



08/231-274/ПР  
/ 01.03.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

К



350171858

Про надання **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»** дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування розподільчої підстанції (РП-440) на вул. Дмитрівській, 82 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські електромережі» для розміщення, експлуатації та обслуговування розподільчої підстанції (РП-440) на вул. Дмитрівській, 82 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Приватному акціонерному товариству «ДТЕК Київські електромережі» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0242 га (кадастровий номер 8000000000:91:164:0004) в оренду на 10 років для розміщення, експлуатації та

обслуговування розподільчої підстанції (РП-440) на вул. Дмитрівській, 82 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 350171858).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

19.04.2023

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального  
господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

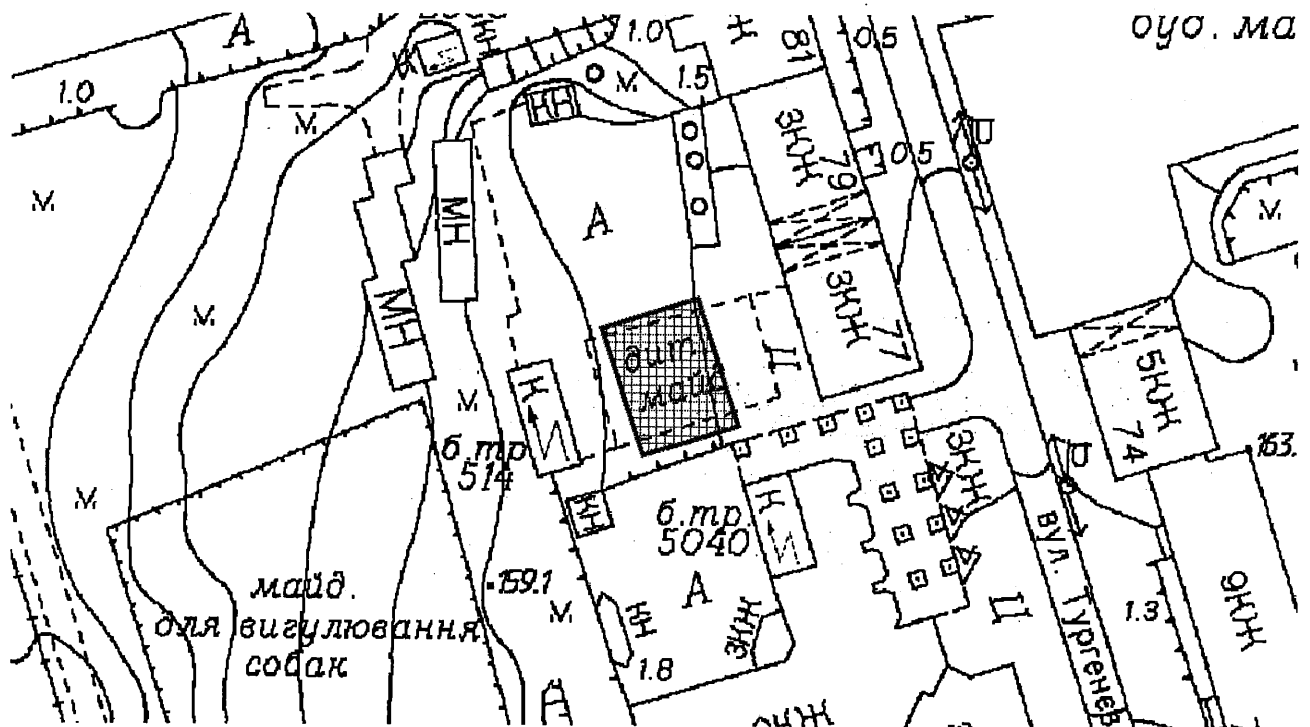
Секретар

ТАРАС КРИВОРУЧКО

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 25.01.2023 № 350171858
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:164:0004
юрідична особа	<b>ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»</b>
адреса земельної ділянки	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дмитрівська, 82</b>
вид землекористування	<b>оренда</b>
вид використання земельної ділянки	<b>для розміщення, експлуатації та обслуговування розподільчої підстанції (РП-440)</b>
площа	<b>0,0242 га</b>



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50363 від 30.01.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування розподільчої підстанції (РП-440) на вул. Дмитрівській, 82 у Шевченківському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 350171858



## 1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
Перелік засновників (учасників)*	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ 01001, м. Київ, вул. Паторжинського, буд. 14, кв. 34
Клопотання:	від 25.01.2023 № 350171858

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:164:0004).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дмитрівська, 82
Площа:	0,0242 га
Вид та термін користування:	Оренда на 10 років
Вид використання:	для розміщення, експлуатації та обслуговування розподільчої підстанції (РП-440)

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею розподільчого пункту №440 (літера Б) (загальною площею 98,4 кв.м) на вул. Дмитрівській, 82 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154385010000), яка належить ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на праві приватної власності, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.04.2018, номер запису про право власності 25972389 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.01.2023 № 303873354).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови( існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.01.2023 № 055-507). Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою КМУ від 28.07.2021 № 821, код виду цільового призначення 14.02 (для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) є супутнім видом цільового призначення в усіх видах функціонального призначення територій.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка сформована на підставі технічної документації щодо поділу та об'єднання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:164:0025) комунальної власності територіальної громади в особі Київської міської ради для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери на вул. Дмитрівській, 80-82 у Шевченківському районі м. Києва, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 24 листопада 2022 року № 5747/5788. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

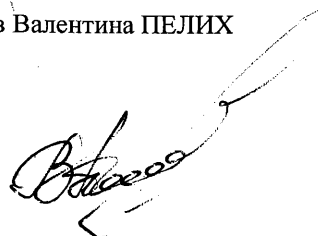
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ