



08/231-271/PP
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
509338661
Дата: **29.11.2019**



Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 19 листопада 2019 року № 114/5733, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,5510 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) у Дарницькому районі міста Києва, наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2008 року № 417/417, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 06 квітня 2011 року за № 10-9-00047, та віднести земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (справа № 509338661).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління/



НАДІЯ ДЕПАРТАМЕНТУ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5322 від 13.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 509338661



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»
Клопотання	від 29.11.2019 № 509338661

2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:90:147:0042

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, ділянка № 34 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки
Площа	0,5510 га
Вид та термін користування	припинення права постійного користування
Вид використання	для будівництва блоку побутового обслуговування

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 19 листопада 2019 року № 114/5733, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від забудови**

Наявність ДПТ: **Відсутній**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови**

Правовий режим: **Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розташування в зеленій зоні: **Розташована поза межами зелених зон.**

Інші особливості: Рішенням Київської міської ради від 02 жовтня 2008 року № 417/417 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» надано в постійне користування земельна ділянка загальною площею 0,5510 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) у Дарницькому районі міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 06 квітня 2011 року за № 10-9-00047).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020
№08/231- 271/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року
№ 08/231 – 271/ПР



08/231-271/PP
03.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2020 № 05715-СЛ-5322

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 34) у Дарницькому районі міста Києва» (509338661) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 509338661 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 509338661 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 19.11.2019 № 114/5733 з додатками на 4 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ