



08/231-2754/MP
06.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Розгляне. зр.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Воробйову Миколі Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:562:0085

Проект рішення (екз.1)
ПР-17267
до справи

K-34759



2 347015 072676

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Воробйову Миколі Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11.07.2018 № 5428/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Воробйову Миколі Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-34759).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

23.02.2022

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури

*містобудування та
земельних ресурсів*
Голова

Секретар

М. Терентьев
Ю. Федоренко

б.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Косовий
В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32820 від 27.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Воробйову Миколі Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-34759



1. Фізична особа:

Назва *Воробйов Микола Юрійович*
Клопотання *від 26.06.2018 № К-34759*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:562:0085к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного (з парного боку)*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є учасником бойових дій. Відповідно до постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 12.05.2011 (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26377345) на запитувану земельну ділянку накладено арешт. Відповідно до рішення Київради від 01.10.2007 № 353/3187, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо-та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 11.07.2018 № 5428/0/12-53/12-03-18). Детальний план на дану територію не затверджено. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

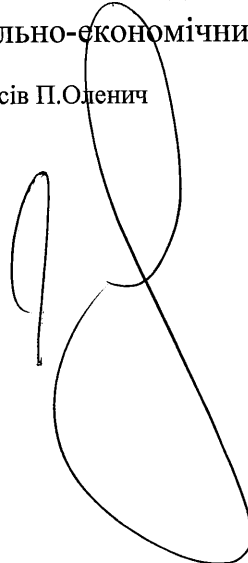
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

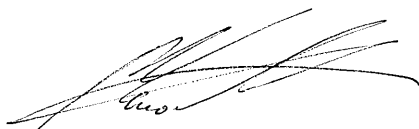
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Л.9.04.02 № 08/230-351

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 06.09.2018 № 08/231-2754/ПР
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки громадянину Воробйову Миколі Юрійовичу на вул.
Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК