



08/231-2734/17
16.11.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному підприємству «УЧБОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ВЕНТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Челябінській, 10 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:560:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-14589
від 15.11.2017 до справи

Д-7961

Заява ДЦ № 63019-002226918-031-03 від 29.09.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «УЧБОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ВЕНТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Челябінській, 10 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 63019-002226918-031-03 від 29.09.2017, справа № Д-7961).

2. Передати приватному підприємству «УЧБОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ВЕНТА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1418 га (кадастровий номер 8000000000:66:560:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000621112017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Челябінській, 10 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Господарського суду міста Києва від 01.11.2011 № 47/372).

3. Приватному підприємству «УЧБОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ВЕНТА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 17.03.2017 № 2054/0/12-4/19-17.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельна ділянка в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

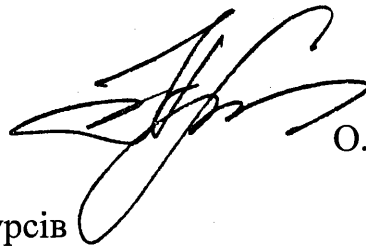
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27218 від 12.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу приватному підприємству «УЧБОВО-ВИБРОБНИЧА ФІРМА «ВЕНТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Челябінській, 10 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7961



2 347015 372189

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "УЧБОВО-ВИБРОБНИЧА ФІРМА"ВЕНТА"**

Клопотання **від 10.11.2016 № К-28161**

Лист про використання права **від 14.12.2016 № МЗ-0955**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:560:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Челябінська, 10**

Площа **0,1418 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення**

Нормативна грошова оцінка **8 240 181 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02028 від 05.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2643/0/12-4/09-17 від 05.04.2017**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 7580/82-17 від 13.06.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 1004,40 кв.м., яка на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 01.11.2011, належить ПП "УЧБОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА"ВЕНТА" (зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 30.12.2011 номер запису: 108018-П, в книзі: 230п-200).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 576/3152 земельну ділянку було передано закритому акціонерному товариству "Учбово-виробнича фірма "Вента" на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по ремонту автомобілів на вул. Челябінській, 10 у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №66-6-00349, термін дії якого скінчився 13.04.2016). Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 31.03.3016 № 4314/0/12/12-03-16). Відповідно до Детального плану території місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 №682/1686, територія за функціональним призначенням належить до об'єктів торговельно-побутового призначення (№ 7, закрите акціонерне товариство "Учбово-виробнича фірма "Вента") та частково до вулиць та доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **412 009 грн. 06 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

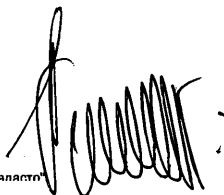
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.11.2017
№08/231-2734/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2734/ПР

08/231-2434/MP
16.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2017 № 057052- 20417
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному підприємству «УЧБОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «ВЕНТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Челябінській, 10 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7961) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук