



08/231-2439/PP
03.11.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492



499055377

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки від 22 травня 2012 року № КОП-0340 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492 з доданими документами та лист автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки (вхідний 057/5635 від 04 червня 2020 року), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492 (кадастровий номер 8000000000:78:027:0003; площа 0,2328 га), укладений між Київською міською радою та автокооперативом «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Полярній, 6 у Оболонському районі (справа № 499055377).

2. Автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492 на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

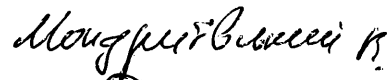
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації




Вячеслав НЕПОП



Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-7223 від 21.10.2020

До справи
№ 499055377

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення автокооперативу «Полярний» по експлуатації
відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки
від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492**



1. Юридична особа:

Назва	АВТОКООПЕРАТИВ «ПОЛЯРНИЙ» ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВІДКРИТОЇ АВТОСТОЯНКИ (код ЄДРПОУ 21521275)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ЧЛЕНІВ КООПЕРАТИВУ - 102. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0.00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 22.05.2012 № КОП-0340, лист (вхідний 057/5635 від 04.06.2020) (справа № 499055377)

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:027:0003)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Полярна, 6 в Оболонському районі
Площа	0,2328 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 055 146,50 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 05.02.2020 № 20-0068-05 на ділянці, яка огорожена та охороняється, розміщені автомобілі та експлуатується автостоянка.
Наявність ДІПТ:	Детальний план території не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової забудови багатопверхової.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Код КВЦПЗ - не визначено; категорія земель - не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)
Інші особливості:	Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 512/1173 вказану земельну ділянку передано в оренду на 5 років автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки на вул. Полярній, 6 в Оболонському районі (договір оренди від 28.11.2007 № 78-6-00492). Термін дії договору – до 28.11.2012. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 вищевказаний автокооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **241 654,40 грн (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2020
№08/231- 2739/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“03” листопада 2020 року
№ 08/231 – 2739/ПР

08/231-2439/ПР
03.11.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.11.2020 № 05715-СЛ-7223

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення автокооперативу «Полярний» по експлуатації відкритої автостоянки договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2007 року № 78-6-00492» (справа № 499055377) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради 499055377 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 499055377 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 05.02.2020 № 20-0068-05 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 499055377 на 32 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ