



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.10.2021 № 2755/2796

**Про вирішення майнових питань,
пов'язаних з будівництвом офісного
центру з концертним залом та центром
хорового мистецтва на вул. Студентській,
8, 10 у Шевченківському районі**

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2019 року № 2265 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі», з метою покращення інфраструктури району, створення нових робочих місць і наповнення бюджету міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному концертному закладу культури «Академічний камерний хор «Хрещатик» на знесення нежитлової будівлі на вул. Студентській, 10 загальною площею 585,60 кв. м, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за комунальним концертним закладом культури «Академічний камерний хор «Хрещатик», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2 і 3 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва офісного центру з концертним залом та центром хорového мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

3.1. Інвестор безоплатно передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину об'єкта інвестування загальною площею, визначеною умовами інвестиційного конкурсу, але не меншою, ніж загальна площа знесеного об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення, як відшкодування об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення.

У разі перевищення вартості об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення та оціненого в установленому порядку над вартістю частини об'єкта інвестування, оціненої в установленому порядку, яка безоплатно передаватиметься до комунальної власності територіальної громади міста Києва, різницю коштів інвестор сплачує до бюджету міста.

3.2. Знесення об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкта в порядку, встановленому підпунктом 3.1 пункту 3 цього рішення.

3.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

3.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до Порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

4. Доручити Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) попередньо погодити з постійною комісією Київської міської ради з питань власності умови інвестиційного конкурсу, пов'язані з будівництвом офісного центру з концертним залом та центром хорového мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти ~~на~~ постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО