



08/231-2719/17  
13.11.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову»**

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання земельних ресурсів у відповідності з інтересами територіальних громад мікрорайонів м. Києва та для збереження існуючої озелененої зони з дитячим та спортивним майданчиками, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» наступного змісту:

1.1. Пункт 21 додатку до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутати Київської міської ради:

М. Буділов

П. Кузик

І. Картавий

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» (далі – Рішення) спрямоване на підвищення ефективності використання земельних ресурсів громади міста Києва.

Але в перебігу втілення положень Рішення підрозділами Київської міської державної адміністрації та обговорення окремих положень з територіальними громадами житлових мікрорайонів міста Києва, яких це положення безпосередньо стосується, виникає нагальна потреба внести зміни до Рішення. Так, продаж на аукціоні земельної ділянки на розі вул. Мілютенко та просп. Лісового у Деснянському районі м Києва для будівництва громадсько-торгівельного та оздоровчо-спортивного центру викликала дуже негативну реакцію територіальної громади як масиву Лісовий в цілому, так і мешканців будинків, безпосередньо розташованих поряд із зазначеною ділянкою. На даний час це є озеленена зона з дитячим та спортивним майданчиками. Ділянка є зоною активного відпочинку мешканців мікрорайону. Великі дерева та кущі є певним шумозахисним бар'єром для мешканців від шуму при русі транспортних засобів по вул. Мілютенко та просп. Лісовому. Територіальна громада замість побудови на цій ділянці громадсько-торгівельного та оздоровчо-спортивного центру вимагає надати цій ділянці статус озелененої території загального користування – скверу.

### **2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Ціллю та завданням даного проекту рішення є забезпечення ефективної реалізації основних положень рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову», а саме підвищення ефективності використання земельних ресурсів у відповідності з інтересами територіальних громад мікрорайонів м. Києва.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проектом рішення передбачається внесення змін до пункту 21 додатку до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову».

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Даний проект рішення підготовлений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26, статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього проекту рішення сприятиме забезпеченню підвищення ефективності використання земельних ресурсів громади міста Києва у відповідності з інтересами територіальних громад мікрорайонів м Києва.

#### **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович, Кузик Петро Миколайович та Картавий Іван Леонідович.

#### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

**Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 097-535-98-28).**

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Деснянський район				Деснянський район			
18	вул. Оноре де Бальзака(обмежена буд. № 42, 44,46)	0,31	для будівництва блоку обслуговування населення	18	вул. Оноре де Бальзака(обмежена буд. № 42, 44,46)	0,31	для будівництва блоку обслуговування населення
19	вул. Братиславська, 3	0,10/ 0,22/ 0,06	для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки в межах червоних ліній	19	вул. Братиславська, 3	0,10/ 0,22/ 0,06	для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки в межах червоних ліній
20	вул. Братиславська, 9-а	0,06	для будівництва автомийки	20	вул. Братиславська, 9-а	0,06	для будівництва автомийки
21	на розі вул. Мілютенката просп. Лісового	0,20	для будівництва громадсько-торговельного та оздоровчо-спортивного центру	21	<b>Виключено</b>		
22	вул. Пухівська	4,09	для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень, виробничого комплексу, логістичного комплексу	22	вул. Пухівська	4,09	для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень, виробничого комплексу, логістичного комплексу
23	вулиця Радунська, 38	0,13	для будівництва торговельного комплексу	23	вулиця Радунська, 38	0,13	для будівництва торговельного комплексу

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
офіційний інтернет-сайт



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
II сесія VI скликання

## РІШЕННЯ

від 28 серпня 2008 року N 134/134

### **Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову**

Відповідно до статей 127, 134, 135, 136, 137 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову, згідно з додатком до цього рішення.
2. Головному управлінню містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київській міській санітарно-епідеміологічній станції, управлінню охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в тижневий термін, за запитами Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), подати свої висновки щодо продажу земельних ділянок або права їх оренди та можливих видів їх цільового використання, зазначених у додатку до цього рішення.
3. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) організувати підготовку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації щодо перенесення меж земельних ділянок в натуру (на місцевість), а також іншої документації, в тому числі щодо визначення стартової ціни земельних ділянок, необхідної для прийняття рішень Київради про продаж земельних ділянок або права їх оренди, зазначених у додатку до цього рішення.
4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо організації та проведення аукціонів з продажу земельних ділянок або права їх оренди, зазначених у додатку до цього рішення, відповідно до

рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від 28 серпня 2008 р. N 134/134

### ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах  
(аукціонах з продажу права власності або права оренди) під забудову

N п/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Попереднє цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
<b>Голосіївський район</b>			
1.	вулиця Жилианська, 32 - 36	0,06	для будівництва адміністративного будинку
2.	вулиця Горького, 52	0,19	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом
3.	проспект 40-річчя Жовтня, 2-а	0,03	для будівництва закладу громадського харчування
4.	провулок Полоцький, 10	0,10	для будівництва та експлуатації закладів торгівлі та громадського харчування
5.	вулиця Голосіївська, 7	0,14	для будівництва офісно-складських приміщень з паркінгом
6.	проспект Науки, 34	0,43	для будівництва житлово-офісного комплексу з приміщеннями соціально-побутового та культурного призначення та підземним паркінгом, його утримання та експлуатації
7.	на розі вул. Академіка Глушкова та вул. Василя Касіяна	0,20	для будівництва автозаправної станції (АЗС)
8.	вулиця Маршала Конєва	0,20	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-оздоровчого призначення
9.	проспект Науки, 3 (під мостом)	0,26	для влаштування автостоянки
10.	шосе Стратегічне, 43-в	0,29	для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом

11.	вулиця Набережно-Корчуватська, 88/17-90	0,72	для будівництва житлового комплексу з об'єктами громадського призначення
<b>Дарницький район</b>			
12.	ж/м Позняки, 4 мкр	1,05/3,00	для будівництва, експлуатації, обслуговування житлового комплексу з торговим центром та вбудованими приміщеннями офісного та соціально-побутового призначення з підземним паркінгом (за умови вирішення майнових питань)
13.	вулиця Зрошувальна (між номерами 10 та 10-а)	0,22	для будівництва виробничо-складської бази
14.	набережна Дніпровська, 20	0,17	для будівництва центру автопослуг
15.	проспект Петра Григоренка, 38	0,21	для будівництва житлового будинку
16.	вулиця Декабристів, 5-г (умовно)	0,21	для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом
17.	проспект Миколи Бажана	0,34	для будівництва автозаправного комплексу
<b>Деснянський район</b>			
18.	вул. Оноре де Бальзака (обмежена буд. N 42, 44, 46)	0,31	для будівництва блоку обслуговування населення
19.	вул. Братиславська, 3	0,10/0,22/0,06	для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки в межах червоних ліній
20.	вул. Братиславська, 9-а	0,06	для будівництва автомийки
21.	на розі вул. Мілютенка та просп. Лісового	0,20	для будівництва громадсько-торговельного та оздоровчо-спортивного центру
22.	вул. Пухівська	4,09	для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень, виробничого комплексу, логістичного комплексу
23.	вулиця Радунська, 38	0,13	для будівництва торговельного комплексу
<b>Дніпровський район</b>			
24.	перетин вул. Празької та Харківського шосе	0,42	для будівництва блоку обслуговування населення, житлового будинку
<b>Оболонський район</b>			
25.	просп. Оболонський, 52	0,09	для будівництва закладу громадського харчування
26.	вул. Богатирська, 2	0,01/0,04	для будівництва автомийки та СТО (шиномонтаж)
27.	вул. Героїв Дніпра, 4-а	0,13	для будівництва торговельно-офісного центру оздоровчого призначення
28.	на розі вул. Дубровицької та вул. Автозаводської	0,06/0,15	для будівництва відкритої автостоянки
29.	вулиця Автозаводська, 67	0,15	для будівництва готелю, закладів торгівлі, об'єктів побутового обслуговування, адміністративних будівель
30.	вулиця Лугова, 20 (вул.	0,35	для будівництва комплексу з



	Дегтяренка)		обслуговування автомобілів та влаштування стоянки
31.	вул. Богатирська, 20	0,53	для будівництва автомийки, кафе, магазину супутніх товарів, гостьової автостоянки
32.	перетин вул. Полярної та вул. Богатирської	0,55	для будівництва автосервісу
33.	між буд. N 7-а по вул. Маршала Малиновського та буд. N 7-г по просп. Оболонському	0,52	для будівництва блоку обслуговування населення
34.	просп. Героїв Сталінграда, 2-в	1,18	для будівництва житлового будинку, готелю
35.	вул. Казанська, 7	0,38	для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом або адміністративного будинку
36.	перетин просп. Героїв Сталінграда та вул. Приозерної	0,16	для будівництва об'єктів торгівлі, громадського харчування, блоку побутових послуг, об'єктів оздоровчого призначення
37.	вулиця Озерна, 5	0,32	для влаштування, обслуговування та експлуатації майданчика по збереженню автомобілів, що прибувають на ремонт та після закінчення ремонту, з огорожею та постом охорони
38.	вул. Аляб'єва, 3	0,02	для будівництва СТО
39.	вулиця Новокостянтинівська (на розі з вул. Аляб'єва)	0,09	для будівництва та експлуатації автосалону та станції технічного обслуговування
40.	проспект Московський, 22-а	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування майданчика зберігання автомобілів
<b>Печерський район</b>			
41.	на розі пров. Академіка Філатова та вул. Остапа Вишні	0,16	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі
<b>Подільський район</b>			
42.	вул. Костянтинівська, 54	0,01	для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного комплексу
43.	просп. Радянської України (між буд. N 18 та N 20)	0,10	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом
44.	просп. Василя Порика, 18 - 20	0,19	для влаштування тимчасової автостоянки
<b>Святошинський район</b>			
45.	вул. Генерала Наумова, 66 - 68	0,45	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних, складських, розважальних об'єктів
46.	просп. Академіка Палладіна, 87	0,55	для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів
47.	вулиця Командарма	0,42	для будівництва, експлуатації та

	Уборевича (автостоянка "Екологія")		обслуговування багатофункціонального комплексу послуг з продажу авто, СТО
48.	вул. Верховинна	0,16	для розміщення виставкового павільйону
49.	кут просп. Перемоги та вул. Федора Кричевського	0,04	для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе-експрес, закладу торгівлі
50.	дорога Кільцева	0,13	для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО, магазину автозапчастин, мийки, шиномонтажу
51.	кут вул. Мельниченка та вул. Міжнародної	0,06	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з продажу будівельних матеріалів та офісів
52.	вулиця Якуба Коласа, 2 (житловий будинок з підземною автостоянкою)	0,64	для будівництва, експлуатації та обслуговування підземних гаражів
53.	вул. Академіка Корольова	0,14	для будівництва, експлуатації та обслуговування відкритого торговельного майданчика
54.	просп. Академіка Корольова, 12-і	0,12	для будівництва, експлуатації та обслуговування продовольчого павільйону
55.	дорога Кільцева, 2-а	0,37	для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗС з об'єктами автосервісу
56.	перетин вул. Ген. Наумова та просп. Акад. Палладіна	0,16	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з обслуговування автотранспорту

**Заступник міського голови -  
секретар Київради**

**О. Довгий**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.  
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir.net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА:ЗАКОН](http://www.ligazakon.ua) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua), охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Мищенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2017  
№08/231-2719/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“13” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2719/ПР



08/231-2719/17P  
13.11.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" листопада 2017 р.

№ 08/279/08/017-1503

Заступнику Київського міського голови –  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 «Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
4. Копія рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134. (5 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою  
Депутат Київської міської ради

Михайло Буділов