

08/231 - 2712 / ПР  
10.11.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:087:0002  
78:087:0007  
78:087:0008  
78:087:0009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14574  
від 10.11.2017 до справи

**A-23408**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КІБ» від 30.03.2017 № КОП-1050, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельних ділянок від 27.07.2007 № 78-6-00452 на 1 рік площею 0,1903 га (кадастровий номер 8000000000:78:087:0002) та на 5 років земельні ділянки площею 0,0790 га (кадастровий номер 8000000000:78:087:0008), площею 0,0078 га (кадастровий номер 8000000000:78:087:0009) та площею 0,0079 га (кадастровий номер 8000000000:78:087:0007), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КІБ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа № А-23408).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.07.2007 № 78-6-00452, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри

орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.07.2007 № 78-6-00452.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельні ділянки площами 0,1903 га, 0,0790 га, 0,0078 га, 0,0079 га на вул. Богатирській (пивзавод) в Оболонському районі м. Києва.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

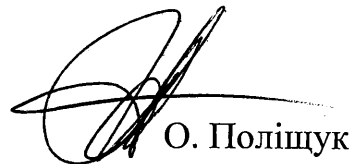
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



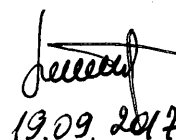
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

в. а. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш  
19.09.2017

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26740 від 15.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23408



2 347015 367406

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"**  
Клопотання **від 30.03.2017 № КОП-1050**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:087:0002п; 8000000000:78:087:0007п; 8000000000:78:087:0008п; 8000000000:78:087:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська**  
Площа **0,1903 га| 0,0079 га| 0,0790 га| 0,0078 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 1 рік| Оренда на 5 років**  
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **6 963 744 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01609 від 10.04.2017| ПР-01610 від 10.04.2017| ПР-01611 від 10.04.2017| ПР-01612 від 10.04.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (не освоєні орендарем)**

Інші особливості :

**Передбачається:**

- поновити на 1 рік та на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.07.2007 № 78-6-00452, укладеного на підставі рішення Київської ради від 06.10.2005 № 75/3539 та рішення Господарського суду від 06.07.2007 № 32/381;

- розмір річної орендної плати у договорі привести у відповідність до норм законодавства.

Строк оренди земельної ділянки площею 0,1903 га закінчився 27.07.2008, а термін оренди земельних ділянок площами 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 га закінчився 27.07.2012.

Відповідно до довідки ДПП податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Питання пайової участі не вирішувалось, у зв'язку з тим, що будівництво не проводилось.

Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (сквер на вул. Богатирській (пивзавод) площею 1,65 га)

Земельні ділянки площами 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 розміщені в межах червоних ліній.

Земельна ділянка площею 0,1903 га розміщена за межами червоних ліній.

Відповідно до Генерального плану міста Київ земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.

ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до витягу з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.07.2015 проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "КІБ" в поновленні договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва» повернуто з урахуванням зауважень згідно з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської ради від 16.07.2015 № 08/230-1661 (прийняття проекту рішення не відповідає чинному законодавству України, у зв'язку з тим, що договір вважається поновленим на підставі ч.6 ст.33 Закону України «Про оренду землі», що підтверджується постановою Верховного Суду України від 25.02.2015 № 6-219цс14).

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **557 099 грн. 59 коп. (8%; 8%; 8%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

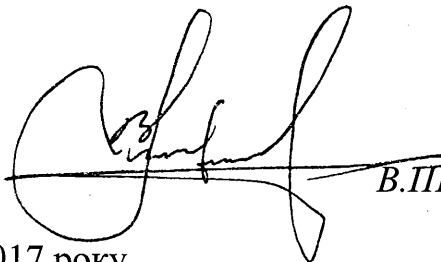
Міщенко О. Г.  
Слончаку В. В.  
Бондарену В. Д.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2017  
№08/231-2712/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П. О. – до відома  
Юнаковій С. М.



В.ПРОКОПІВ

“10” листопада 2017 року  
№ 08/231 – 2712/ПР

08/231-2712/1P  
10.11.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.11.2017 № 057052-20024

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва» (справа А-23408) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук