



08/231-2713/17P
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
"ЛЕЙК ХАУС" в оренду земельної
ділянки для будівництва та
обслуговування житлового
комплексу на вул. Здолбунівській, 13
у Дарницькому районі міста Києва**



635674349

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 грудня 2018 року № НВ-0002440332018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 вересня 2017 року № 97880961) та розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" від 24 липня 2019 року № 50320-004147668-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа 635674349).
2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6902 га (кадастровий

номер 8000000000:90:146:0027) для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір від 13 вересня 2016 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 липня 2019 року № 174008062).

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3.9. Земельну ділянку в прибережних захисних смугах використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

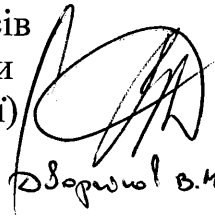
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Директор В.М.

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-585 від 07.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ
"ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК
ХАУС" в оренду земельної ділянки для будівництва та
обслуговування житлового комплексу на вул.
Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 635674349



1. Юридична особа:

Назва

**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ
КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС"**

Перелік засновників

(учасників) юридичної
особи

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

**АМЕЛІНА ІРИНА ГЕННАДІЇВНА
ВЕРБОВСЬКА ДАР'Я ВАЛЕРІЇВНА
ДАМІНОВА ГАЛИНА ОЛЕКСАНДРІВНА
КОРНІЄНКО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ
КРАСНИК АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ
КУЧЕРЯВИЙ ІВАН ПАВЛОВИЧ
ЛУКІН ОЛЕКСІЙ ЄВГЕНОВИЧ
ЛУКІНА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА
МАРТИНЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ
МОЙСЄЄНКО ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ
СТАРЧЕНКО ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ
БІРЮКОВ ПЕТРО ЮРІЙОВИЧ
КІРПУЛЯНСЬКА ГАЛИНА ВАЛЕНТИНІВНА
КУКУНЯ ЛІЛІЯ ОПАНАСІВНА
МАКІЯН ЛЮДМИЛА ІВАНІВНА
МАРЧУК СТАНІСЛАВ МИКОЛАЙОВИЧ
МИЛЬКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ
СОЛЯНИК НАДІЯ ВОЛОДИМИРІВНА
СТОЦЬКА РУСЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА
ТОВКАЧ СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА
ФУРМАН СЕРГІЙ МИКРОАЙОВИЧ**

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

*за даними Єдиного державного
реєстру юридичних осіб, фізичних
осіб- підприємців та громадських
формувань

відсутній

Клопотання

від **26.07.2019**

Згода (доручення) на
проекткування

від 24 липня 2019 року № 50320-004147668-031-03

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0027)

Місце розташування
(адреса)

м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 13

Площа

0,6902 га

Вид та термін

оренда на 5 років

Вид використання

для будівництва і обслуговування житлового комплексу

Нормативна грошова оцінка
(за попередніш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положенням законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка забудована, розташований незавершений будівництвом об'єкт – недобудований житловий комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення, який належить кооперативу на підставі договору від 13 вересня 2016 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 липня 2019 року № 174008062).*

Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься частково до територій зелених насаджень загального користування та багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31 жовтня 2016 року № 10342/0/12-2/12-03-16).

Правовий режим:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 20 вересня 2017 року № 97880961.

Розташування в зеленій зоні:

Частина земельної ділянки площею 0,01 га входить в межі прибережної захисної смуги водойми.

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 29 квітня 2004 року № 237-3/1447, від 13 грудня 2007 року №1444/4277, від 04 листопада 2010 року № 229/5041 було передано в оренду ДП «Київський державний завод «Буревісник» вказану земельну ділянку для будівництва житлового будинку та укладено договір оренди земельної ділянки від 01 листопада 2004 року № 63-6-00176 зі змінами (термін дії якого скінчився 03 листопада 2013 року). Відповідно до даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 21.08.2019 №178230483 договір оренди між Київською міською радою та ДП «Київський державний завод «Буревісник» не зареєстрований.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019
№08/231-2713/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“04” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2713/ПР



08/231-2413/np
04.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.09.2019 № 05715-СЛ-585

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛЕЙК ХАУС" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового комплексу на вул. Здолбунівській, 13 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 635674349) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ