



08/231-2749/MP
29.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельних ділянок обслуговуючого кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:034:060
90:034:062

Проект рішення (екз.1)
ПР-10452
від 29.06.2016 до справи

Д-7622

Заява ДЦ № 01023-000214437-014 від 21.06.2016



Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник» для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (зміна цільового призначення) на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-7622, заява ДЦ № 01023-000214437-014 від 21.06.2016).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площами 1,3685 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0060) та 0,0836 га (кадастровий номер 8000000000:90:034:0062), які передані в оренду обслуговуючому кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 907/1771 «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді обслуговуючого кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників

«Коник» у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам - членам обслуговуючого кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва», та дозволити їх використання для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1156, а саме:

- по тексту договору слова «обслуговуючий кооператив «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» у всіх відмінках замінити словами «обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Коник» у відповідних відмінках;

- пункт 2.1. викласти в такій редакції:

«2.1. Об'єктами оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з такими характеристиками:

- місце розташування – вулиця Лютнева, 58 у Голосіївському районі м. Києва;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0059 – 1,1597 (одна ціла одна тисяча п'ятсот дев'яносто сім десятитисячних) га;

- цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0059 – для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу);

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0060 – 1,3685 (одна ціла три тисячі шістсот вісімдесят п'ять десятитисячних) га;

- розмір Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:034:0062 – 0,0836 (нуль цілих вісімсот тридцять шість десятитисячних) га;

- цільове призначення Земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:034:0060, 8000000000:90:034:0062 – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд;

- кадастрові номери – 8000000000:90:034:0059, 8000000000:90:034:0060, 8000000000:90:034:0062».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 25.12.2015 № 1156, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 1156.

6. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Коник»:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

6.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.05.2016 № 5906/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 31.05.2016 № 412/41-16.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

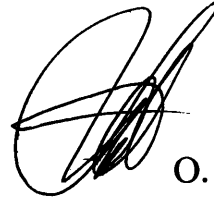
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19000 від 24.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про зміну цільового призначення земельних ділянок
обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних
забудовників "Коник" на вул. Лютневій, 58 у
Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до
договору оренди**

До кадастрової справи

№ Д-7622



1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив" Коник"**

Клопотання **від 24.02.2016 № К-26315**

Лист про використання права **від 15.04.2016 № МЗ-0478**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:034:0060; 8000000000:90:034:0062)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58**

Площа **1,37 га | 0,08 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування житлових будинків,
господарських будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка **13 600 295 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01028 від 22.06.2016 | ПР-01029 від**
22.06.2016

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови На ділянці розміщені тимчасові некапітальні споруди (битовки) для тимчасового зберігання інвентаря та техніки, які найближчим часом будуть знесені (лист ОК "Житлово-будівельний кооператив "КОНИК" від 09.03.2016 № 17)**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **408 008 грн. 88 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



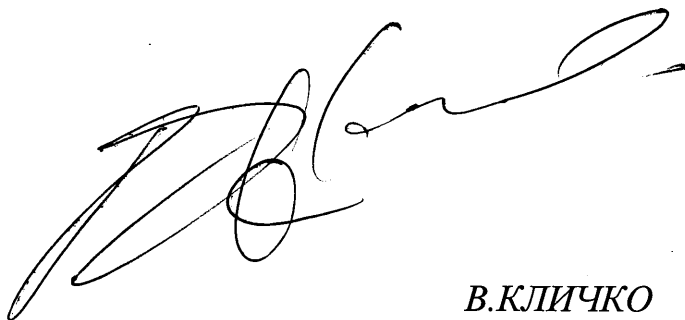
Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.06.2016
№ 08/231-2749/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



V. Klichko

В.КЛИЧКО

“29” червня 2016 року
№ 08/231 – 2749/ПР

08/231-2749/17
29.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2016 № 057052- 12383
на № _____ від _____

Київському міському голові –
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимирову!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельних ділянок обслуговуючого кооперативу "Колектив індивідуальних забудовників "Коник" на вул. Лютневій, 58 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди" (справа Д-7622) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук