



08/231-274/ПР
01.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Невідкладно
03.02.2022

№ _____

Проект

**Про внесення змін до Положення
про надання одноразової
фінансової підтримки щодо
проведення ремонтних робіт в
багатоквартирних будинках
новоствореним об'єднанням
співвласників багатоквартирних
будинків (ОСББ)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою виправлення технічної помилки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021

№ 4020/4061 такі зміни:

- 1.1. В абзаці третьому пункту 5 Положення цифри та слово «1,5000000,00 гривень» замінити на цифри та слово «1500000,00 гривень»;
- 1.2. В абзаці четвертому пункту 5 Положення цифри та слово «2,5000000,00 гривень» замінити на цифри та слово «2500000,00 гривень»;
- 1.3. В абзаці п'ятому пункту 5 Положення цифри та слово «3,5000000,00 гривень» замінити на цифри та слово «3500000,00 гривень».

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

із зауваженнями
від 02.02.2022 № 8/230-166

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)»(далі – проект рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідність прийняття проекту обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном співвласників багатоквартирних будинків.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення.

Метою проекту рішення є виправлення технічної помилки в пункті 5 до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є внесення до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061 таких змін:

1.1. В абзаці третьому пункту 5 Положення цифри та слово «1,5000000,00 гривень» замінити на цифри та слово «1500000,00 гривень»;

1.2. В абзаці четвертому пункту 5 Положення цифри та слово «2,5000000,00 гривень» замінити на цифри та слово «2500000,00 гривень»;

1.3. В абзаці п'ятому пункту 5 Положення цифри та слово «3,5000000,00 гривень» замінити на цифри та слово «3500000,00 гривень».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Законам України «Про місцеве самоврядування в Україні» .

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається в залежності від кількості квартир в багатоквартирному будинку, а саме:

до 50 квартир - 1 000 000,00 гривень;

до 150 квартир	- 1 500 000,00 гривень;
до 250 квартир	- 2 500 000, 00 гривень;
понад 250 квартир	- 3 500 000,00 гривень.

6. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує проведення обговорень з громадськістю.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)» є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Голова постійної комісії

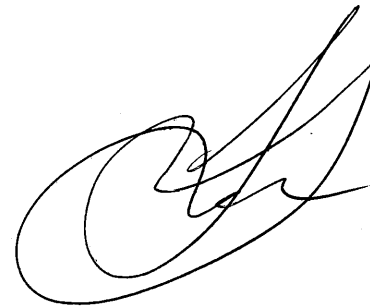


Олександр БРОДСЬКИЙ

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)»

Попередня редакція	Нова редакція
Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)	
пункт 5.	
5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається залежно від кількості квартир у багатоквартирному будинку, а саме: - до 50 квартир - 1000000,00 гривень; - до 150 квартир - 1,5000000,00 гривень; - до 250 квартир - 2,5000000,00 гривень; - понад 250 квартир - 3,5000000,00 гривень.	5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається залежно від кількості квартир у багатоквартирному будинку, а саме: - до 50 квартир - 1000000,00 гривень; - до 150 квартир - 1500000,00 гривень; - до 250 квартир - 2500000,00 гривень; - понад 250 квартир - 3500000,00 гривень.

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



**КИЇВСЬКА
МІСЬКА РАДА**
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ



ГОЛОВНА

ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

Рішення, Положення від 16.12.2021 № 4020/4061

Статус: Чинний

редакція станом на: 16.12.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 16 грудня 2021 року N 4020/4061

Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

Відповідно до частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про стимулювання розвитку регіонів" та "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку", рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року", від 27 березня 2021 року N 1241/1282 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021 - 2025 роки", з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і сталого функціонування Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).
2. Затвердити Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) згідно з додатком.
3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом шести місяців з дня прийняття цього рішення:
 - 3.1. Здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рі

Конфідційність - Так/Ні

3.2. Підготувати та внести на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради щодо внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 N 1241/1282, в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
16.12.2021 N 4020/4061

ПОЛОЖЕННЯ

про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

1. Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі - фінансова підтримка ОСББ) розроблено з метою врегулювання процедури здійснення необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 березня 2021 року N 1241/1282 "Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021 - 2025 роки" (далі - Програма), з урахуванням частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше ніж 10 (десять) років.

Установити, що для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирного будинку є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику бюджетних коштів заяви з пакетом визначених документів минуло не більше ніж 364 дні.

3. Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є районні в місті Києві д адміністрації (далі - головний розпорядник коштів).

Київська міська рада
Київська міська рада

4. Для отримання коштів на фінансову підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику коштів такі документи:

4.1. Заяву, до якої додаються:

4.1.1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

4.1.2. Копію протоколу установчих зборів ОСББ.

4.1.3. Документ, який підтверджує повноваження голови правління ОСББ.

4.1.4. Довідку про відкриття банківського рахунка.

4.1.5. Витяг з протоколу зборів ОСББ про прийняття будинку в управління та/або на самообслуговування.

4.1.6. Інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку.

4.1.7. Витяг з протоколу зборів ОСББ про визначення пріоритетного виду ремонтних робіт для цього будинку.

4.1.8. Кошторисну документацію з позитивним висновком експертизи на виконання робіт, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

4.1.9. Усі копії документів, що надаються до розгляду, скріплені підписом (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

4.1.10. У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, фінансова підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається залежно від кількості квартир у багатоквартирному будинку, а саме:

- до 50 квартир - 1000000,00 гривень;
- до 150 квартир - 1,5000000,00 гривень;
- до 250 квартир - 2,5000000,00 гривень;
- понад 250 квартир - 3,5000000,00 гривень.

6. Головний розпорядник коштів на підставі наданих відповідно до пункту 4 цього положення документів у встановленому порядку визначає замовників робіт.

7. Кошти фінансової підтримки ОСББ спрямовуються для здійснення проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирному будинку і не підлягають розподілу між співвласниками.

8. Кошти фінансової підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків у такому порядку:

- капітальний ремонт ліфтів;
- капітальний ремонт покрівлі;
- капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж;
- капітальний ремонт під'їздів і сходових кліток, заміна вікон і дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі тощо;
- капітальний ремонт вхідної групи.

9. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів фінансової підтримки одноразово.

10. Заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ в наступному році приймаються до 01 жовтня поточного року.

11. Районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують і подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування.

12. Адресні переліки ОСББ для отримання коштів фінансової підтримки затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавством порядку.

13. ОСББ обирає уповноважену особу / голову правління для укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт і виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних зі здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

14. Після виконання робіт і підписання тристороннього акта приймання / передачі робіт районна в місті Києві державна адміністрація передає майно, створене за бюджетні кошти, в управління ОСББ.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2022.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2022.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2022.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-

09

Ол. Тернова № *08/2021-40*
на № _____ від _____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

*Щодо включення до порядку денного
найближчого пленарного засідання
сесії Київської ради питання, як невідкладне*

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 4 статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу включити до порядку денного найближчого пленарного засідання сесії Київської міської ради, **як невідкладне**, питання про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 01.02.2022 № 8/231-274/ПР.

Невідкладність прийняття зазначеного проекту рішення полягає у неможливості виконання рішення Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061 «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)» у зв'язку з допущеною технічною помилкою.

З повагою

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

02.02.2022 № 08/230-166

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово – комунального
господарства та паливно –
енергетичного комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 01.02.2022 №08/231-274/ПР
«Про внесення змін до Положення про надання одноразової фінансової
підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках
новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення Київської міської ради від 01.02.2022
№08/231-274/ПР «Про внесення змін до Положення про надання одноразової
фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних
будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
(ОСББ)» та зауважує про таке.

При розгляді проекту рішення Київської міської ради від 04.11.2021
№08/231-4012/ПР «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо
проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним
об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)» управлінням
висловлювалися зауваження до нього, викладені у правовому висновку від
24.11.2021 № 08/230-2535.

Разом з тим, проект рішення підготовлено та подано на розгляд Київської
міської ради у зв'язку із допущеною технічною помилкою у тексті Положення
про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних
робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків (ОСББ).

В. о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК