орієнтованою площею 0,60 га між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації скверу.

Пунктом другим зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

Також, зазначаємо, що у пункті 3 проекту рішення допущено помилку у назві постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

З метою приведення назви постійної комісії до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання», рекомендуємо у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК