

08/239-2711/17P
09.11.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", враховуючи чисельні звернення мешканців по вул.Бударіна, а також житлово-будівельного кооперативу «ТРАМП» від 01.09.2017 №01.09.2017-1 та ТОВ «Керуюча компанія «Зараз-1» (№54/08 від 18.08.17) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити викупну ціну нерухомого майна (котельні з газорегуляторним пунктом та тепловими мережами), що перебуває у приватній власності ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від свого імені та за рахунок активів пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «КОНСЕНТ КАПІТАЛ» в розмірі 87 966 575,00 (Вісімдесят сім мільйонів дев'ятсот шістьдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят п'ять) грн., а саме:

- нежитлові будівлі – котельня, загальною площею 1010,1 кв. м., та газорегуляторний пункт, загальною площею 50,9 кв.м., розташовані за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. Лобановського Валерія, 4, вартістю 60 700 000,00 (шістдесят мільйонів сімсот тисяч) грн., підтвердженою Експертною оцінкою, що була виконана ДП «Укрдержбудекспертиза» станом на «21» вересня 2017 року, згідно з додатками до цього рішення,

- теплові мережі багатоповерхової житлової забудови з об'єктами соціально-культурного побуту в с. Чайки Києво-Святошинського району по вул. Лобановського Валерія «ЧАЙКА-1», вартістю 22 652 264,00 (Двадцять два мільйони шістсот п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят чотири) грн., підтвердженою Експертною оцінкою, що була виконана ДП «Укрдержбудекспертиза» станом на «21» вересня 2017 року, згідно з додатками до цього рішення,

- теплові мережі багатоповерхової житлової забудови з об'єктами соціально-культурного побуту в с. Чайки Києво-Святошинського району на території, що прилягає до Комарницького яру та вул. Дачної («ЧАЙКА-2»), вартістю 4 614 311,00 (чотири мільйони шістсот чотирнадцять тисяч триста одинадцять гривень) грн., підтвердженою Експертною оцінкою, що була виконана ДП «Укрдержбудекспертиза» станом на «04» жовтня 2017 року, згідно з додатками до цього рішення.

2.1. Письмово повідомити власнику нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, про викуп його майна у зв'язку із необхідністю забезпечення якісним та своєчасним наданням послуг з теплопостачання мешканців будинків 3а, 3б, 3в, 3г по вулиці Бударіна в м. Києві та провести переговори.

2.2. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Викупити у ТОВ «Консент Капітал Менеджмент» нерухоме майно згідно з додатком до цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додаткові матеріали на 317 арк.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



В. Левін

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

О. Костюшко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради

**Нерухоме майно, що перебуває у приватній власності та підлягає викупу
для суспільних потреб міста Києва у зв'язку із наданням послуг із
постачання тепла у Святошинському районі м.Києва**

N	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, кв. м	Цільове призначення
1.	ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від свого імені та за рахунок активів пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «КОНСЕНТ КАПІТАЛ»	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. Лобановського Валерія, 4	котельня - 1010,1 кв.м. газорегуляторний пункт - 50,9 кв.м.	Нежитлові будівлі
2.	ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від свого імені та за рахунок активів пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «КОНСЕНТ КАПІТАЛ»	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. Лобановського Валерія, 29, «ЧАЙКА-1»	2191,65 пог. м.	Інженерні споруди (теплові мережі)
3.	ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від свого імені та за рахунок активів пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «КОНСЕНТ КАПІТАЛ»	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, територія, що прилягає до Комарницького яру та вул. Дачної, «ЧАЙКА-2»	656,3 пог.м.	Інженерні споруди (теплові мережі)

Київський міський голова

В.Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Проект рішення «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві» підготовлено за численними зверненнями мешканців по вул.Бударіна, а також житлово-будівельного кооперативу «ТРАМП» від 01.09.2017 №01.09.2017-1 та ТОВ «Керуюча компанія «Зараз-1» від 18.08.2017 №54/08.

Відповідно до ч. 1 ст. 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб, зокрема, для будівництва, капітального ремонту, реконструкції та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, нафто-, газо та водопроводів, ліній електропередачі, зв'язку, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації.

Відповідно до ч.1 ст.1 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», **об'єктами енергетики** є: електричні станції (крім ядерної частини атомної електричної станції), електрична підстанція, електрична мережа, підключені до об'єднаної енергетичної системи України, а також котельня, підключена до магістральної

теплової мережі, магістральна тепла мережа, споруда альтернативної енергетики тощо.

Тому, з метою забезпечення якісним та своєчасним наданням послуг з тепlopостачання мешканців будинків 3а, 3б, 3в, 3г по вулиці Бударіна в м. Києві та включення вказаних вище витрат до видаткової частини бюджету міста Києва відповідно до Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» від 17.11.2009 N 1559-VI, підготовлено проект рішення, за яким необхідно здійснити викуп об'єкту нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, для суспільних потреб у зв'язку з необхідністю забезпечення якісним та своєчасним наданням послуг з тепlopостачання мешканців будинків 3а, 3б, 3в, 3г по вулиці Бударіна в м. Києві, а саме: нежитлових будівель – котельні, загальною площею 1010,1 кв. м., та газорегуляторного пункту, загальною площею 50,9 кв.м., розташованих за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. Лобановського Валерія, 4, яка належить на праві власності ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», прилеглих теплових мереж загальною площею 2191,65 пог. м., розташованих за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. Лобановського Валерія, «ЧАЙКА-1», які належать на праві власності ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», а також прилеглих теплових мереж загальною площею 656,3 пог. м., розташованих за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, на території, що прилягає до Комарницького яру та вул. Дачної, «ЧАЙКА-2», які належать на праві власності ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ».

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власниками об'єкту нерухомого майна, які підлягають викупу для суспільних

потреб м. Києва - для забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Орієнтовна викупна ціна нежитлових будівель, а саме - котельні, загальною площею 1010,1 кв. м., та газорегуляторного пункту, загальною площею 50,9 кв.м., розташованих за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. Лобановського Валерія, 4, яка належить на праві власності ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», складає 60 700 000,00 грн., прилеглих теплових мереж загальною площею 2191,65 пог. м., розташованих за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. Лобановського Валерія, «ЧАЙКА-1», які належать на праві власності ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», складає 22 652 264,00 грн., а також прилеглих теплових мереж загальною площею 656,3 пог. м., розташованих за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Чайки, на території, що прилягає до Комарницького яру та вул. Дачної, «ЧАЙКА-2», які належать на праві власності ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», складає 4 614 311,00 грн. Таким чином, загальна орієнтована викупна ціна за цілісний майновий комплекс складає 87 966 575,00 грн.

Розрахунок орієнтовної викупної ціни проводився із застосуванням Експертних оцінок ДП «Укрдержбудекспертиза» виконаних станом на 21 вересня 2017 року на замовлення ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», Експертної оцінки ДП «Укрдержбудекспертиза» виконаної

станом на 04 жовтня 2017 року на замовлення ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ».

№ п/п	Вид витрат	Сума, грн.
1.	Ринкова вартість об'єкта, з ПДВ (котельня) (Станом на 2017 рік)	60 700 000,00 грн.
2.	Ринкова вартість об'єкта, з ПДВ (теплові мережі) (Станом на 2017 рік)	22 652 264,00 грн.
3.	Ринкова вартість об'єкта, з ПДВ (теплові мережі) (Станом на 2017 рік)	4 614 311,00 грн.
Всього:		87 966 575,00 грн.

Реалізація заходів передбачених рішенням буде здійснюватися за рахунок бюджету м.Києва.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проект рішення було погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Громадське обговорення.

Проект рішення громадських обговорень не потребує.

7. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане забезпечення якісним та своєчасним наданням послуг з тепlopостачання мешканців будинків 3а, 3б, 3в, 3г по вулиці Бударіна в м. Києві та мінімізації ризиків зриву опалювального сезону 2017/2018 років.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч

Депутат Київської міської ради



В. Левін

КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ

товариство з обмеженою відповідальністю

Україна, 08130, Київська область,
Києво-Святошинський район, село Чайки,
вул. В. Лобановського, будинок 21, корпус 2
тел./факс (044) 593-59-85
e-mail: kkm@chayka.org.ua
Сайт: www.kkm.kiev.ua
код за ЄДРПОУ 35575477
Ліцензія НКЦПФР на здійснення діяльності з управління
активами інституційних інвесторів
Серія АЕ № 185470 від 12.03.2013 року, термін дії
ліцензії – необмежений

вих. № 131/11 від «7» 11 2017 року

Депутату Київської міської
ради VIII скликання
Левіну В.І.

Шановний Володимире Іллічу!

На додаток до листа адресованого Вам 23.09.2017 (вих. № 116/09)
надаємо наступні копії документів:

1. Копія свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 12.10.2010
З витягами про державну реєстрацію прав (на 4 арк.);
2. Копія технічного паспорту від 02.11.2017 (на 18 арк.);
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 12.10.2017 (на 7 арк.);
4. Копія експертної оцінки кошторисної документації будівництва
котельні від 21.09.2017 (на 1 арк.);
5. Копія експертної оцінки кошторисної документації на виконання робіт
по об'єкту «Багатоповерхова житлова забудова з об'єктами
соцкультпобуту в с. Чайки Києво-Святошинського району Київської
області по вул. Лобановського Валерія. ЧАЙКА-1, теплопостачання»
від 21.09.2017 (на 1 арк.);
6. Копія експертної оцінки кошторисної документації на виконання робіт
по об'єкту «Житловий комплекс «Чайка-2», на території, що прилягає
до Комарницького яру та вул. Дачної в с. Чайка Києво-Святошинського
району Київської області, теплопостачання» (на 1 арк.);
7. Звіт про незалежну оцінку вартості майна «Котельня з
газорегуляторним пунктом» (на 122 арк.);
8. Звіт про незалежну оцінку вартості майна «Теплова мережа «Чайка-1»
(на 106 арк.);
9. Звіт про незалежну оцінку вартості майна «Теплова мережа «Чайка-2»
(на 56 арк.).

З повагою,
директор



С.В. Товстуха



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

“СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ”
ДП “УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА”

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

www.ukrbudex.org.ua

т. факс: +38 (044) 281-60-57

Спеціалізована державна експертна організація -
центральна служба української державної будівельної експертизи
ДП “Укрдержбудекспертиза”
e-mail: cent@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
Української державної
будівельної експертизи
ДП “Укрдержбудекспертиза”
код 356817

С.С. Кузьмін

"21" 09 2017 р.

місто Київ

№ 00-1663-17/ЕО/КД

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної документації на виконання частини робіт по об'єкту:
«Багатоповерхова житлова забудова з об'єктами соціальної інфраструктури в с. Чайки
Києво-Святошинського району Київської області», а саме –
«Будівництво котельні»

Замовник будівництва - ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»

Заявлена кошторисна вартість зазначених робіт, передбачена наданою документацією, в поточних цінах станом на 31 липня 2017 р. складала 68869,620 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 29994,668 тис. грн., устаткування – 25658,628 тис. грн., інші витрати – 13216,324 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена кошторисна документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектними рішеннями, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Кошторисна вартість будівництва котельні, передбачена названою кошторисною документацією, в поточних цінах станом на 19 серпня 2017р. складає 60700,000 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 23826,523 тис. грн., устаткування – 25248,853 тис. грн., інші витрати – 11624,624 тис. гривень.

Експертна оцінка не є підставою для затвердження проектної документації та отримання документів, що надають право на виконання будівельних робіт.

Примітка: Технічна та технологічна частини проектної документації в рамках цієї оцінки не розглядалися.

Перший заступник директора

Начальник відділу кошторисів та ПОБ

Відповідальний експерт

О. В. Берендєєва
(сертифікат АЕ №000008)

Л. М. Колтович
(сертифікат АЕ №000091)

С. В. Дмитренко
(сертифікат АЕ №001470)





Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26
www.ukrbudex.org.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ:
 Директор
 ДП "Укрдержбудекспертиза"

С.С. Кузьмін

" 21 " / 03 2017 р.

місто Київ
 № 00-1662-17/ЕО/КД

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної документації на виконання частини робіт по об'єкту:
 «Багатоповерхова житлова забудова з об'єктами соціальної інфраструктури в с. Чайки Києво-Святошинського району Київської області по вул. Лобановського Валерія, ЧАЙКА-1 (1 та 2 черга)», а саме -
«Теплопостачання»

Замовник будівництва - ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»

Заявлена кошторисна вартість зазначених робіт, передбачена наданою документацією, в поточних цінах станом на 28 липня 2017 р. складала 24105,404 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 19537,011 тис. грн., інші витрати - 4568,393 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена кошторисна документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектними рішеннями, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Кошторисна вартість будівництва зовнішніх мереж теплопостачання, передбачена названою кошторисною документацією, в поточних цінах станом на 28 липня 2017р. складає 22652,264 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 18738,211 тис. грн., інші витрати - 3914,053 тис. гривень.

Експертна оцінка не є підставою для затвердження проектної документації та отримання документів, що надають право на виконання будівельних робіт.

Примітка: Технічна та технологічна частини проектної документації в рамках цієї оцінки не розглядались.

Перший заступник директора

Начальник відділу кошторисів та ПОБ

Відповідальний експерт



О. В. Берендєєва
 (сертифікат АЕ №000008)

Л. М. Колтович
 (сертифікат АЕ №000091)

С. В. Дмитренко
 (сертифікат АЕ №001470)



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

www.ukrbudex.org.ua

телефон (факс) +38 (044) 281-60-57

e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"

С.С. Кузьмін

"04" / 10 2017 р.

місто Київ

№ 00-1749-17/ЕО/КД

ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

щодо розгляду кошторисної документації на виконання частини робіт по об'єкту:
«Житловий комплекс «Чайка-2» на території, що прилягає до Комарницького
яру та вул. Дачної в с. Чайка Києво-Святошинського району Київської
області», а саме - «Теплопостачання»

Замовник будівництва - ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ»

Заявлена кошторисна вартість зазначених робіт, передбачена наданою
документацією, в поточних цінах станом на 30 серпня 2017 р. складала
4746,517 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи – 3669,927 тис. грн., інші витрати –
1076,590 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень
встановлено, що зазначена кошторисна документація, яка враховує обсяги робіт,
передбачені проектними рішеннями, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013
«Правила визначення вартості будівництва».

Кошторисна вартість будівництва зовнішніх мереж теплопостачання,
передбачена названою кошторисною документацією, в поточних цінах станом на
30 серпня 2017р. складає 4614,311 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи –
3549,751 тис. грн., інші витрати – 1064,560 тис. гривень.

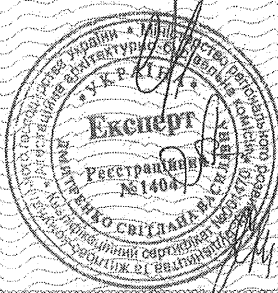
Експертна оцінка не є підставою для затвердження проектної документації та
отримання документів, що надають право на виконання будівельних робіт.

Примітка: Технічна та технологічна частини проектної документації в рамках цієї оцінки не
розглядалися.

Перший заступник директора

Начальник відділу кошторисів та ПОБ

Відповідальний експерт



О. В. Берендесва
(сертифікат АЕ №000008)

Л. М. Колтович
(сертифікат АЕ №000091)

С. В. Дмитренко
(сертифікат АЕ №001470)

СВІДОЦТВО
про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Петропавлівська Борщагівка

12.10.2010

виконавчий комітет Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради

Тип об'єкта: нежитлові будівлі
Адреса об'єкта: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Чайки, вулиця Лобановського Валерія, будинок 4

Власники	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"	приватна	1/1

Опис об'єкта:
нежитлові будівлі: котельня літ. "А" загальною площею 1010,1 кв.м., газорегуляторний пункт літ. "Б" загальною площею 50,9 кв.м.;

Примітки:
Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ", яке діє від свого імені та за рахунок активів пайового закритого недерсифікованого венчурного інвестиційного фонду "КОНСЕНТ КАПІТАЛ"

Підстава: рішення виконавчого комітету
Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради
24.09.2010

Дата:

Номер:

Сільський промисловий

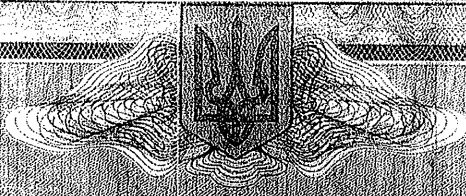


О.І.Кодебський

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в спеціальному реєстрі прав
власності на нерухоме майно
№ 12 / 10 / 10

Серія





УКРАЇНА

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВ

**Комунальне підприємство "Бюро технічної інвентаризації Києво-Святошинської районної ради
Київської області"**

Номер витягу: 27619358
 Дата: 12.10.2010

Реєстраційний номер: 28085642
 Тип об'єкта: нежитлові будівлі
 Адреса об'єкта: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Чайки,
 вулиця Побановського Валерія, будинок 4

Номер запису: 1125 в книзі: 20

Тип речового права: право власності

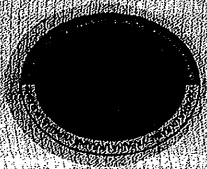
Власник	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"	свідчення про право власності / 12.10.2010 / виконавчий комітет Петропавлівсько-Воршагівської сільської ради на підставі рішення від 24.09.2010 р № 577	приватна	1/1

Примітки:
 Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ", яке діє від свого імені та за рахунок активів паєвого закритого недерсифікованого венчурного інвестиційного фонду "КОНСЕНТ КАПІТАЛ"

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 12.10.2010

Реєстратор: Шияновська С.В.

Начальник БТІ: Федкевич М.А.





ВИТЯГ



з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 8181918
Дата, час формування: 19.08.2013 20:14:33
Витяг надав: приватний нотаріус Заєць Інна Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 2580146, дата і час реєстрації заяви: 19.08.2013 19:30:40, заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2171021

Дата, час державної реєстрації: 19.08.2013 19:30:40
Державний реєстратор: приватний нотаріус Заєць Інна Олександрівна, Київський міський, нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: САЕ № 041821, виданий 12.10.2010, видавник: Виконавчий комітет Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5125775 від 19.08.2013 19:44:43
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ", код ЄДРПОУ: 35575477, адреса: Україна, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Чайки, вулиця Валерія Лобановського, будинок 21, корпус 2, додаткові відомості: Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ", яке діє від власного імені та за рахунок Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду «КОНСЕНТ КАПІТАЛ»

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 136653732224

Об'єкт нерухомого майна: нежитлові будівлі
Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Чайки, вулиця Лобановського Валерія, будинок 4
Опис об'єкта нерухомого майна: нежитлові будівлі: котельня літ. «А» загальною площею 1010,1 кв.м., газорегуляторний пункт літ. «Б» загальною площею 50,9

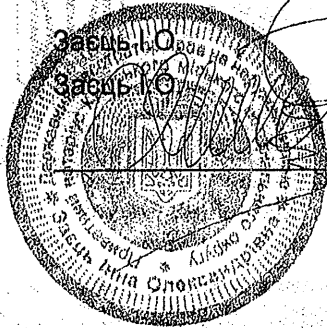


Серія



Витяг сформував:
Державний
реєстратор:
Підпис:

КВ.М.



Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПЦИВІЛЬБУД”

Область Київська Інвентаризаційна справа № 17306
Район Києво-Святошинський Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК

Котельня з газорегуляторним пунктом
(вул. Лобановського, 4)

та тепловими мережами.
(вул. Лобановського, 2 - 31)

місто (селище, село) Чайки

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від свого імені та за рахунок активів пайового закритого недержсфінансованого венчурного інвестиційного фонду «КОНСЕНТ КАПІТАЛ»	Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Чайки, вул. Лобановського, буд. 21, корп. 2, код за ЄДРПОУ 34047020

Паспорт виготовлено за станом на « 02 » листопада 2017 року

Директор ДП „УКРНДПЦИВІЛЬБУД” _____ Чижевський О.П.
(підпис, прізвище)

М.П.

Виконав _____ Романенко Ю.В. АЕ №001626
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

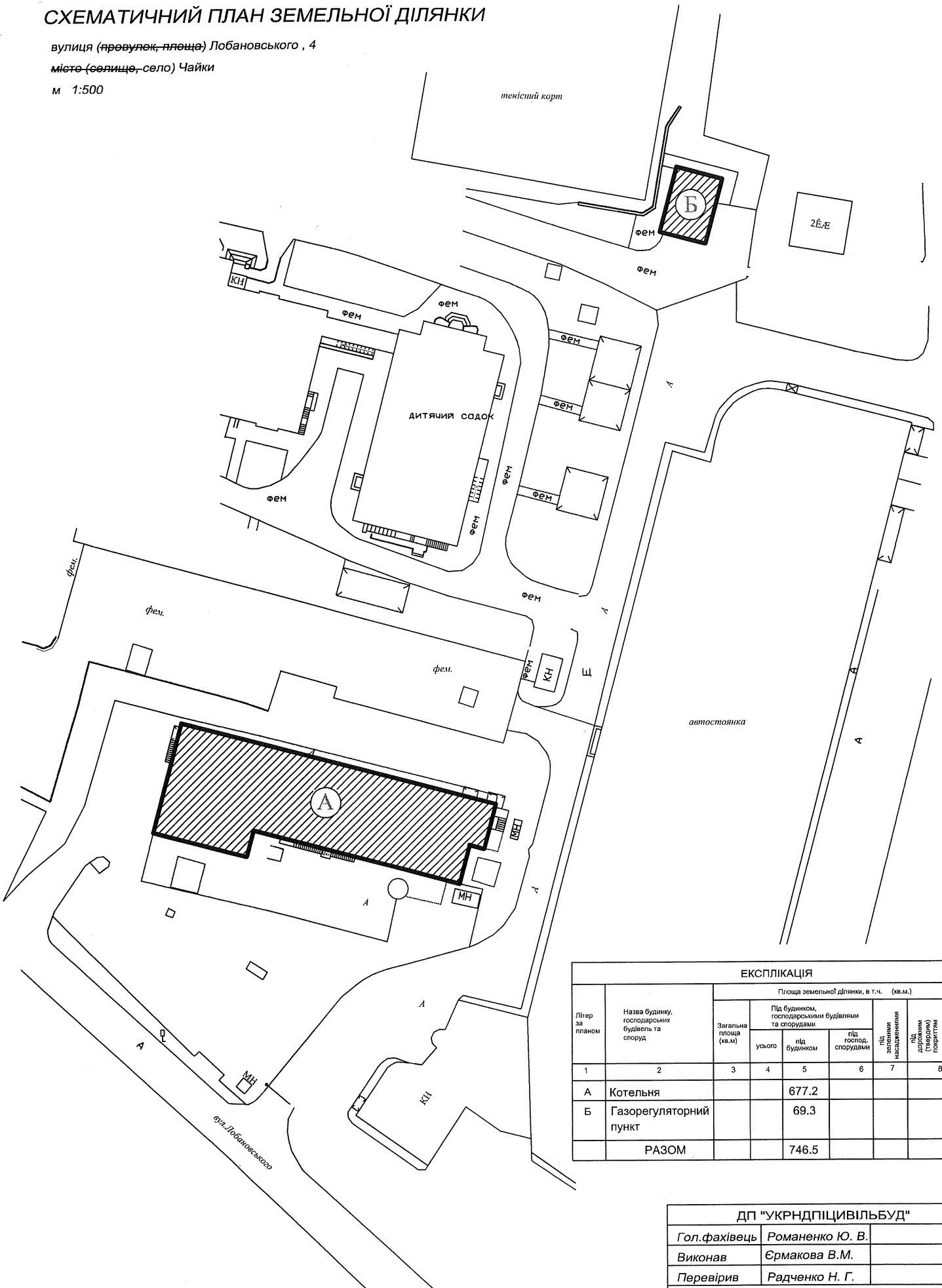
М.П.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вулиця (пробулок, площа) Лобановського , 4

місто (селище, село) Чайки

м 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ							
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, в т.ч. (кв.м.)					
		Загальна площа (кв.м)	Під будинком, господарськими будівлями та спорудами			Під зеленими насадженнями	Під дорожніми (гвірлами) покриттями
			усього	під будинком	під госп. спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Котельня			677.2			
Б	Газорегуляторний пункт			69.3			
	РАЗОМ			746.5			

ДП "УКРНДПЦИВІЛЬБУД"		
Гол.фахівець	Романенко Ю. В.	
Виконав	Єрмакова В.М.	
Перевірив	Радченко Н. Г.	
02.11.2017р.		

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів виробничого будинку
Котельня

№ 4, літер «А»

вулиця (провулок, площа) Лобановського

місто (селище, село) Чайки

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м))	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна (виробнича)	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1		1	Котельня №1	346,4		346,4					
			2	Коридор	11,7		11,7					
			3	Операторська	9,6			9,6				
			4	Електрощитова	12,8			12,8				
			5	Електрощитова	9,8			9,8				
			6	Тамбур	1,8			1,8				
			7	Коридор	6,8			6,8				
			8	Котельня №2	126,8		126,8					
			9	Сходова клітина	16,0			16,0				
			10	Майстерня	15,2		15,2					
			11	Приміщення персоналу	13,9		13,9					
			12	Душова	1,6			1,6				
			13	Туалет	1,1			1,1				
			14	Умивальня	1,2			1,2				
	2		15	Сходова клітина	16,0			16,0				
			16	Лабораторія	17,2		17,2					
			17	Приміщення персоналу	17,7		17,7					
			18	Душова	1,5			1,5				
			19	Туалет	1,1			1,1				
			20	Умивальня	1,2			1,2				
			21	Маш. зал	266,9		266,9					
			22	Коридор	16,0			16,0				
			23	Кімната відпочинку	23,7		23,7					
			24	Електрощитова	0,7			0,7				
			25	Комора	0,7			0,7				
			26	Приміщення	15,7		15,7					
			27	Маш. зал	57,0		57,0					
				ВСЬОГО по літ. «А»	1010,1		912,2	97,9				

02.11.2017 р.

Гол.фахівець _____ Ю.В.Романенко

(підпис, прізвище)

Виконав _____ В.М.Єрмакова

(підпис, прізвище)

Перевірив _____ Н.Г.Радченко

(підпис, прізвище)

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів виробничого будинку

Газорегуляторний пункт

№ 4, літер «Б»

вулиця (провулок, площа) Лобановського

місто (селище, село) Чайки

Літер за планом	Поверхи	Номери виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітки
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна (виробнича)	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1		1	Приміщення газорегуляторного обладнання	41,0							
			2	Електрощитова	11,7							
			3	Теплопункт	9,6							
				ВСЬОГО по літ. «Б»	50,9							

02.11.2017 р.

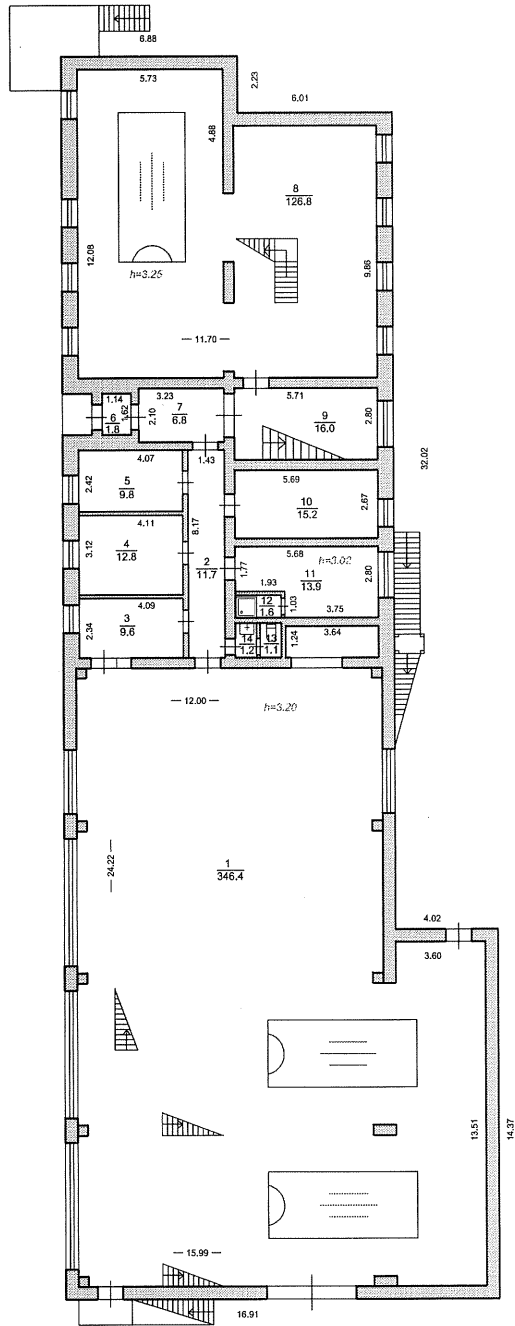
Гол.фахівець Ю.В.Романенко
(підпис, прізвище)

Виконав В.М.Єрмакова
(підпис, прізвище)

Перевірив Н.Г.Радченко
(підпис, прізвище)

ПЛАН I поверху

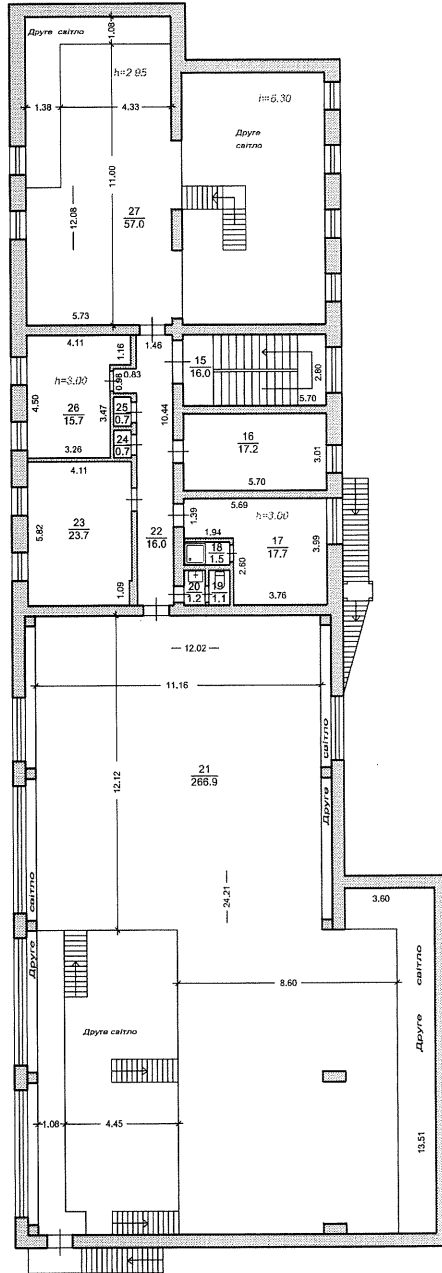
Буд. № 4, літер "А", вулиця (правдою, площа) Лобановського місто-соєлище, село) Чайки
 Масштаб 1:100



ДП "УКРДПЦІВІЛЬБУД"	
Гол.фахівець	Романенко Ю. В.
Виконав	Сришкова В. М.
Перевіряв	Радченко Н. Г.
02.11.2017р.	

ПЛАН II поверху

Буд. № 4, літер "А", вулиця (проездище, площа) Лобановського
місто (район, село) Чкави
Масштаб 1:100

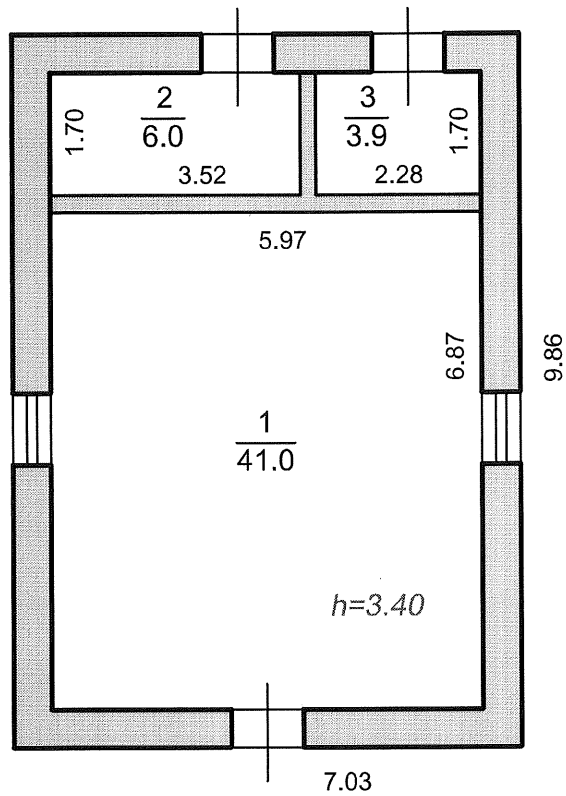


ДП "УКРІНДПЦІВІЛЬБУД"	
Гол.фахівець	Романенко Ю. В.
Виконав	Срмачова В. М.
Перевірив	Радченко Н. Г.
02.11.2017р.	

ПЛАН

Буд. № 4, літер "Б", вулиця (провулок, площа) Лобановського
місто (селище, село) Чайки

Масштаб 1:100



ДП "УКРНДПІЦІВІЛЬБУД"		
Гол.фахівець	Романенко Ю. В.	
Виконав	Єрмакова В.М.	
Перевірив	Радченко Н.Г.	
02.11.2017р.		

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)		% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)				
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід				20	21						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
A	Котельня	1985-2008	бет.	цегла	руберойд	з/бетонні плити	бетон	з/бет.	так	так	так	так				6,60	1342,0	4428	балансова			балансова				
	Сходи							метал.								19,6			балансова			балансова				
Б	Газорегулят. пункт	1985-2008	бет.	цегла	руберойд	з/бетонні плити	лінол.		так							3,75	69,3	260	балансова			балансова				
																			балансова			балансова				
ВСЬОГО:																			балансова							

02.11.2017 р.

Гол.фахівець _____ Ю.В.Романенко
(підпис, прізвище)

Виконав _____ В.М.Єрмакова
(підпис, прізвище)

Перевірив _____ Н.Г.Радченко
(підпис, прізвище)

1. Дані про підприємство

Форма власності та підпорядкування	скорочена	ТОВ «Консент Капітал Менеджмент» за рахунок активів ПЗНВІФ «Консент Капітал»	
	повна		
Найменування енергоуправління	скорочена		
	повна		
Місцезнаходження	Індекс		
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ			
Форма власності			
Власник (керівник) енергоуправління (дільниці, району)			
Прізвище, ім'я, по батькові			
Телефон, факс			

2. Загальні відомості про теплову мережу

Експлуатаційний район	
Призначення теплової мережі	Теплопостачання систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання
Джерело теплопостачання	Існуюча котельня тепловою потужністю 28,3 МВт
Ділянка мережі:	Від котельні вул..Лобановського, 4 до житлового будинку по вул..Лобановського, 31 в с. Чайки
Найменування проектної організації	ДП «УКНДПЦІВІЛЬБУД»
Номер проекту	
Загальна довжина теплотраси, м	2780
Робоче середовище	Теплоносій - вода
Робочі параметри:	
- тиск, МПа (кгс/см ²)	1,6(16,0)
- температура, °С	115-70
Категорія трубопроводів	
Рік спорудження	2006-2017
Рік введення в експлуатацію	2009; 2016; 2017
Гарантійний строк служби, років	25
Розрахунковий ресурс, години	219000
Розрахункова кількість пусків (заповнюється для трубопроводів I та II категорії)	
Балансова вартість, тис. грн..	
Дата проведення технічної інвентаризації	
Організація, що провела технічну інвентаризацію:	
- найменування	
- ідентифікаційний код ЄДРПОУ	
Перелік схем, креслень, свідоцтв та інших документів на виготовлення і монтаж тепломережі, які подаються при технічній інвентаризації	

М.П.

Підпис власника суб'єкта господарювання (головного інженера, технічного керівника), у власності якого знаходиться теплова мережа

_____ (підпис)

_____ (посада)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

«__» _____ 20__ р.

Особа, що відповідає за справний стан та безпечну експлуатацію теплової мережі

Номер і дата наказу про призначення	Посада, прізвище, ім'я, по батькові	Дата перевірки знань Правил	Підпис відповідальної особи

Запис власника про ремонт і реконструкцію теплової мережі

Дата запису	Перелік робіт, виконаних під час ремонту і реконструкції теплової мережі, дата їх проведення	Підпис відповідальної особи

Реєстрація

Теплова мережа № _____

_____ (найменування органу, який провів реєстрацію)

У паспорті пронумеровано _____ сторінок і прошнуровано всього _____ аркушів, у тому числі креслень (схем) на _____ аркушах

_____ (посада особи, яка зареєструвала теплову мережу)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

3. Технічна характеристика

3.1 Труби

Назва ділянки	Подавальна труба		Зворотна труба		Товщина стін труби, мм		ДСТУ (ГОСТ) Група труби		Номер сертифіката труби		Місткість труби, м ³		Примітки
	Зовнішній діаметр, мм	Довжина, м	Зовнішній діаметр, мм	Довжина, м	Подавальної	Зворотної	Подавальної	Зворотної	Подавальної	Зворотної	Подавальної	Зворотної	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	
Котельня - ВТ1/1	ПІТ Ø377/500	4,0	ПІТ Ø377/500	4,0	9,0	9,0	ГОСТ 10705(гр..В) ГОСТ 10704-91 ГОСТ 1050-88 Ст20	-	-	1,012	1,012		
ВТ1/1 – ВТ1/2	ПІТ Ø377/500	3,0	ПІТ Ø377/500	3,0	9,0	9,0	Теж	-	-	1,012	1,012		
ВТ1/2- Підземна а/с на 174 авто вул.В.Лобан овського,2	ПІТ Ø108/200	43,5	ПІТ Ø108/200	43,5	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078		
ВТ1/2 –ВТ2	ПІТ Ø377/500	26,0	ПІТ Ø377/500	26,0	9,0	9,0	Теж	-	-	1,012	1,012		
ВТ2–ВТ3	ПІТ Ø325/450	15,0	ПІТ Ø325/450	15,0	8,0	8,0	Теж	-	-	0,750	0,750		
ВТ3–підвал Центр дитячої творчості вул.В.Лобан овського,6	ПІТ Ø325/450	52,8	ПІТ Ø325/450	52,8	8,0	8,0	Теж	-	-	0,750	0,750		
Тунель-житловий будинок вул.В.Лобан овського,10	ПІТ Ø325/450	91,9	ПІТ Ø325/450	91,9	8,0	8,0	Теж	-	-	0,750	0,750		
Тунель-житловий будинок вул.В.Лобан овського,5	ПІТ Ø108/200	43,7	ПІТ Ø108/200	43,7	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078		
Тунель-Дитяча дошкільна установа на 120місць вул.В.Лобан овського,8	ПІТ Ø89/160	59,0	ПІТ Ø89/160	59,0	3,5	3,5	Теж	-	-	0,053	0,053		
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,5	ПІТ Ø325/450	47,1	ПІТ Ø325/450	47,1	8,0	8,0	Теж	-	-	0,750	0,750		
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,5 ВТ3-4.1	ПІТ Ø57/125	16,4	ПІТ Ø57/125	16,4	3,5	3,5	Теж	-	-	0,020	0,020		
ВТ3-4.1- Фітнес-центр вул.В.Лобан овського,12	ПІТ Ø57/125	22,1	ПІТ Ø57/125	22,1	3,5	3,5	Теж	-	-	0,020	0,020		
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,5-ВТ4	ПІТ Ø325/450	26,0	ПІТ Ø325/450	26,0	8,0	8,0	Теж	-	-	0,750	0,750		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
BT4- підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,14	ПТ Ø133/225	32,0	ПТ Ø133/225	32,0	4,0	4,0	Теж	-	-	0,123	0,123	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,14	ПТ Ø108/200	35,2	ПТ Ø108/200	35,20	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,14- BT4.1	ПТ Ø108/200	25,3	ПТ Ø108/200	25,3	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
BT4.1- підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,16	ПТ Ø108/200	35,2	ПТ Ø108/200	35,2	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,16	ПТ Ø89/160	20,7	ПТ Ø89/160	20,7	3,5	3,5	Теж	-	-	0,053	0,053	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,16- BT4.2	ПТ Ø89/160	18,2	ПТ Ø89/160	18,2	3,5	3,5	Теж	-	-	0,053	0,053	
BT4.2 – прохідна вул.В.Лобан овського,16а	ПТ Ø89/160	9,7	ПТ Ø89/160	9,7	3,5	3,5	Теж	-	-	0,053	0,053	
BT4- підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 6	ПТ Ø219/315	41,0	ПТ Ø219/315	41,0	6,0	6,0	Теж	-	-	0,336	0,336	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 5,6	ПТ Ø219/315	109,1	ПТ Ø219/315	109,1	6,0	6,0	Теж	-	-	0,336	0,336	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 6	ПТ Ø159/250	7,15	ПТ Ø159/250	7,15	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 6- BT4.3	ПТ Ø159/250	89,15	ПТ Ø159/250	89,15	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
BT4.3- підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,19	ПТ Ø108/200	22,2	ПТ Ø108/200	22,2	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
BT4.3- підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,19	ПТ Ø108/200	27,8	ПТ Ø108/200	27,8	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 6	ПІТ Ø159/250	50,95	ПІТ Ø159/250	50,95	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 6-ВТ4.4	ПІТ Ø159/250	43,90	ПІТ Ø159/250	43,65	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
ВТ4.4-підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,18	ПІТ Ø108/200	14,75	ПІТ Ø108/200	14,75	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
ВТ4.4-підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,18	ПІТ Ø108/200	27,75	ПІТ Ø108/200	27,75	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
ВТ4-підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 1	ПІТ Ø273/400	57,0	ПІТ Ø273/400	54,0	7,0	7,0	Теж	-	-	0,527	0,527	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 1	ПІТ Ø273/400	30,95	ПІТ Ø273/400	30,95	7,0	7,0	Теж	-	-	0,527	0,527	
Підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,21 корпус 1-ВТ5	ПІТ Ø273/400	46,5	ПІТ Ø273/400	46,5	7,0	7,0	Теж	-	-	0,527	0,527	
ВТ5 - житловий будинок вул.В.Лобан овського,11	ПІТ Ø108/200	57,8	ПІТ Ø108/200	57,8	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
ВТ5 - ВТ5.1	ПІТ Ø133/225	46,1	ПІТ Ø133/225	46,1	4,0	4,0	Теж	-	-	0,123	0,123	
ВТ5.1 - житловий будинок вул.В.Лобан овського,9	ПІТ Ø108/200	22,0	ПІТ Ø108/200	22,0	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
ВТ5.1 - житловий будинок вул.В.Лобан овського,7	ПІТ Ø108/200	57,8	ПІТ Ø108/200	57,8	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
ВТ5.1 – заклад громадського харчування вул.В.Лобан овського,7а	ПІТ Ø108/200	3,8	ПІТ Ø108/200	3,8	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
ВТ5 – ВТ6	ПІТ Ø273/400	69,0	ПІТ Ø273/400	69,0	7,0	7,0	Теж	-	-	0,527	0,527	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
BT6 - житловий будинок вул.В.Лобан овського,13	ПІТ Ø108/200	13,1	ПІТ Ø108/200	13,1	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
BT6 – BT7	ПІТ Ø219/315	65,4	ПІТ Ø219/315	65,4	6,0	6,0	Теж	-	-	0,336	0,336	
BT7 - житловий будинок вул.В.Лобан овського,15	ПІТ Ø108/200	8,7	ПІТ Ø108/200	8,7	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
BT7 – BT7.1	ПІТ Ø133/225	78,3	ПІТ Ø133/225	78,3	4,0	4,0	Теж	-	-	0,123	0,123	
BT7.1 - житловий будинок вул.В.Лобан овського,17	ПІТ Ø108/200	7,0	ПІТ Ø108/200	7,0	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
BT7.1 - житловий будинок вул.В.Лобан овського,17	ПІТ Ø108/200	28,8	ПІТ Ø108/200	26,8	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
BT8.1 – BT8.2	ПІТ Ø57/125	28,5	ПІТ Ø57/125	28,5	3,5	3,5	Теж	-	-	0,020	0,020	
BT8.2- Офісна споруда з приміщення м охорони вул.В.Лобан овського,23	ПІТ Ø57/125	3,8	ПІТ Ø57/125	3,8	3,5	3,5	Теж	-	-	0,020	0,020	
BT8 – BT9	ПІТ Ø219/315	58,5	ПІТ Ø219/315	58,5	6,0	6,0	Теж	-	-	0,336	0,336	
BT9 – BT10 з урахуванням прокладання по підвалу житлового будинку вул.В.Лобан овського,25	ПІТ Ø219/315	178,0	ПІТ Ø219/315	178,0	6,0	6,0	Теж	-	-	0,336	0,336	
BT10- житловий будинок вул.В.Лобан овського,27 корпус 2	ПІТ Ø108/200	6,9	ПІТ Ø108/200	6,9	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
BT10 – BT11	ПІТ Ø159/250	47,0	ПІТ Ø159/250	47,0	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
BT11- житловий будинок вул.В.Лобан овського,24	ПІТ Ø108/200	33,0	ПІТ Ø108/200	33,0	4,0	4,0	Теж	-	-	0,078	0,078	
BT11 – BT12	ПІТ Ø159/250	142,5	ПІТ Ø159/250	142,5	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
BT12- житловий будинок вул.В.Лобан овського,24	ПІТ Ø133/225	33,1	ПІТ Ø133/225	33,1	4,0	4,0	Теж	-	-	0,123	0,123	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
ВТ12 – ВТ13 з урахуванням прокладання по підвалу житлового будинку вул.В.Лобан овського,29	ПТ Ø159/ 250	170,2	ПТ Ø159/ 250	170,2	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
ВТ13 –ВТ14	ПТ Ø159/ 250	94,5	ПТ Ø159/ 250	94,5	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
ВТ14 –ВТ15	ПТ Ø159/ 250	158,5	ПТ Ø159/ 250	158,5	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
ВТ15- підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,31	ПТ Ø159/ 250	20,5	ПТ Ø159/ 250	20,5	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
ВТ13 – ВТ16 з урахуванням прокладання по підвалу житлового будинку вул.В.Лобан овського,28	ПТ Ø159/ 250	68,6	ПТ Ø159/ 250	68,6	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	
ВТ16 - підвал житловий будинок вул.В.Лобан овського,26 корпус1	ПТ Ø159/ 250	81,5	ПТ Ø159/ 250	81,5	4,5	4,5	Теж	-	-	0,177	0,177	

3.2 Механічне обладнання

Номер камери	Кульові крани					Компенсатори		Дренажні крани		Повітряні крани		Насоси			Перемички			Примітка
	умовний діаметр, мм	чавунних	Кількість одиниць			умовний діаметр, мм	кількість одиниць	умовний діаметр, мм	кількість одиниць	умовний діаметр, мм	кількість одиниць	тип, марка	кількість одиниць	Електрична потужність, МВт	умовний діаметр, мм	кількість одиниць	Вид запірного органу	
			з ручним приводом	з електро приводом	з механічним приводом													
BT 1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 1/2	100	-	2	-	-	-	-	40	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 3	300	-	-	-	2	-	-	32	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
	150	-	-	-	2	-	-	25	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 3-4.1	-	-	-	-	-	-	-	25	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 4	250	-	-	-	2	-	-	80	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
	200	-	-	-	2	-	-	80	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	125	-	-	-	2	-	-	40	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 4.1	100	-	2	-	-	-	-	40	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 4.2	-	-	-	-	-	-	-	40	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 4.3	100	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 4.4	100	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 5	125	-	-	-	2	-	-	40	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	100	-	2	-	-	-	-	40	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 5.1	100	-	4	-	-	-	-	40	6	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 7	200	-	-	-	2	-	-	40	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	125	-	-	-	2	-	-	40	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
	100	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 7.1	100	-	4	-	-	-	-	40	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 8	200	-	-	-	2	-	-	80	2	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 8.1	200	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	50	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 9	100	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 10	100	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 11	100	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT 12	150	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	100	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT13	150	-	4	-	-	-	-	80	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT15	150	-	2	-	-	-	-	80	4	-	-	-	-	-	-	-	-	
BT16	150	-	4	-	-	-	-	80	4	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.3 Канали (тунелі)

Назва ділянки	Тип каналу	Внутрішні розміри, мм		Товщина стінки, мм	Конструкція перекриття	Довжина, м
		висота	ширина			
Від будівлі по вул.В.Лобановського,6 до будівлі по вул.В.Лобановського,5, по вул.В.Лобановського,8, по вул.В.Лобановського,10	тунель	2100	3000	200	Залізобетон	178,40

3.4 Камери

Номер камери	Внутрішні розміри, мм	Товщина стінки, мм	Конструкція перекриття	Наявність нерухомих опор	Наявність гідроізоляції	Наявність дренажу (випуску)	Матеріал стінки
BT 1/1	3000x2400x 3000 (h)	200; 400	Залізобетонні панелі	-	так	-	монолітний залізобетон; блоки
BT 1/2	4500x4200x 2400 (h)	250	Залізобетонні панелі	-	так	-	монолітний залізобетон
BT 2	3000x4200x 2200 (h)	200	Залізобетонні панелі	-	так	-	монолітний залізобетон
BT 3	3600x4600x 2800 (h)	500	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø1000 мм	блоки
BT 3-4.1	3130x2400x 3265 (h)	250; 500	Залізобетонні панелі	-	так	-	цегла; блоки
BT 4	4200x4800x 2400 (h)	500	Залізобетонні панелі	так	так	Скидний колодязь Ø1500 мм	блоки
BT 4.1	2560x2500x 1800 (h)	500	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø1000 мм	блоки
BT 4.2	1820x2200x 1850 (h)	500	Залізобетонні панелі	-	так	-	блоки
BT 4.3	2400x3600x 2100 (h)	200	Залізобетонні панелі	-	так	-	блоки
BT 4.4	1850x2510x 1650 (h)	400	Залізобетонні панелі	-	так	-	блоки
BT 5	3600x4200x 2400 (h)	500	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø1000 мм	блоки
BT 5.1	3600x3000x 2400 (h)	500	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø1000 мм	блоки
BT 6	4200x4200x 3200 (h)	500	Залізобетонні панелі	-	так	-	блоки
BT 7	4200x4200x 3200 (h)	500	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø1000 мм	блоки
BT 7.1	3600x3600x 2100 (h)	250	Залізобетонні панелі	-	так	-	монолітний залізобетон
BT 8	Ø2000x 2070 (h)	100	Залізобетонні панелі	-	так	-	монолітний залізобетон
BT 8.1	1850x1850x 2120 (h)	200	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø900 мм	монолітний залізобетон
BT 8.2	2050x3030x 1190 (h)	400	Залізобетонні панелі	-	так	-	блоки
BT 9	2420x2820x 1800 (h)	400	Залізобетонні панелі	-	так	-	блоки
BT 10	2450x2880x 1250 (h)	400	Залізобетонні панелі	-	так	-	блоки
BT 11	Ø1500x 1730 (h)	100	Залізобетонні панелі	-	так	-	монолітний залізобетон
BT 12	4200x2760x 1600 (h)	400	Залізобетонні панелі	-	так	-	блоки
BT 13	3000x3000x 2100 (h)	200	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø1000 мм	монолітний залізобетон
BT 14	3000x3000x 2100 (h)	200	Залізобетонні панелі	-	так	-	монолітний залізобетон
BT15	3000x3000x 2100 (h)	200	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø1000 мм	монолітний залізобетон
BT16	3000x3000x 2100 (h)	200	Залізобетонні панелі	-	так	Скидний колодязь Ø1000 мм	монолітний залізобетон

3.7. Теплова ізоляція

Застосовуються попередньоізольовані пінополіуретаном труби

Назва ділянки (номер камери)	Ізоляційний матеріал	Товщина ізоляція, мм	Зовнішнє покриття	
			матеріал	товщина шару, мм

3.8. Захист зовнішньої труби від корозії

Зовнішня труба вироблена із поліетилену і захист від корозії не потрібен

Назва ділянки	Спосіб прокладання	Вид покриття	Наявність електро- хімічного захисту	Примітки

**ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Село Білогородка Києво-Святошинського району Київської області, Україна
дванадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

ПЕТРОПАВЛІВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код юридичної особи **04362489**, місцезнаходження якої: село Петропавлівська Борщагівка Києво-Святошинського району Київської області, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 1-а, надалі - «Орендодавець», в особі сільського голови Кодебського Олексія Івановича, який мешкає за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Чайки, вулиця Панаса Мирного, будинок № 9, який діє у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на підставі Рішення І сесії VII скликання Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради № 2 від 03 листопада 2015 року, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від власного імені та за рахунок активів Пайового Закритого Недиверсифікованого Венчурного Інвестиційного Фонду «КОНСЕНТ КАПІТАЛ» ідентифікаційний код юридичної особи **35575477** (реєстраційний код за ЄДРПІ **2331300**), місцезнаходження якого: село Чайки Києво-Святошинського району Київської області, вулиця Лобановського, будинок 21, корпус 2, надалі - «Орендар», в особі директора Товстухи Сергія Володимировича, що проживає за адресою: місто Житомир, вулиця Бориса Тена, будинок № 104, квартира № 78, який діє на підставі Статуту, що разом надалі іменуються - Сторони, керуючись ст. ст. 93, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п.34 ч.1 ст. 26 ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності, у зв'язку з їх розмежуванням», Законом України «Про місцеве самоврядування», уклали цей договір оренди земельної ділянки (далі - договір) про наступне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець, відповідно до Рішення 8-ї сесії VII скликання 2-ге пленарне засідання Петропавлівсько-Борщагівської сільської Ради Києво-Святошинського району Київської області № 169 від 08 грудня 2016 року, Рішення 9-ї сесії VII скликання 2-ге пленарне засідання Петропавлівсько-Борщагівської сільської Ради Києво-Святошинського району Київської області № 134 від 04 травня 2017 року надає, а Орендар приймає у строкове платне користування **ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ** для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кадастровий номер **3222485903:02:010:5032**, яка розташована за адресою: село Чайки Києво-Святошинського району Київської області, вулиця Лобановського Валерія, 4 (чотири).

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається Земельна ділянка загальною площею **0,3129** (нуль цілих три тисячі сто двадцять дев'ять десятитисячних) гектарів. За інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, право власності Орендодавця зареєстроване 23.04.2016 року за №14295066 Першою київською обласною державною нотаріальною конторою, Київська область на підставі Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу) № 29389242 від 23.04.2016 року; розділ № 909582932224, надалі Земельна ділянка.

3. На Земельній ділянці розміщений об'єкт нерухомості - нежитлові будівлі: котельня та газорегуляторний пункт.

4. Право власності на нежитлові будівлі: котельню та газорегуляторний пункт, зареєстроване за Орендарем.

5. Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить **444438,13 (чотириста сорок чотири тисячі чотириста тридцять вісім) гривень 13 копійок**.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цим договором.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено на **10 (десять) років**. Після закінчення строку дії договору, Орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки орендованої Земельної ділянки за рік.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься Орендарем на рахунок Орендодавця в безготівковій формі щомісячно рівними частками протягом 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформлюється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати може переглядатися один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,01% (нуль цілих одна сота відсотків) несплаченої суми за кожний день прострочення.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

16. Цільове призначення Земельної ділянки: 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

17. Умови збереження стану об'єкта оренди встановлюються для Орендаря положенням чинного законодавства України та умовами даного договору. Орендар зобов'язаний вживати усіх не заборонених заходів для належного збереження стану об'єкта оренди і не допускати його погіршення.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

21. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені Орендарем без письмової згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої Земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконанням Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором. Збитками вважаються: фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права; доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

26. На орендовану Земельну ділянку, відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру № НВ-3208359892017, виданого 20.02.2017 року Управлінням Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі Київської області, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані.

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав та обов'язків сторін

УКРАЇНА
ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

28. Права Орендодавця:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

28. Обов'язки Орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.
- до 1 лютого надавати органу доходів і зборів за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний орган доходів і зборів про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається.

30. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі, з дотриманням умов договору оренди землі;
- Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду, без зміни цільового призначення, без письмової згоди Орендодавця.
- має переважне право на отримання орендованої земельної ділянки у власність у разі продажу цієї земельної ділянки, за умови, що він сплачує ціну, за якою вона продається, а в разі продажу на аукціоні - якщо його пропозиція є рівною з пропозицією, яка є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону.
- відмови орендаря від свого переважного права на придбання орендованої земельної ділянки, до нового власника такої земельної ділянки, переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди цієї земельної ділянки.
- не допускається відчуження орендованої земельних ділянок державної або комунальної власності без згоди на це орендаря
- має право відчужити оренду земельної ділянки за згодою орендодавця, про що подає особисто або надсилає рекомендованим листом орендодавцеві відповідну заяву.

31. Обов'язки Орендаря:

- приступити до використання Земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження).

РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недостиження згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем Земельної ділянки у власність;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;



НМІ 852331

ліквідації юридичної особи-орендаря.
- договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

43. Цей договір набирає чинності після підписання його сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації речового права (оренди) Орендаря у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

44. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору та реєстрацією речового права Орендаря на Земельну ділянку, сплачує Орендар.

45. Цей договір складено у трьох оригінальних примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендодавця, один - Орендаря, один - для зберігання в архіві нотаріуса, який посвідчив цей договір.

46. Нотаріусом роз'яснено зміст ст. ст. 90, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України щодо виникнення права оренди земельної ділянки та оформлення речових прав на земельну ділянку, ст.ст. 1, 5, 6, 13, 15, 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 40 Порядку Державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1277 (в редакції Постанови КМ від 23.01.2016р. № 553).

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Сільський голова
М.П.

Україна

«КОНСЕНТ»

ОРЕНДАР ПАПА

Директор «КММТ»

М.П. код 35875477

Україна

Село Білогородка Києво-Святошинського району Київської області, Україна, дванадцятого

жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Грисюк О.В., державним нотаріусом Першої Київської

обласної державної нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами у мої присутності. Особи громадян, які підписали договір,

встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ПЕТРОПАВЛІВСЬКО-

БОРЩАГІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від власного імені та за рахунок активів

Пайового Закритого Недиверсифікованого Венчурного Інвестиційного Фонду «КОНСЕНТ

КАПІТАЛ» зновноваження їх представників, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України речове право на користування земельною

ділянкою за цим договором підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 997

Сплату державного мита: 17,00 грн, сплачено до банку по квитанції.

ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС:



Когедський Р.Т.

Кобетуря С.В.

[Handwritten signature]

АКТ ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Село Білогородка
Кієво-Святошинського району Київської області

12 жовтня 2017 року

Ми, нижчепідписані: ПЕТРОПАВЛІВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КІЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ідентифікаційний код юридичної особи 04362489, місцезнаходження якої: село Петропавлівська Борщагівка Кієво-Святошинського району Київської області, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 1-а, надалі - «Орендодавець», в особі сільського голови Кодебського Олексія Івановича, який мешкає за адресою: Київська область, Кієво-Святошинський район, село Чайки, вулиця Панаса Мирного, будинок № 9, який діє у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на підставі Рішення І сесії VII скликання Петропавлівсько-Борщагівської сільської ради № 2 від 03 листопада 2015 року, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ», яке діє від власного імені та за рахунок активів Пайового Закритого Недиверсифікованого Венчурного Інвестиційного Фонду «КОНСЕНТ КАПІТАЛ» ідентифікаційний код юридичної особи 35575477 (реєстраційний код за ЄДРПІ 2331300), місцезнаходження якого: село Чайки Кієво-Святошинського району Київської області, вулиця Лобановського, будинок 21, корпус 2, надалі - «Орендар», в особі директора Товстухи Сергія Володимировича, що проживає за адресою: місто Житомир, вулиця Бориса Тена, будинок № 104, квартира № 78, який діє на підставі Статуту, що разом надалі іменуються - Сторони, склали цей акт про наступне:

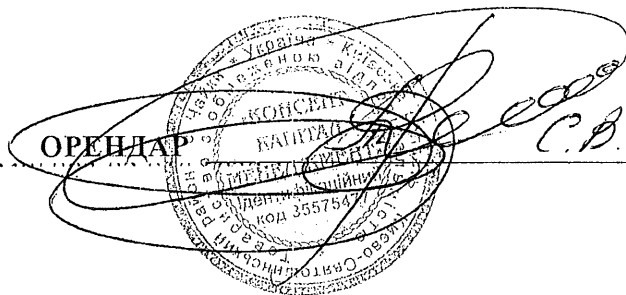
1. На умовах Договору оренди земельної ділянки, посвідченого Першою Київською обласною державною нотаріальною конторою "12" жовтня 2017 року за реєстровим № 1-997, ОРЕНДАР прийняв, а ОРЕНДОДАВЕЦЬ передав земельну ділянку загальною площею 0,3129 га, яка розташована за адресою: село Чайки, вулиця Лобановського Валерія, 4, кадастровий номер: 3222485903:02:010:5032.
2. Сторони стверджують, що земельна ділянка передається у стані, що відповідає умовам первинного договору оренди земельної ділянки.
3. Претензій у ОРЕНДАРЯ до стану земельної ділянки немає.
4. Даний акт є невід'ємною частиною Договору про заміну сторони за Договором оренди.
5. Даний акт складено у 3-х примірниках, по одному кожній із сторін і один примірник - для нотаріальної контори.

ПІДПИСИ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ



ОРЕНДАР



С.В. Товстуха



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 100137408
Дата, час формування: 12.10.2017 11:05:19
Витяг сформовано: Грисюк Олена Василівна, Перша київська обласна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 24625232, дата і час реєстрації заяви: 12.10.2017 10:42:38, заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ"

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 909582932224
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3222485903:02:010:5032
Опис об'єкта: Площа (га): 0.3129, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.04.2016, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: управління Держгеокадастру у Києво-Святошинському районі Київської області
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Чайки, вулиця Лобановського Валерія
Додаткові відомості: Земельна ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 12,96 га з кадастровим № 3222485900:04:003:0002

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 22791815
Дата, час державної реєстрації: 12.10.2017 10:42:38
Державний реєстратор: Грисюк Олена Василівна, Перша київська обласна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 1-997, виданий 12.10.2017, видавник: Перша Київська обласна державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 37537179 від 12.10.2017 10:48:01, Грисюк Олена Василівна, Перша київська обласна державна нотаріальна контора, Києво-Святошинський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: Строк дії оренди 10 (десять) років, з правом передачі в піднайм (суборенду)



RRP-4HHAQIO6P

Відомості про суб'єкта
іншого речового права:

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "КОНСЕНТ
КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ", код ЄДРПОУ: 35575477, країна
реєстрації: Україна, адреса: Україна, Київська обл.,
Києво-Святошинський р., с. Чайки, вулиця Лобановського Валерія,
будинок 21, корп. 2, додаткові відомості: Товариство з обмеженою
відповідальністю "КОНСЕНТ КАПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ", яке діє
від власного імені та за рахунок Пайового закритого
недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "КОНСЕНТ
КАПІТАЛ" (реєстраційний код за ЄДРІСІ 2331300)

Орендодавець: ПЕТРОПАВЛІВСЬКО-БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА
РАДА Києво-Святошинського району Київської області, код
ЄДРПОУ: 04362489, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна,
08130, Київська обл., Києво-Святошинський р., с. Петропавлівська
Борщагівка, вулиця Ярослава Мудрого, будинок 1-А

В оренду передається земельна ділянка площею 0,3129 га

Опис об'єкта іншого
речового права:

Витяг сформував

Гришок О.В.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2017
№08/231-2711/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“09” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2711/ПР

08/231-2711/178
09.11.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 09 ” листопада 2017 р.

№ 08/279/8/036-
- 341

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.

адреса: 01001, м. Київ,

вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві».

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність»

 В. Левін