



08/231-2747/MP
29.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки спеціалізованій школі I-III ступенів №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Оноре де Бальзака, 8г у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:002:018

Проект рішення (екз.1)

ПР-10451

від 24.06.2016 до справи

A-22482

Заява ДЦ № 01065-000214395-

014 від 21.06.2016



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2016 № НВ-8000300012016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 07.06.2016 № 60854082 (номер запису про право власності 14853856 від 02.06.2016) та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву спеціалізованої школи I-III ступенів №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва від 21.06.2016 № 01065-000214395-014, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати спеціалізованій школі I-III ступенів №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,2689 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0018, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000300012016) для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Оноре де Бальзака, 8г у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (розпорядження Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 та розпорядження Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 29.03.2012 № 150 «Про внесення змін та доповнень до розпорядження Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 «Про закріплення майна») (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21.06.2016 № 01065-000214395-014, справа А-22482).

2. Спеціалізованій школі I-III ступенів №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

2.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2016 № 4427/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.04.2016 № 177/41-16.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

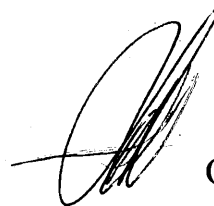
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19004 від 24.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22482



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки спеціалізованій школі I-III ступенів №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Оноре де Бальзака, 82 у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Спеціалізована школа I-III ступенів №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва**

Клопотання **від 21.06.2016 № 01065-000214395-014**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:002:0018)

Місце розташування (адреса) **02225, м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 82**

Площа **2,2689 га**

Вид та термін користування **Без права**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування навчального закладу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **28 630 262 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01034 від 23.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди школи, які закріплені на праві оперативного управління за Спеціалізованою школою I-III ступенів №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва на підставі розпоряджень Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації від 25.05.2011 № 363 та від 29.03.2012 № 150. Відсоток забудови - 32 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2016 № НВ-8000300012016). Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

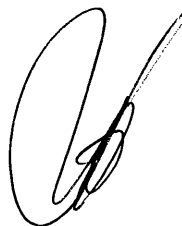
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.06.2016
№08/231-2747/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” червня 2016 року
№ 08/231-2747/ПР

08/231-2747/PP
29.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.2016 № 057052-12376
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки спеціалізованій школі I-III ступенів №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Оноре де Бальзака, 8г у Деснянському районі м. Києва" (справа А-22482) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук