08/231-270/ПР
27.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

Проєкт

Про відкликання рішень Київської міської ради від 13.07.2023 № 7067/7108 та від 13.07.2023 № 7068/7109

Відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:78:111:0008 на вул. Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва площею 0,0963 га забудована нежитловою будівлею літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668097780380) загальною площею 32,9 кв.м, яка належить ТОВ «П-9» на праві приватної власності та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 369, виданий 07.10.2021 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.10.2021, номер запису: 44375712), тобто її площа у 29 разів перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, а земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 на вул. Петропавлівській, 9 у Оболонському районі міста Києва площею 0,0912 га забудована нежитловою будівлею літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668133280380) загальною площею 34, кв.м, яка належить на праві власності ТОВ «П-9» та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 382, виданий 08.10.2021 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.10.2021, номер запису: 44381128), тобто її площа у 26,8 разів перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановах від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановах від 30.01.2021 у справі

№ 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19, а також факт розміщення на земельних ділянках із кадастровими номерами 8000000000:78:111:0008 та 8000000000:78:111:0012 домоволодінь (жилих будинків) площею 32,9 кв.м. та 34,7 кв.м. відповідно, що встановлено рішенням Постановою Верховного Суду від 01.04.2019 у справі № 756/2560/17, відсутністю правових підстав для переведення вказаних жилих будинків у нежилі будівлі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відкликати рішення Київської міської ради:

1.1. від 13.07.2023 № 7067/7108 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» (458390161);

1.2. від 13.07.2023 № 7068/7109 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва» (557239170).

2. Розірвати:

2.1. договір оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008; площа 0,0963 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 458390161).

2.2. договір оренди земельної ділянки від 09.10.2023 № 704, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9 у Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012; площа 0,0912 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 557239170).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Це рішення довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права користування земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:111:0008, 8000000000:78:111:0012 у порядку, встановленому

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9».

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про відкликання рішень Київської міської ради від 13.07.2023 № 7067/7108 та від 13.07.2023 № 7068/7109»

1. **Юридична особа:**

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9»
Перелік засновників (учасників)*	РЕУН МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 04209, місто Київ, пр. Оболонський, будинок, 12, квартира, 111 ГОНЧАРУК ВАСИЛЬ ВІТАЛІЙОВИЧ Україна, 04073, місто Київ, пл. Петропавлівська, будинок, 9-а
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	РЕУН МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ Україна, 04209, місто Київ, пр. Оболонський, будинок, 12, квартира, 111 ГОНЧАРУК ВАСИЛЬ ВІТАЛІЙОВИЧ Україна, 04073, місто Київ, пл. Петропавлівська, будинок, 9-а
Реєстраційний номер:	від 28.12.2022 № 458390161, від 04.07.2022 № 363946962

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:111:0008).**

Місце розташування:	м. Київ, р-н Оболонський, площа Петропавлівська, 9-а
Площа:	0,0963 га
Вид та термін користування:	оренда на 15 років
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 586 426 грн 28 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:111:0012).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Оболонський, площа Петропавлівська, 9
Площа:	0,0912 га
Вид та термін користування:	оренда на 15 років
Категорія земель:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Цільове призначення:	03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов`язаною з отриманням прибутку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	**4 586 426 грн 28 коп**
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

2. Обґрунтування прийняття рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:78:111:0008 на вул. Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва площею 0,0963 га забудована нежитловою будівлею літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668097780380) загальною площею 32,9 кв.м, яка належить ТОВ «П-9» на праві приватної власності та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 369, виданий 07.10.2021 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.10.2021, номер запису: 44375712), тобто її площа у 29 разів перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, а земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 на вул. Петропавлівській, 9 у Оболонському районі міста Києва площею 0,0912 га забудована нежитловою будівлею літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668133280380) загальною площею 34, кв.м, яка належить на праві власності ТОВ «П-9» та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 382, виданий 08.10.2021 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.10.2021, номер запису: 44381128), тобто її площа у 26,8 разів перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановах від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановах від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19, а також факт розміщення на земельних ділянках із кадастровими номерами 8000000000:78:111:0008 та 8000000000:78:111:0012 домоволодінь (жилих будинків) площею 32,9 кв.м. та 34,7 кв.м. відповідно, що встановлено рішенням Постановою Верховного Суду від 01.04.2019 у справі № 756/2560/17, відсутністю правових підстав для переведення вказаних жилих будинків у нежилі будівлі.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є відкликання рішень Київської міської ради від 13.07.2023 № 7067/7108 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» (458390161) та від 13.07.2023 № 7068/7109 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва» (557239170).

5. Особливі характеристики ділянки (кадастровий № 8000000000:78:111:0008).

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668097780380) загальною площею 32,9 кв.м, яка належить ТОВ «П-9» на праві приватної власності та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 369, виданий 07.10.2021 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.10.2021, номер запису: 44375712, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.01.2023 № 319857401). Вирішується питання оскарження
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкт нерухомого майна нежитлова будівля літ «А» площею 32,9 кв.м на площі Петропавлівській, 9а розташовано на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:78:111:0013 (право власності на земельну ділянку було зареєстровано 26.04.17 на підставі рішення Оболонського районного суду м. Києва від 04.04.2017 № 756/2560/17 з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд). Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 06.08.2018 рішення вищевказаного Оболонського районного суду м. Києва скасовано, про що 18.09.2018 внесено запис у Державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

Особливі характеристики ділянки (кадастровий № 8000000000:78:111:0012).

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668133280380) загальною площею 34, кв.м, яка належить на праві власності ТОВ «П-9» та зареєстрована у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 382, виданий 08.10.2021 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.10.2021, номер запису: 44381128).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг (частково в межах червоних ліній). Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2022 № 055-2518 зазначено, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Оболонського районного суду м. Києва від 04.04.2017 у справі № 756/2560/17 визнано право власності на земельну ділянку площею 0,0912 га, кадастровий номер 8000000000:78:111:0012, за Реун В.М. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.04.2017). Рішенням Апеляційного суду міста Києва від 06.08.2018 рішення Оболонського районного суду м. Києва від 04.04.2017 скасовано. Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.09.2018, номер запису про право власності: 28025062 як землі комунальної власності, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Разом із цим, суб'єкт подання керується нормою частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановах Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Орієнтовні втрати бюджету міста Києва від оренди земельної ділянки відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» 229 321 грн 31 коп. (5%), 229 321 грн 31 коп (5%).

8. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проєкту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

10. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення Київської міської ради не містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

11. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проєкт рішення Київської міської ради містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.07.2023 № 7067/7108

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-А в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 128, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 27 грудня 2022 року № 69018-007200251-031-03, звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09 червня 2023 року вх. № 08/17494, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою: площа Петропавлівська, 9-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), заява ДЦ від 27 грудня 2022 року № 69018-007200251-031-03, справа № 458390161.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0963 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на площі Петропавлівській, 9-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 жовтня 2021 року, номер запису про право власності 44375712.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, зокрема елементів контактної мережі трамваю, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити, в разі необхідності, вільний доступ власникам об'єктів нерухомого майна, що знаходяться на суміжних земельних ділянках, для експлуатації та обслуговування цих об'єктів.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Проведення будь-яких робіт на об'єкті здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики від 3 червня 2022 року № 06/18/23-22).

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.11. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 3.11 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008) площею 0,0963 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-А в Оболонському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10).

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * СЕКРЕТАРІАТ 1

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.07.2023 № 7068/7109

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 128, 186, пункту 23 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 11 серпня 2022 року № 69015-006954925-031-03, звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» від 09 червня 2023 року вх. № 08/17493, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) за адресою: площа Петропавлівська, 9 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), заява ДЦ від 11 серпня 2022 року № 69015-006954925-031-03, справа № 557239170.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0912 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва на «03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 15 років

земельну ділянку площею 0,0912 га (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 жовтня 2021 року, номер запису про право власності 44381128, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 серпня 2022 року № 307357269).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 055-2518.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Частину земельної ділянки в межах червоних ліній використовувати відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. Забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Проведення будь-яких робіт на об'єкті здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики від 03 червня 2022 року № 06/18/24-22).

4.10. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.11. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.12. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо виконання підпункту 4.12 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012) площею 0,0912 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» (категорія земель – ~~землі~~ житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10).

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ 1 УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	419214373
Дата, час формування:	24.03.2025 10:06:53
Інформаційну довідку сформовано:	Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	44495277
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	668133280380
Тип об'єкта:	нежитлова будівля літ. «А», об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 34.7
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі:	357 150,00
Адреса:	м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:78:111:0012, Реєстраційний номер: 1234788480000

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 44381128

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.10.2021 10:49:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60841890 від 08.10.2021 10:54:49, приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 382, виданий 08.10.2021, видавник: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9", код ЄДРПОУ: 44495277, країна реєстрації: Україна

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

RRP-4HLBDAMN4

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
8000000000:78:111:0008	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419213831 дата формування 24.03.2025 10:06:59
8000000000:78:111:0012	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419214234 дата формування 24.03.2025 10:08:01
м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9	
м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9а	

Інформаційну довідку сформував:

RRP-4HLBDAMN4

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	419213831
Дата, час формування:	24.03.2025 10:06:53
Інформаційну довідку сформовано:	Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	44495277
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 8000000000:78:111:0008

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2806160580000
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:78:111:0008
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0963
Адреса:	м.Київ, площа Петропавлівська, земельна ділянка 9а

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 51956971

Дата, час державної реєстрації:	02.10.2023 17:12:02
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: 693, виданий 02.10.2023, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69555033 від 02.10.2023 17:13:57, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством., Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 02.10.2023, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 02.10.2038, з автоматичним продовженням дії договору, додаткові відомості: Плата за користування - за рік
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9", код ЄДРПОУ: 44495277, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею - 0,0963 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаного з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

RRP-4HLBDAGAT

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
8000000000:78:111:0008	
8000000000:78:111:0012	
м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9	
м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9а	

Інформаційну довідку сформував:

RRP-4HLBDAGAT

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки:	419214234
Дата, час формування:	24.03.2025 10:06:53
Інформаційну довідку сформовано:	Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи:	юридична особа
ЄДРПОУ:	44495277
Пошук за:	частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою:	кадастровий номер 8000000000:78:111:0012

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1234788480000
Тип об'єкта:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:78:111:0012
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0912
Адреса:	м.Київ, площа Петропавлівська, земельна ділянка 9

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 52045513

Дата, час державної реєстрації:	09.10.2023 15:21:23
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації:	договір оренди землі, серія та номер: 704, виданий 09.10.2023, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69656326 від 09.10.2023 15:26:49, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством., Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 09.10.2023, Строк: 15р., Дата закінчення дії: 09.10.2038, з автоматичним продовженням дії договору, додаткові відомості: Плата за користування - за рік
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9", код ЄДРПОУ: 44495277, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею - 0,0912 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаного з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі)

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

RRP-4HLBDALQB

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер	Сформований документ
8000000000:78:111:0008	Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419213831 дата формування 24.03.2025 10:06:59
8000000000:78:111:0012	
м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9	
м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9а	

Інформаційну довідку сформував:

RRP-4HLBDALQB

1

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:
Час та дата запиту: 09:57 24-03-2025

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:111:0008
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0963
Місце розташування	місто Київ, Оболонський район, площа Петропавлівська, 9-а
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лавринчук Євгенія Григорівна
Номер сертифіката та дата видачі	№013011 від 07.05.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОЕКТ»
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лавринчук Євгенія Григорівна
Номер сертифіката та дата видачі	№013011 від 07.05.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОЕКТ»
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.10.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	51956928
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44495277
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.10.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	51956971
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона регулювання забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Історичний ареал населеного місця
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:
Час та дата запиту: 09:58 24-03-2025

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:111:0012
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.0912
Місце розташування	місто Київ, Оболонський район, площа Петропавлівська, 9
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лавринчук І. В.
Номер сертифіката та дата видачі	№000681 від 01.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОЕКТ»
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Лавринчук І. В.
Номер сертифіката та дата видачі	№000681 від 01.01.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОЕКТ»
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	

Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	20.09.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	28025062
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44495277
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	09.10.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	52045513
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Історичний ареал населеного місця
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Санітарні зони, відстані, розриви
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Території в червоних лініях
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), за дорученнями Київського міського голови Кличка В.В. від 24.03.2025 № 12231 та заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронова В.Є. від 24.03.2025 № 12231, у межах повноважень розглянув Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280, та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 (далі – Програма) з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476,

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
057-3884 від 25.03.2025

та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

Інвентаризація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:111:0008 та 8000000000:78:111:0012 на площі Петропавлівській, 9-а та 9 в Оболонському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельні ділянки передані в оренду відповідно до рішень Київської міської ради від 13.07.2023 № 7067/7108 та № 7068/7109, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693 та від 09.10.2023 № 704.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 з кодом виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 391/10199 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 передана в оренду, станом на теперішній час договір оренди земельної ділянки не укладено.

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.08.2024 № 3368.

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0074/10 (копія додається).

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів

057-3884 від 25.03.2025

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 330/10188 передана в оренду на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГРАТІОН ЛТД» для експлуатації нежитлової будівлі (договір оренди земельної ділянки від 27.02.2025 № 86).

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 (копія додається).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:254, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7272/7313.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 650/8616 передана громадянці Собченко Дар'ї Олександрівні в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (договір оренди земельної ділянки від 23.09.2024 № 753).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:238:0069 на просп. Каденюка Леоніда, 19-а у Дніпровському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 648/8614 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (договір оренди від 14.10.2024 № 4248).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:106:0043 на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 28.09.2021 № 399-26721, від 22.10.2021 №

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
057-3884 від 25.03.2025

0570202/3-28814, від 02.11.2021 № 0570202/3-29619, від 16.11.2021 № 0570202/3-30678; від 29.06.2022 № 0570202/3-8490, від 22.12.2022 № 0570202/3-15292, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради 02.11.2023 № 7262/7303 (договір оренди від 01.04.2024 № 254).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, оскільки ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155.

Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7855/7896 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155).

На підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 632/8598 земельна ділянка площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071) передана Завацькому Андрію Богдановичу в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва (договір оренди від 04.10.2024 № 1071).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0122 на вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 10.01.2023 № 05702-282, від 17.02.2023 № 0570202/3-2083, від 18.05.2023 № 0570202/3-6434, від 17.08.2023 № 0570202/3-10888; від 25.01.2024 № 0570202/3-1112, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 629/8595 (договір оренди від 05.11.2024 № 3740).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0075 на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів
057-3884 від 25.03.2025

кадастрового кварталу 78:046, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 575/8541.

На підставі рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 593/10401 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 28.02.2025, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Русанюком З.З. та зареєстрованого в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 395, земельну ділянку продано громадянину Іванченку Олександру Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

У додатку до листа надаємо матеріали фотофіксації даної земельної ділянки.

Додатки:

1) копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна на 138 арк. в 1 прим.;
2) матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Богатирській, 2-г на 6 арк. в 1 прим.;
3) копія актів обстеження земельних ділянок від 10.02.2020 № 20-0074/10 та від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 з додатками на 9 арк. в 1 прим.$
4) копії листів Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 06.03.2024 №077-971 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 09.07.2024 №01/07 щодо земельної ділянки на вул. Тираспольській, 12 на 2 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Олексій Рачинський 202-79-85

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів

057-3884 від 25.03.2025

54

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	279274434
Дата, час формування:	12.10.2021 14:06:34
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Бутько М.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 48410545, дата і час реєстрації заяви: 12.10.2021 13:39:41, заявник: Гринь Андрій Якович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	668133280380
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літ. «А», об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	357 150,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 34.7
Адреса:	м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:78:111:0012, Реєстраційний номер: 1234788480000

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44381128

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.10.2021 10:49:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 382, виданий 08.10.2021, видавник: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60841890 від 08.10.2021 10:54:49, приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9", код ЄДРПОУ: 44495277, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Бутько М.В.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
"П-9"
ідентифікаційний код 44495277

RRP-41JD08MFA

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бутько Мар'яна Володимирівна

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ "П-9" Ідентифікаційний код 44495277

RRP-4HJD08MFA

55

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	295522647
Дата, час формування:	20.01.2022 13:02:14
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Лавринчук Іван Володимирович

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:78:111:0012

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1234788480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:78:111:0012
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0912
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса:	м.Київ, Оболонський р.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 28025062

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.09.2018 16:06:10
Державний реєстратор:	Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 43121640 від 21.09.2018 10:12:24, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	668133280380
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літ. «А», об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 34.7
Адреса:	м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:78:111:0012, Реєстраційний номер: 1234788480000

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44381128

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	08.10.2021 10:49:08
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 382, виданий 08.10.2021, видавник: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60841890 від 08.10.2021 10:54:49, приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9", код ЄДРПОУ: 44495277, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

58

ТОВ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
оформлення землі та нерухомості

Інвентаризаційна справа № 220921

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Петропавлівська, № 9
місто (селище, село) Київ,
район Оболонський,
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Реун Вікторія Миколаївна

Паспорт виготовлено станом на
" 23 " 09 2021 р.

Директор (підпис) Кікеєва Д.В.
(П.І.Б.)

Виконав (підпис) Дандара В.С. АЕ №002889
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив (підпис) Дандара В.С. АЕ №002889
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

59

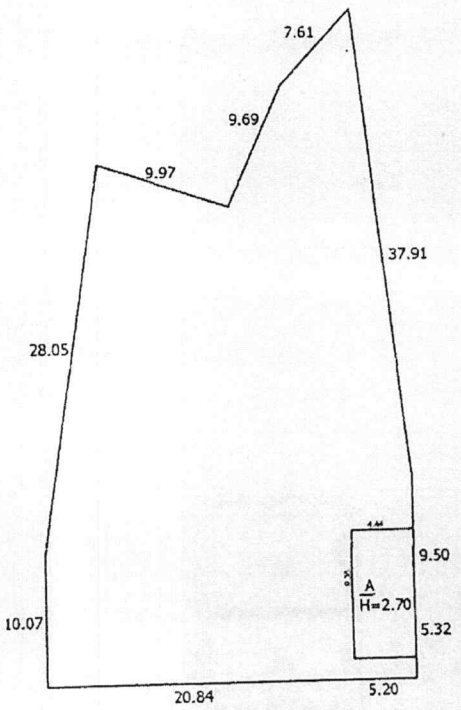
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) Петропавлівська , № 9

місто (селище,село) Київ

район Оболонський , область

Масштаб 1 : 500



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі					
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	Примітка
1	2	3	4	5			
А	Нежитлова будівля	912	41	41			

60

ПЛАН БУДИНКУ

громадського будинку

нежитлова будівля, літера А

(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Петропавлівська, № 9

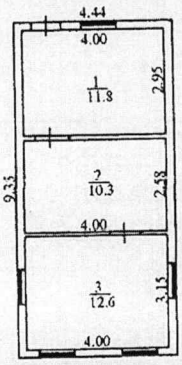
місто (селище, село) Київ,

район Оболонський,

область

Масштаб 1 : 200

Поверх 1 Літери "А"



Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ "П-9" ідентифікаційний код 44495277

Україна Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Атестаційна архітектурно-будівельна палата України Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 002085 Експерт Реєстраційний № 2768 Бондара Володимир Сергійович

61

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

нежитлова будівля літера А
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Петропавлівська , № 9
місто (селище, село) Київ ,
район Оболонський ,
область

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1		1	основне	11,8	11,8				
			2	основне	10,3	10,3				
			3	основне	12,6	12,6				
			Усього по літ."А":		34,7	34,7				

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
"П-9"
Ідентифікаційний код 44495277

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України • Атестаційна архітектурно-будівельна комісія • Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 002809 • УКРАЇНА • Експерт Реєстраційний № 2768 ДАНДАРА ВОЛОДИМИР СЕРГІЙОВИЧ

ХАРАКТЕРИСТИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	1917	д/ст	дерево	шифер	дерево	дошки	ні	так	так	ні	так	ні	ні	так	2,70	41,5	112

62

50

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	279293752
Дата, час формування:	12.10.2021 14:49:47
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Бутько М.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 48412905, дата і час реєстрації заяви: 12.10.2021 14:24:55, заявник: Гринь Андрій Якович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	668097780380
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літ. «А», об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн:	345 200,00
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 32.9
Адреса:	м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9а
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:78:111:0013, Реєстраційний номер: 1234788680000

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44375712

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	07.10.2021 21:26:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 369, виданий 07.10.2021, видавник: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60835493 від 07.10.2021 21:35:40, приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9", код ЄДРПОУ: 44495277, країна реєстрації: Україна
Витяг сформував:	Бутько М.В.

м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "П-9" ідентифікаційний код 44495277

RRP-4HJD0GMC1

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бутько Мар'яна Володимирівна

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю "П-9" Ідентифікаційний код 44495277 м.Київ

RRP-4HJD0GMC1

31

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	295521110
Дата, час формування:	20.01.2022 12:57:13
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Лавринчук Іван Володимирович

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:78:111:0013

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1234788680000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:78:111:0013
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0963
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса:	м.Київ, Оболонський р.

Відомості про права власності відсутні

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	668097780380
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля літ. «А», об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 32.9
Адреса:	м.Київ, площа Петропавлівська, будинок 9а
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:78:111:0013, Реєстраційний номер: 1234788680000

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44375712

52

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	07.10.2021 21:26:11
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 369, виданий 07.10.2021, видавник: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60835493 від 07.10.2021 21:35:40, приватний нотаріус Бутько Мар'яна Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9", код ЄДРПОУ: 44495277, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

ДОГОВІР
купівлі-продажу

Місто Київ, сьомого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що підписалися нижче, **Гончарук Василь Віталійович**, 30 липня 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2906512052, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Петропавлівська, буд. 9-а, надалі іменується - **Продавець** - з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9"**, код платника податків за ЄДРПОУ 44495277, місцезнаходження: 03187, м. Київ, вул. Академіка Заболотного, буд. 48 А, оф. 203, *від імені якого діє **Гринь Андрій Якович**, 11 серпня 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2798217133, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Бажова, буд. 2, кв. 50, на підставі довіреності, посвідченої Бутько М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 07 жовтня 2021 року, зареєстровано за № 366,* - надалі іменується - **Покупець** - з другого боку, разом надалі за текстом - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого до того примусу, як фізичного так і морального, керуючись ст.ст. 655, 657 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про наступне:

1. **Продавець** зобов'язується в порядку та на умовах, визначених у цьому Договорі, передати у власність **Покупцю**, а **Покупець** зобов'язується в порядку та на умовах, визначених у цьому Договорі, прийняти об'єкт нерухомості та оплатити за нього згідно п. 6 цього Договору.
2. Об'єкт нерухомості, який підлягає продажу за цим Договором: **нежитлова будівля літ. «А»,** розташована за адресою: **місто Київ, площа Петропавлівська, будинок 9а** (іменована далі – **майно** або **нежитлова будівля**).
3. Зазначена в п. 2 цього Договору **нежитлова будівля** загальною площею 32,9 кв.м.
4. **Майно** належить **Продавцю** на підставі *Договору купівлі-продажу, посвідченого Секістовою Т.І., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 30 червня 2015 року, зареєстровано в реєстрі за № 866; право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 червня 2015 року (номер запису про право власності 10215776, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 668097780380).*
5. Згідно Звіту про оцінку майна складеного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «АРХЕКСПЕРТУС» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 352/21 виданий ФДМ України від 29.04.2021 року) від 01.10.2021 року, ринкова вартість Майна 345 200 (триста сорок п'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок.
6. Продаж **майна** за домовленістю **Сторін** вчиняється за суму становить **345 200 (триста сорок п'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок**, яку **Покупець** зобов`язується сплатити до 01 січня 2022 року, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на банківський рахунок **Продавця** (р/р 26200662688373 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ, UA763052990000026200662688373) в національній валюті згідно чинного законодавства України.
7. У випадку визнання цього Договору недійсним, або розторгнення цього Договору з вини **Продавця** (невиконання умов п. 6 цього договору) та відповідно до ст. 230 Господарського кодексу України, штрафні санкції передбачають стягнення грошових коштів з **Продавця** у розмірі **345 200 (триста сорок п'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок добровільно,** шляхом перерахування грошових коштів **Покупцю** або у судовому порядку, відповідно до норм чинного законодавства України.

НРК 180473

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8. **Продавець** гарантує, що на момент укладання цього договору вказане вище **майно** нікому не продане, не подароване, іншим чином не відчужене, **воно** не передане як внесок до статутного фонду юридичних осіб, щодо **нього** не ведуться судові чи інші спори, **воно** не передане в іпотеку, не обтяжене у інший спосіб, не належить до пам'яток історії та культури. Треті особи не мають жодних прав на це **майно**, як в межах, так і за межами України (прав наймача, прав застави, право довічного користування тощо). Під забороною (арештом) відчуження **майно** не перебуває та податкова застава відсутня.

9. Згідно зі ст. 661 Цивільного кодексу України, у разі вилучення **майна** за рішенням суду на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу **майна**, **Продавець** має відшкодувати **Покупцю** завдані йому збитки, якщо **Покупець** не знав або не міг знати про наявність цих підстав.

10. **Сторони** стверджують, що:

- вони однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки;
- вони не обмежені в правах укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього Договору, на обліку в психо-неврологічному диспансері не перебувають, усвідомлюють значення своїх дій та можуть ними керувати;
- цей Договір укладається за відсутності фізичного та/або психічного тиску з боку будь-якої особи, Договір містить всі істотні умови, які є для **Сторін** вигідними, зрозумілими і відповідають реальним домовленостям;
- укладання цього Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;
- цей Договір не має характеру фіктивного або удаваного правочину, не укладається під впливом тяжкої для **Продавця** обставини і на не вигідних для нього умовах;
- цей Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому;
- володіють українською мовою в обсязі, достатньому для повного розуміння сутності Договору.

11. **Продавець** свідчить, що **майно** не має прихованих недоліків, про які він знав, але не повідомив **Покупця**.

12. **Покупець** свідчить, що він оглянув **майно** і що **майно** знаходиться у задовільному технічному стані та придатне для використання за його цільовим призначенням.

13. **Продавець** свідчить, що суму, за яку продано **майно** (пункт 6 цього Договору), вважає вигідною для себе та її визначення не пов'язане зі збігом будь-яких тяжких обставин.

14. **Покупець набуває права власності на майно** відповідно до ст. 334 Цивільного Кодексу України з дня державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, в зв'язку з чим, як наслідок, припиняється право користування, володіння та розпорядження цим майном у **Продавця**.

15. **Продавець** передає **майно Покупцю в день підписання цього Договору. Сторони** домовились, що під передачею **майна** за цим Договором слід вважати символічну її передачу. Прийняття **Покупцем** від **Продавця технічного паспорту** свідчить про те, що передача **майна** відбулася.

16. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження **майна** переходить до **Покупця** з моменту передачі **майна Покупцю** (пункт 14 цього Договору). **Продавець** усвідомлює той факт, що у разі невідповідності вищевказаного дійсності, що призведе до втрати набувачем за вищевказаним договором права власності на набуте ним нерухоме майно, **Продавець** нестиме відповідальність за настання цих негативних наслідків, у тому числі відповідальність, що передбачена ст.ст. 190-192 Кримінального кодексу України.

17. Спори, що виникають у зв'язку з укладанням та виконанням цього Договору, вирішуються в судовому порядку.

18. На підставі ст. 322 Цивільного кодексу України власник має утримувати **майно** та сплачувати встановлені законодавством платежі, пов'язані з користуванням та володінням **майном.**

19. Кожна із **Сторін** цього Договору запевняє, що вся інформація та документація, що стосується цього Договору та ними надана, є дійсною, чинною і отриманою згідно чинного законодавства.

20. **Сторони** попереджені нотаріусом про набрання чинності Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» від 06 грудня 2019 року № 361-IX, що передбачає впровадження застосування суб'єктами первинного фінансового моніторингу (нотаріусом) ризик-орієнтованого підходу при проведенні належної перевірки своїх клієнтів.

21. Зміст ст.ст. 182, 203, 204, 207-220, 229-236, 256-258, 322, 334, 640, 651-653, 1087 Цивільного кодексу України, ст. 230 Господарського кодексу України, ст.ст. 190-192, 212 Кримінального кодексу України, ст.ст. 134.1.1, 135.4.1 Податкового Кодексу України, ст.ст. 61, 63, 65, 74 Сімейного кодексу України, ст.ст. 27, 46, 55, 59 Закону України «Про нотаріат» (нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа), ст.ст. 3-5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 8, 9, 15 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом», Постанови Правління НБУ № 148 від 29.12.2017 року Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні нотаріусом **Сторонам** роз'яснено.

22. Нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року, введеному в дію Указом Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017.

23. 1% пенсійного фонду та витрати пов'язані з оформленням цього Договору сплачує **Покупець**.

24. Придбане **майно** є об'єктом спільної сумісної власності, як таке, що набувалось під час шлюбу, згода дружини **Продавця**, Гончарук В.А., на укладення цього договору додається до примірника договору, що залишається у справах приватного нотаріуса, зі змістом згоди ознайомлений **Покупець** до підписання цього договору.

25. Цей договір є укладеним та набуває чинності з моменту підписання його **Сторонами** та нотаріального посвідчення.

26. Цей договір складено у двох автентичних примірниках, що мають силу оригіналу, з яких один залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бутько М.В., а інший, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів видається **Покупцю**.

Підписи:

Продавець _____ Гончарук Василь Віталійович

Покупець _____ Гринь Андрій Яковичович

в особі Гринь Андрія Яковича

Місто

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю "П-9" Ідентифікаційний код 44495277

Увага! Бланк містить багатоступ[illegible] від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Київ, Україна сьомого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Бутько М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність **Гончаруку Василю Віталійовичу** відчужуваної **нежитлової будівлі** перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 369

Приватний нотаріус _____ Бутько М.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бутько Мар'яна Володимирівна

Всього прошито (або прошнуровано) пронумеровано і скріплено печаткою аркушів

55 3

Місто Київ, Україна.

«07» липня 2022 року я, Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 94

Приватний нотаріус _____ Бутько М.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бутько Мар'яна Володимирівна

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою
3 (три)
аркуші
Приватний нотаріус
Київський міський
Бутько Мар'яна Золотославівна

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ

Місто Київ, сьомого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Гончарук Василь Віталійович, 30 липня 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2906512052, паспорт СТ440104, виданий Вишгородським РВ Управління ДМС України в Київській обл. 15 жовтня 2014 року, зареєстрований за адресою: м. Київ, пл. Петропавлівська, буд. 9-А, надалі іменується - **Продавець** - з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9"**, код платника податків за ЄДРПОУ 44495277, місцезнаходження: 03187, м. Київ, вул. Академіка Заболотного, буд. 48А, оф. 203, від імені якого діє **Гринь Андрій Якович**, 11 серпня 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2798217133, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Бажова, буд. 2, кв. 50, на підставі довіреності, посвідченої Бутько М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 07 жовтня 2021 року, зареєстровано за № 366, - надалі іменується - **Покупець** - з другого боку, разом надалі за текстом - **Сторони**, підписали дійсний акт про наступне:

У відповідності з договором купівлі-продажу посвідченим Бутько М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 07 жовтня 2021 року, зареєстровано за № 369, Продавець передав, а Покупець прийняв **нежитлову будівлю літ. «А»** (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 668097780380), розташовану за адресою: м. Київ, пл. Петропавлівська, буд. 9а, за 345 200 (триста сорок п'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок.

Цей Акт укладений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПЕРЕДАВ:

Гончарук Василь Віталійович

ПРИЙНЯВ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9"
від імені якого діє
Гринь Андрій Якович

Відповідно до ч. 3 ст. 78 Закону України «Про нотаріат» нотаріус, засвідчуючи справжність підпису, не посвідчує факти, викладені у документі, а лише підтверджує, що підпис зроблено певною особою.

Місто Київ, Україна сьомого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Я, Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Гончарука Василя Віталійовича** та **Гриня Андрія Яковича,** який діє на підставі довіреності, виданої від імені **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9"**, які зроблено у моїй присутності.

Особу **Гончарука Василя Віталійовича** та **Гриня Андрія Яковича,** які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №№ 370,371

Приватний нотаріус _____ Бутько М.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бутько Мар'яна Володимирівна

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Київ, Україна.

«07» липня 2022 року я, Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 95

Приватний нотаріус _____ Бутько М.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бутько Мар'яна Володимирівна

УКРАЇНА UKRAINE

КОПІЯ

Договір
про внесення змін до договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бутько М.В.
07 жовтня 2021 року за реєстром № 369

Місто Київ, дванадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що підписалися нижче, **Гончарук Василь Віталійович**, 30 липня 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2906512052, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Петропавлівська, буд. 9-а, надалі іменується - **Продавець** - з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9"**, код платника податків за ЄДРПОУ 44495277, місцезнаходження: 03187, м. Київ, вул. Заболотного Академіка, буд. 48 А, оф. 203, *від імені якого діє **Гринь Андрій Якович**, 11 серпня 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2798217133, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Бажова, буд. 2, кв. 50, на підставі довіреності, посвідченої Бутько М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 07 жовтня 2021 року, зареєстровано за № 366,* - надалі іменується - **Покупець** - з другого боку, разом надалі за текстом - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого до того примусу, як фізичного так і морального, керуючись ст.ст. 655, 657 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір про наступне:

1. Цим Договором Сторони домовились внести зміни до Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бутько М.В. 07 жовтня 2021 року за реєстром № 369 (надалі за текстом – Договір), а саме викласти п. 3. Договору у наступній редакції:

«Зазначена в п. 2 цього Договору нежитлова будівля загальною площею 32,9 кв.м, розташована на земельній ділянці площею 0,0963 га, кадастровий номер 8000000000:78:111:0013, місце розташування земельної ділянки: м. Київ, Оболонський р-н, пл. Петропавлівська (колишня назва – Фрунзе), 9-а».

2. Всі інші умови Договору залишаються без змін.

3. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання та нотаріального посвідчення.

4. Витрати по нотаріальному посвідченню цього Договору несе Покупець.

5. Цей договір є невід'ємною частиною Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бутько М.В. 07 жовтня 2021 року за реєстром № 369.

6. Цей договір складено у двох автентичних примірниках, що мають силу оригіналу, з яких один залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Бутько М.В., а інший, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Покупцю.

Продавець _____ Гончарук Василь Віталійович

Покупець _____ Гринь Андрій Яковича
в особі Гринь Андрія Яковича

Товариство з обмеженою відповідальністю "П-9" м. Київ ідентифікаційний код 44495277

Місто Київ, Україна дванадцятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Бутько М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 401

Приватний нотаріус _____ Бутько М.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бутько Мар'яна Володимирівна

ІНРК 180490

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Місто

Київ, Україна.

«07» липня 2022 року я, Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 96

Приватний нотаріус _____ Бутько М.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Бутько Мар'яна Володимирівна

58

ТОВ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
оформлення землі та нерухомості

Інвентаризаційна справа № 230921

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами

Вулиця (провулок, площа) Петропавлівська, № 9а
місто (селище, село) Київ,
район Оболонський,
область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
Гончарук Василь Віталійович

Паспорт виготовлено станом на
" 23 " 09 2021 р.

Директор (підпис) Кікеєва Д.В.
(П.І.Б.)

Виконав (підпис) Дандара В.С. АЕ №002889
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив (підпис) Дандара В.С. АЕ №002889
(П.І.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ОФОРМЛЕННЯ ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОСТІ» № 35

Україна м. Київ Приватне підприємство "П-9" Ідентифікаційний код 44495277

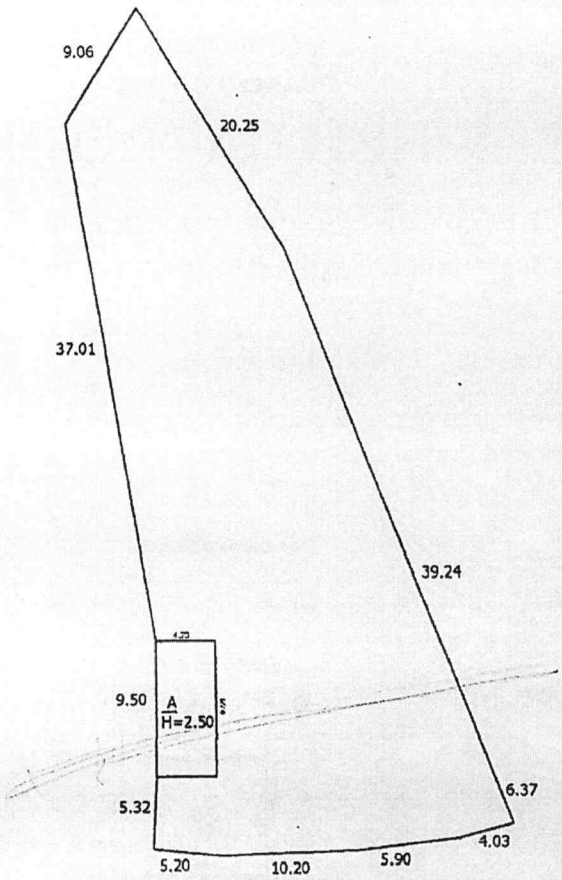
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) Петропавлівська , № 9а

місто (селище,село) Київ

район Оболонський , область

Масштаб 1 : 500



Експлікація
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м2), у тому числі					
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Нежитлова будівля	9.36					

Експерт
Реєстраційний № 2768

60

ПЛАН БУДИНКУ

громадського будинку

нежитлова будівля, літера А

(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Петропавлівська, № 9а

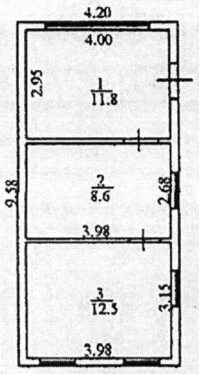
місто (селище, село) Київ,

район Оболонський,

область

Масштаб 1 : 200

Поверх 1 Літери "А"



м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "П-9" Ідентифікаційний код 44495277

Україна Експерт Реєстраційний № 2768 Кандаура Володимир Сергійович

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень громадського будинку

нежитлова будівля літера А
(призначення)

Вулиця (провулок, площа) Петропавлівська , № 9а
місто (селище, село) Київ ,
район Оболонський ,
область

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м)	Площа ($м^2$)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1		1	основне	11,8	11,8				
			2	основне	8,6	8,6				
			3	основне	12,5	12,5				
			Усього по літ."А":		32,9	32,9				

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м.Київ "П-9" Ідентифікаційний код 44495277

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України • Атестаційна архітектурно-будівельна комісія • Кваліфікаційний сертифікат АЕ № 002689 Україна Експерт Реєстраційний № 2768 Дмитрієв Володимир Сергійович

ХАРАКТЕРИСТИКА
громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження / реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	ліфт	сміттєпровід	вид опалення			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	Нежитлова будівля	1917	д/ст	дерево	шифер	дерево	дошки	ні	так	так	ні	так	ні	ні	так	2,50	40,2	101

Експерт
Реєстраційний № 2768

Товариство з обмеженою відповідальністю
«БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ, ОФОРМЛЕННЯ ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОСТІ»
36912155
Україна, місто Запоріжжя

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю
"П-9"
Ідентифікаційний код 44495237
м. Київ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

За Вашим дорученням від 24.03.2025 № 12231 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, опрацював доповідну записку заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 24.03.2025 № 225-КР-1233 про надання інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами, згідно наданого переліку та повідомляє наступне.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, за параметрами пошуку, зазначеними у доповідній записці від 24.03.2025 № 225-КР-1233, а саме: просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:392:0002), вул. Миропільська, 8-Б у Деснянському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:023:0005), вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі (кадастровий номер

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000076562500CADAD200
Підписувач Попович Оксана Миколаївна
Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва

073-943 від 25.03.2025

земельної ділянки 8000000000:91:129:0012), вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0032), вул. Семенівська, 13-В у Солом'янському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:254:0038), просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:245:0071), вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:159:0122), вул. Богатирська, 2-Г в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0075), у Реєстрі будівельної діяльності інформацію про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не виявлено.

Разом з тим, зазначаємо, що Департамент замовникові будівництва, ТОВ «МАРВІ», зареєстрував повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, (просп. Гагаріна Юрія), 19-А у Дніпровському районі м. Києва» від 26.04.2018 № КВ 061181161102.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «МАРВІ», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:238:0112 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016 № 79; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), реєстраційний номер 1134/16/012/009-16 від 06.10.2016.

Також, Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, ТОВ «П-9», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція нежитлових будівель літ. «А» під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9, 9-А в Оболонському районі міста Києва» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи від 30.07.2024 за реєстраційним номером КВ 051240725776.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «П-9», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000076562500CADAD200
Підписувач Попович Оксана Миколаївна
Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва

073-943 від 25.03.2025

8000000000:78:111:0008 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 09.10.2023 № 704, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджені наказом від 30.10.2023 № 768 (реєстраційний номер MU01:7679-6505-4940-1036).

З повагою

Директор Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000076562500CADAD200
Підписувач Попович Оксана Миколаївна
Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва

073-943 від 25.03.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київського міського голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 24.03.2025 № 12231 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233. За результатами розгляду пункту 2 доповідної записки повідомляємо.

У Департаменті відсутні фахівці з землеустрою та доступ до Державного земельного кадастру і Міського земельного кадастру, тому по вказаним кадастровим номерам земельних ділянок, зазначених у доповідній записці не можливо інспекторам визначити межі земельних ділянок, зокрема, і тому що відсутні межові знаки земельних ділянок на місцевості в натурі. Інформацію надаємо по вказаним адресам без урахування кадастрових номерів земельних ділянок:

просп. Академіка Глушкова, 9-б у Голосіївському районі – за вказаною адресою розміщено майданчик для паркування транспортних засобів. Власником майданчика ТОВ «НОРВОС» надано копію договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, копію додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, копію додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху (копії зазначених документів та фото об'єкту додаються);

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

просп. Петра Григоренка, 5-в у Дарницькому районі – за вказаною адресою розміщено тимчасові споруди ТОВ «ПРІОРИТЕТІНВЕСТ» на підставі паспорту прив'язки ТС № 01372-ДА.10384.380 та ФОП Завацький А.Б. на підставі паспортів прив'язки ТС № 01160-ДА.10384.277 і № 01402-ДА.10384.279 (копії приписів, паспортів прив'язки та фото ТС додаються);

вул. Архітектора Вербицького, 36-а у Дарницькому районі – за вказаною адресою споруда візуально має ознаки капітальної. Власник споруди надав довідку з Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічний звіт № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14 (копії вказаних документів, припису та фото споруди додаються);

вул. Миропільська, 8-б у Деснянському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Власником споруди надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастровий план земельної ділянки 8000000000:62:023:0005, копі. Довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, копію витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, копію технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») (копії вказаних документів, копія припису від 14.06.2023 № 23168987 та фото споруди додаються);

просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі – за вказаною адресою відповідно до п. 15.1.1. Правил, Департамент територіального контролю міста Києва видав контрольну картку № 23040039-Дн (замовник ТОВ «МАРВІ», виконавець робіт ТОВ «ЯМПІ-ЛТД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі міста Києва (копії наданих документів, контрольної картки та фотофіксація додаються);

площа Петропавлівська, 9 в Оболонському районі – за вказаною адресою було розміщено:

тимчасову споруду (павільйон) (далі – ТС) на підставі паспорту прив'язки ТС № 06568-ОБ.11784.713, термін дії якого закінчився. Тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 20.04.2023 було демонтовано (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

ТС на підставі паспорту прив'язки ТС № 06566-ОБ.11784.711, термін дії якого закінчився, тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 21.04.2023 було демонтовано підприємством (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);

засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі встановлено в 2018 році без дозвільних документів. Внесено припис на усунення виявлених порушень Правил. Припис не виконано, тому Департамент листом від 03.08.2018 № 064-5768 доручив перемістити вказаний об'єкт. КП «Київблагоустрій» 19.10.2018 вжило заходи з його переміщення;

площа Петропавлівська, 9-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову металеву огорожу та споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Працівником Департаменту 25.03.2025 власнику огорожі внесено припис № 202508893 на усунення виявлених порушень Правил (копія припису та фотосвідчення додаються);

вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено дві споруди, які візуально мають ознаки капітальних (фотосвідчення об'єктів додаються);

вул. Богатирська, 2-г в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову споруду на огородженій земельній ділянці. Працівниками Департаменту 19.03.2025 проведено обстеження та власнику ТС внесено припис № 202509983 на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва. На виконання припису гр. Іванченко О.В. надано копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 (копія вказаних документів, припису та фотосвідчення об'єкту додаються);

вул. Семенівська, 13-в в Солом'янському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, що візуально має ознаки капітальної (фотосвідчення додаються);

вул. Тираспільська, 12 у Шевченківському районі – за вказаною адресою розміщено автостоянку ТОВ «Омнікс-авто». Власником надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, копію договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схему автостоянки.

Департамент видав ТОВ «Омнікс-авто» контрольну картку № 25100024 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведення робіт з поточного ремонту огорожі на вул. Тираспільській, 12-14 у

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Шевченківському районі міста Києва (копії зазначених документів, копія контрольної картки № 25100024 та фото автостоянки додаються).

Додатки: 1. Фотосвідчення по просп. Академіка Глушкова, 9-б, копії договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху на 16 арк. в 1 прим.;

2. Фотосвідчення по просп. Петра Григоренка, 5-в, копії паспортів прив'язки ТС №№ 01372-ДА.10384.380, 01160-ДА.10384.277, 01402-ДА.10384.279 та приписів на 13 арк. в 1 прим.;

3. Фотосвідчення по вул. Архітектора Вербицького, 36-а, копії довідки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічного звіту № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14, приписів на 20 арк. в 1 прим.;

4. Фотосвідчення по вул. Миропільській, 8-б, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастрового плану земельної ділянки 8000000000:62:023:0005, довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») та копія припису від 14.06.2023 № 23168987 на 29 арк. в 1 прим.

5. Фотосвідчення по просп. Леоніда Кадинюка, 19-а, копії витягу про державну реєстрацію прав, договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016, технічного паспорту на нежитловий будинок (приміщення), інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майном, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, повідомлення про початок виконання будівельних робіт та контрольної картки № 23040039-Дн на 25 арк. в 1 прим.;

6. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9, копії паспортів прив'язки ТС №№ 06568-ОБ.11784.713, 06566-ОБ.11784.711 та копії приписів на 12 арк. в 1 прим.;

7. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9-а та копію припису на 2 арк. в 1 прим.;

8. Фотосвідчення по вул. Героїв Дніпра, 2-а на 2 арк. в 1 прим.;

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

9. Фотосвідчення по вул. Богатирській, 2-г в, копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 та копію припису № 202509983 на 17 арк. в 1 прим.

10. Фотосвідчення по вул. Семенівській, 13-в на 1 арк. в 1 прим.;

11. Фотосвідчення по вул. Тираспільській, 12, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схеми автостоянки на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Михайло БУДІЛОВ

Костянтин Чірін
Анатолій Дьяков 293 12 10

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю міста Києва

064-4479 від 26.03.2025

(20180649)
20180649
Б-55 м.п

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 08893

від «25» 03 2025 року

Мною головним державним інспектором Департаменту торговельного контролю Кузьмін П.М. встановлено порушення: п.2.1.1, Обладнаний на вул. Петропавлівська, 9-9А

Порушення вчинено: невдомі

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання супровідної залізничної документації на розміщення МАФ Продукт. В разі відсутності документів демонтувати власними силами протягом 3-х діб, відповідно благоустрою. В разі невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства

Вул. Б. Хмельницького, 51А, м. Київ, 01054
blagodep@kyivcity.gov.ua, тел. 366-04-48

У разі виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном

Припис склав Кузьмін П.М.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Наименко Зроблено фото
(підпис, П.І.П.)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

КП «Київблагоустрій»

Відповідно до Положення про Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 року № 94 (із змінами), Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 (зі змінами) та з урахуванням протоколу засідання робочої групи щодо розгляду питань демонтажу самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі та елементів благоустрою на території міста Києва, а також демонтажу (переміщення) засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 07.04.2023 № 32, доручаю:

- вжити заходи шляхом демонтажу самовільно встановлених тимчасових споруд, малих архітектурних форм, елементів благоустрою зазначених в таблиці;
- поінформувати Департамент у встановленому законодавством порядку

№ п.п	Район	Адреса	Тип об'єкту	Назва підприємства	№ припису	Дата припису	Фото
1	Оболонський	Петропавлівська (Фрунзе) пл., 9-11	Павільйон	ФОП Гончарук В.В.	2310162	03.04.2023	

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000020B3200A27B9400
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 12.05.2021 0:00:00 по 11.05.2023 23:59:59

Департамент міського благоустрою

064-1293 від 07.04.2023

2	Оболонський	Петропавлівська (Фрунзе) пл., 9-11	Павільйон	ФОП Гончарук В.В.	2310161	03.04.2023	

Перший заступник директора Михайло БУДІЛОВ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000020B3200A27B9400
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 12.05.2021 0:00:00 по 11.05.2023 23:59:59

Департамент міського благоустрою

064-1293 від 07.04.2023

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

Примірник № 4

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ

№ 06568-ОБ.11784.713

Характеристики ТС: Тип: павільйон Архітип: індивідуальний Площа: 30 м^2

Функціональне призначення: Інше функціональне призначення

Місце розташування: (поруч із) м. Київ, Оболонський район, пл. Петропавлівська, буд. № 9

Замовник: ФОП Гончарук Василь Віталійович

Термін дії:

З « 20» листопада 2017 року

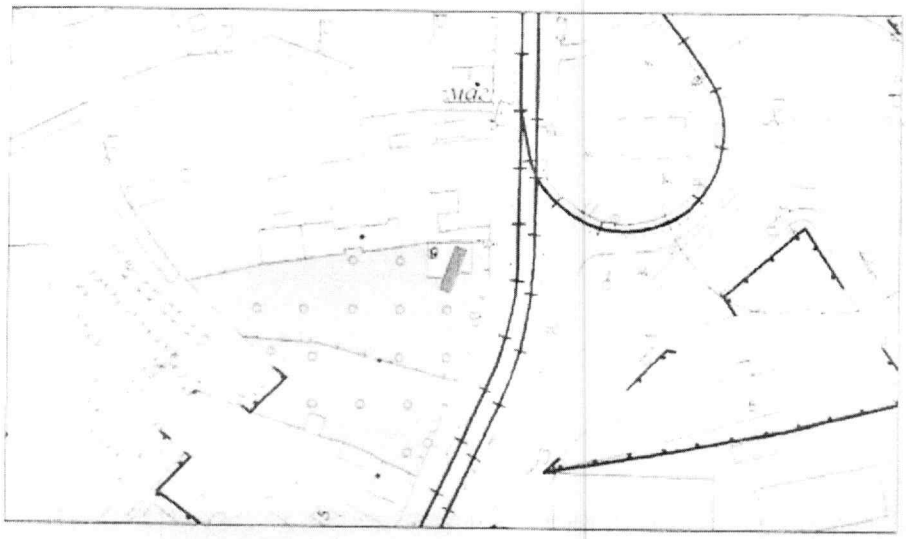
До « 20» листопада 2022 року

Строк дії паспорта прив'язки становить 5 років

Видано на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку за кадастровий №8000000000:78:111:0013, №8000000000:78:111:00112 та договором оренди земельної ділянки від 20.10.2017 р. за реєстровим №5552.

Актуальна інформація щодо дії паспорта прив'язки доступна при зчитуванні QR-коду

Ситуаційна схема розташування ТС



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

Примірник № 1

ПАСПОРТ ПРИВ'ЯЗКИ ТИМЧАСОВОЇ СПОРУДИ

№ 06566-ОБ.11784.711

Характеристики ТС: Тип: павільйон Архітип: індивідуальний Площа: 60 м^2 (зблокована конструкція з 2 ТС площею 30 м^2 кожна)

Функціональне призначення: Інше функціональне призначення

Місце розташування: (поруч із) м. Київ, Оболонський район, пл. Петропавлівська, буд. № 9

Замовник: ФОП Гончарук Василь Віталійович

Термін дії:

З « 20» листопада 2017 року

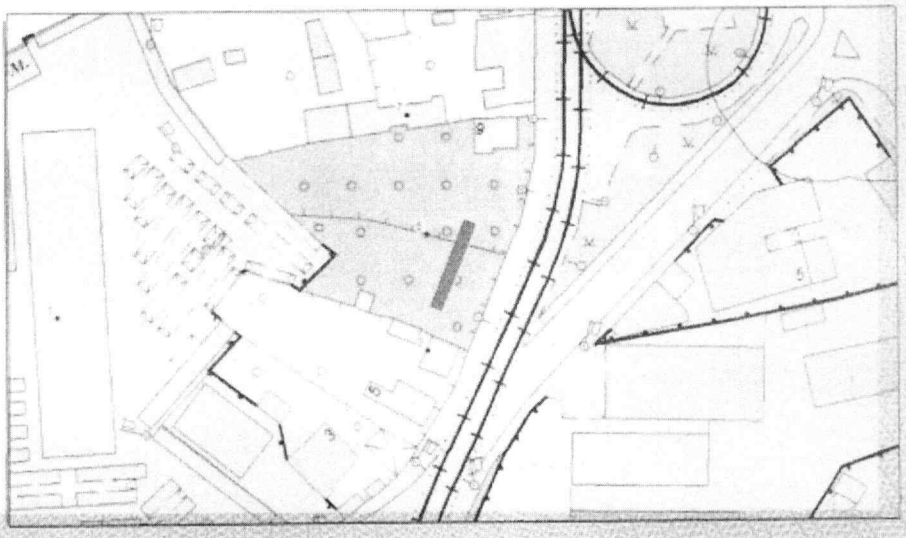
До « 20» листопада 2022 року

Видано на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку за кадастровим №8000000000:78:111:0013, №8000000000:78:111:00112 та договором оренди земельної ділянки від 20.10.2017 р. за реєстровим №5552

Строк дії паспорта прив'язки становить 5 років

Актуальна інформація щодо дії паспорта прив'язки доступна при зчитуванні QR-коду

Ситуаційна схема розташування ТС



Інформація щодо наявних технічних умов:

Інформація щодо виконання технічних умов, вимог Паспорту прив'язки, встановлення ТС: Виконавчі креслення по встановленню ТС внесено до містобудівного кадастру

під № _____ від «___» _____ 20___ року

_____ _____
(посада) (підпис, ПІБ)

_____ Яструбенко О. В.
(Підпис) (Прізвище, ініціали заступника Директора Департаменту містобудування та архітектури)

М.П.

Дата складання «24» 11 2017 року

ПРИПИС № 1.612437

ПРЕДПИС:

2018807345

≈ 80 кв. м.

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 2310162

від «03» 04 2023 року

Мною провідним інспектором КП „Київблагоустрій" Зеленецьким О.О.

встановлено порушення: ТЗ 1.1, Оболонський р-н, пл. Петроградівська 3-11

Порушення вчинено: ФОП Кондрук В.В.

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання документації на розміщення тимчасової споруди (ТС) м АФ, при її відсутності ТС (м АФ) демонтувати власними силами у 3-х денний термін і відновити благоустрій. В разі невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном

вул. Дегтярівська 37, корп 2

Припис склав Зеленецький
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав нарочно, зроблено фотофіксацію
(підпис, П.І.П.)

2018807345

≈ 80 кв. м.

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 2310162

від «03» 04 2023 року

Мною провідним інспектором КП „Київблагоустрій" Зелеменським О.С.

встановлено порушення: ТЗ 1.1, Оболонський р-н, пл. Петропавлівська 3-11

Порушення вчинено: ФОП Кондрук В.В.

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання документації на розміщення тимчасової споруди (ТС) м.АФ, при її відсутності ТС (м.АФ) демонтувати власними силами у 3-х денний термін і відновити благоустрій. В разі невиконання вимог припису будуть вжиті заходи згідно чинного законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном вул. Петропавлівська 31, кат 2

Припис склав Зелеменський
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав наклеєно, зроблено фотофіксацію
(підпис, П.І.П.)

INSTRUMENT
PENMOUNT

САД
БРО

Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:7679-6505-4940-1036
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№768 від 30.10.2023
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Вид будівництва	Реконструкція
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15 за намірами замовника. Остаточно висоту визначити проектною документацією, розробленою відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням містобудівної документації, вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, висновку щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови.
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0 Визначити відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови. При розрахунку відсотку забудови земельних ділянок врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць) в межах земельних ділянок.
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Не вимагається

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ , площа Петропавлівська, 9 та 9а	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВ "П-9" (44495277)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
8000000000:78:111:0012	, від інший №5245-VI від 6.09.2012, виданий: Верховна Рада України договір купівлі-продажу №382 від 8.10.2021, виданий: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	0.0912 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: територія громадських будівель та споруд, частково територія вулиць і доріг . Вид документації: Генеральний план населеного пункту. Тип документа, яким затверджено: Рішення, Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. №370/1804 від 28.03.2002
8000000000:78:111:0008	, від закон №5245-VI від 6.09.2012, виданий: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ	0.0963 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: територія громадських будівель і споруд . Вид документації: Генеральний план населеного пункту. Тип документа, яким затверджено: Рішення, Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. №370/1804 від 28.03.2002

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.
до існуючих інженерних мереж		Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.
до існуючих будинків та споруд		Визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», із забезпеченням нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови, із дотриманням нормативних побутових та протипожежних розривів.
до червоних ліній		Розмістити об'єкт за межами червоних ліній вулиць, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Частина земельної ділянки, яка знаходиться в межах червоних ліній, може бути використана під благоустрій території, без права капітальної забудови.

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Проектні рішення рекомендовано надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради, згідно з ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови. Розробити та забезпечити виконання заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт. Земельні ділянки використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою. При проектуванні та використанні земельних ділянок, дотримуватися положень статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного кодексу України. Проєктування та забудову земельних ділянок вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва, та затвердженої проєктної документації для будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках), в тому числі в частині відповідності функціонального призначення території. Земельну ділянку, що розташована в межах червоних ліній, використовувати відповідно до глави 13 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будівель. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови,вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Проектними рішеннями передбачити необхідну розрохункову кількість місць збереження транспортних засобів згідно з розділом 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в межах відведених земельних ділянок. За необхідності, відповідно до ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище. Виконати вимоги ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Проектною документацією передбачити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого передбачити захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення, вимоги пожежної та техногенної безпеки (за необхідності). Проєктну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», Кодексу цивільного захисту України, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та

Назва зони	Площа покриття	Примітка
		безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.3-15:2007«Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.2-12:2008 «Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм і правил.
санітарно-захисна зона		Переважна частина земельних ділянок знаходиться в санітарно-захисній зоні. Виконати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності. Виконати вимоги розділу 14 «Екологічні умови містобудівного проектування» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Проектну документацію розробити з урахуванням ст. 114 Земельного кодексу України, Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
інше		Проектну документацію розробляти з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва». Погодити в органах охорони культурної спадщини проект архітектурних перетворень згідно з пунктом 9 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (за необхідності). Врахувати вимоги розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
межі історичних ареалів		Ділянка проєктування знаходяться в межах Центрального історичного ареалу (згідно Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, наказу Міністерства культури та інформаційної політки України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж		Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», в тому числі: а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам; б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

Існуючі обєкти нерухомого майна

Реєстр. номер	Об'єкт	Вид права власності	Підстава	Власники	Документ
668097780380	Назва: нежитлова будівля літ. «А» Заг. площа: 32.9 кв.м. Адреса: м. Київ, площа Петропавлівська, 9а		договір купівлі-продажу, серія та номер: 369, виданий 07.10.2021, видавник: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	: - %	договір купівлі-продажу договір купівлі-продажу №369 від 07.10.2021
280616058000 0	Назва: земельна ділянка Заг. площа: 963 кв.м. Адреса: м. Київ, площа Петропавлівська, земельна ділянка 9а		договір оренди землі, серія та номер: 693, виданий 02.10.2023, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	: - %	договір оренди землі договір оренди землі №693 від 02.10.2023
668133280380	Назва: нежитлова будівля літ. «А» Заг. площа: 34.7 кв.м. Адреса: м. Київ, площа Петропавлівська, 9		договір купівлі-продажу, серія та номер: 382, виданий 08.10.2021, видавник: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	: - %	договір купівлі-продажу договір купівлі-продажу №382 від 08.10.2021

Реєстр. номер	Об'єкт	Вид права власності	Підстава	Власники	Документ
1234788480000	Назва: земельна ділянка Заг. площа: 912 кв.м. Адреса: м. Київ, площа Петропавлівська, земельна ділянка 9		договір оренди землі, серія та номер: 704, виданий 09.10.2023, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	: - %	договір оренди землі договір оренди землі №704 від 09.10.2023

Обмеження приаеродромних територій

Інформацію не зазначено

Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

Наказ про затвердження

Номер наказу	Дата наказу
768	30.10.2023

Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Інформацію не зазначено

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Заступник директора Департаменту – начальник служби містобудівного кадастру Святина Валентина Антонівна

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	KB051240725776
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт
Орган, що видав	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (40224921) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	РЕКОНСТРУКЦІЯ НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЛІТ. "А" ПІД БУДІВЛІ ТОРГОВЕЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗА АДРЕСОЮ: ПЛОЩА ПЕТРОПАВЛІВСЬКА,9 ТА 9А У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА
Клас наслідків	СС1
Форма подачі документа	Паперова (ЦНАП)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	30.07.2024

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9"	+38(095)-361-98-48	03187, УКРАЇНА, м. Київ, площа Петропавлівська , б. 1

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформацію не зазначено

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва	РЕКОНСТРУКЦІЯ НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЛІТ. "А" ПІД БУДІВЛІ ТОРГОВЕЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗА АДРЕСОЮ: ПЛОЩА ПЕТРОПАВЛІВСЬКА,9 ТА 9А У ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

Клас наслідків	CC1
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:7679-6505-4940-1036 №768 від 2023-10-30 / Діючий (видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	Господарський (будую власними силами)

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформація не знайдена

Кошторисна вартість будівництва

Кошторисна вартість будівництва

За проектом, тис. грн.	2221

У т.ч. витрати на:

На буд. роботи, тис. грн.	2221

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію

У т.ч. витрати на:

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м. Київ
Опис місцезнаходження	М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ПЛОЩА ПЕТРОПАВЛІВСЬКА,9 ТА 9А, НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ ЛІТ."А"

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	MU01:7679-6505-4940-1036
Номер документу	768
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	30.10.2023

Загальна інформація

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва

Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.
до існуючих інженерних мереж		Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.
до існуючих будинків та споруд		Визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», із забезпеченням нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови, із дотриманням нормативних побутових та протипожежних розривів.
до червоних ліній		Розмістити об'єкт за межами червоних ліній вулиць, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Частина земельної ділянки, яка знаходиться в межах червоних ліній, може бути використана під благоустрій території, без права капітальної забудови.

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Проектні рішення рекомендовано надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради, згідно з ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для внесення відомостей до містобудівного кадастру.

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта та суміжної забудови. Розробити та забезпечити виконання заходів щодо захисту прилеглих будівель та споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість під час виконання будівельних робіт. Земельні ділянки використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою. При проектуванні та використанні земельних ділянок, дотримуватися положень статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельного кодексу України. Проєктування та забудову земельних ділянок вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва, та затвердженої проєктної документації для будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках), в тому числі в частині відповідності функціонального призначення території. Земельну ділянку, що розташована в межах червоних ліній, використовувати відповідно до глави 13 Земельного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів». Передбачити реконструкцію на підставі обмірних креслень та висновків щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, отримати технічний висновок про можливість реконструкції будівель. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови,вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Проектними рішеннями передбачити необхідну розрохункову кількість місць збереження транспортних засобів згідно з розділом 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», в межах відведених земельних ділянок. За необхідності, відповідно до ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище. Виконати вимоги ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Проектною документацією передбачити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого передбачити захисні споруди цивільного захисту або споруди подвійного призначення, вимоги пожежної та техногенної безпеки (за необхідності). Проєктну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про архітектурну діяльність», «Про відходи», «Про благоустрій населених пунктів», Кодексу цивільного захисту України, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та

Назва зони	Площа покриття	Примітка
		безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.3-15:2007«Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.2-12:2008 «Система надійності та безпеки в будівництві. Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Будинки і споруди. Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення», ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм і правил.
санітарно-захисна зона		Переважна частина земельних ділянок знаходиться в санітарно-захисній зоні. Виконати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, для визначення розміру та особливості правового режиму СЗЗ в залежності від виду об'єкта та виду інтенсивності його діяльності. Виконати вимоги розділу 14 «Екологічні умови містобудівного проектування» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Проектну документацію розробити з урахуванням ст. 114 Земельного кодексу України, Закону України «Про систему громадського здоров'я», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
інше		Проектну документацію розробляти з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини», постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва». Погодити в органах охорони культурної спадщини проект архітектурних перетворень згідно з пунктом 9 частини 1 статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (за необхідності). Врахувати вимоги розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
межі історичних ареалів		Ділянка проєктування знаходяться в межах Центрального історичного ареалу (згідно Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, наказу Міністерства культури та інформаційної політки України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва»).

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж		Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», в тому числі: а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам; б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва».

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:78:111:0012
Площа: 0.0912 га
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Кадастровий номер: 8000000000:78:111:0008
Площа: 0.0963 га
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проєктної документації	PD01:3785-1620-7134-4133
Статус документа	Діючий
Дата розпорядчого документа	31.10.2023
Розробник	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	Вакула Олександр Григорович (АА 000492, АА 003510, АА 003000)	Наказ	04/12-2023 (ГАП)	04.12.2023

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
Зелінський Борис Вікторович ( )	внесено замовником

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Інформація відсутня

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

ПІБ, сертифікат	Статус погодження
Вакула Олександр Григорович (АА 000492, АА 003510, АА 003000)	внесено замовником

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Інформація відсутня

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Нежитлові будівлі літ. "А" під будівлі торговельного призначення	Реконструкція	Будівля			ТЕП

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

Авторський нагляд	Вакула Олександр Григорович АА 000492, АА 003510, АА 003000 внесено замовником
Технічний нагляд	Зелінський Борис Вікторович АТ 009261, АТ 002707 внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Інформацію не зазначено

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (40224921) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	Начальник відділу аналізу містобудівної документації Гончаров Володимир Валерійович

Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

1 редакція від 07.12.2023 2 редакція від 22.12.2023 3 редакція від 22.02.2024

Основна інформація

Тип документу	Проектна документація
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	PD01:2460-6636-4514-4635
Версія документу	№3
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№12-07/2023 від 12.07.2023
Орган, що видав	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Вид будівництва	Реконструкція
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	
Кількість стадій проектування	Дві стадії
Поточна стадія проектування	робочий проект (РП)
Код ДКБС	1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків
Тип	Проектна документація
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні
Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Проектувальник
Затвердження проектної документації	Інформація про затвердження проектної документації відсутня

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, площа Петропавлівська, 9	не присвоювалась	не призначалась
м. Київ, площа Петропавлівська, 9а	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9" (44495277)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
8000000000:78:111:0012	, від інший №5245-VI від 6.09.2012, виданий: Верховна Рада України договір купівлі-продажу №382 від 8.10.2021, виданий: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	0.0912 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	не зазначено
8000000000:78:111:0008	, від закон №5245-VI від 6.09.2012, виданий: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ	0.0963 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	не зазначено

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:7679-6505-4940-1036
Документ	№768 від 30.10.2023
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Реконструкція
Додатковий вид будівництва	-
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15 за намірами замовника. Остаточно висоту визначити проектною документацією, розробленою відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням містобудівної документації, вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, висновку щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови.
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0 Визначити відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови. При розрахунку відсотку забудови земельних ділянок врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць) в межах земельних ділянок.
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Не вимагається

Етапність проектування

Метод проектування:

Номер черги

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Нежитлові будівлі літ. "А" під будівлі торговельного призначення	Реконструкція	Комплекс (будова) Код ДКБС:1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків			ТЕП
1.1	Блок 1	Реконструкція	Будівля			ТЕП
1.2	Блок 2	Реконструкція	Будівля			ТЕП
1.3	Блок 3	Реконструкція	Будівля			ТЕП

Матеріали проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Конструкції бетонні (залізобетонні)	КБ	
2	Водопровід та каналізація	ВК	
3	Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків	ІТЗ	
4	Електротехнічні рішення	ЕТР	
5	Система протипожежного захисту	СПЗ	
6	Блискавкозахист	БЗ	
7	Опалення, вентиляція та кондиціонування	ОВ	
8	Генеральний план	ГП	
9	Конструкції бетонні (залізобетонні)	КБ	
10	Водопровід та каналізація	ВК	
11	Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків	ІТЗ	
12	Електротехнічні рішення	ЕТР	
13	Система протипожежного захисту	СПЗ	
14	Блискавкозахист	БЗ	
15	Опалення, вентиляція та кондиціонування	ОВ	

№	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
16	Генеральний план	ГП	

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
Головний архітектор проекту (ГАП)	Вакула Олександр Григорович (АА 000492, АА 003510, АА 003000)	Наказ №04/12-2023 (ГАП) від 04.12.2023

Відповідальні особи матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформація не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
1. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
2. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
3. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
4. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
5. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
6. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
7. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
8. Генеральний план (ГП)		№ від
9. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
10. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
11. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
12. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
13. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
14. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
15. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
16. Генеральний план (ГП)		№ від
17. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
18. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
19. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
20. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
21. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
22. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
23. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
24. Генеральний план (ГП)		№ від
25. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
26. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
27. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
28. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
29. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
30. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
31. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
32. Генеральний план (ГП)		№ від
33. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
34. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
35. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
36. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
37. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
38. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
39. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
40. Генеральний план (ГП)		№ від
41. Архітектурні рішення (АР)		№ від
42. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від
43. Архітектурні рішення (АР)		№ від
44. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від
45. Архітектурні рішення (АР)		№ від
46. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
47. Архітектурні рішення (АР)		№ від
48. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від
49. Архітектурні рішення (АР)		№ від
50. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від
51. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
52. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
53. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
54. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
55. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
56. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
57. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
58. Генеральний план (ГП)		№ від
59. Архітектурні рішення (АР)		№ від
60. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:2553-8369-6277-6485
Документ	№12-07/2023 від 12.07.23
Орган, що видав	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Ні		Відсутність необхідності в підключенні потужностей						

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроєктувальником	Головний проектант субпроектувальника
1. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
2. Водопровід та каналізація (ВК)			
3. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
4. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
5. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
6. Блискавкозахист (БЗ)			
7. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
8. Генеральний план (ГП)			
9. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
10. Водопровід та каналізація (ВК)			
11. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
12. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
13. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
14. Блискавкозахист (БЗ)			
15. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
16. Генеральний план (ГП)			
17. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
18. Водопровід та каналізація (ВК)			
19. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
20. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
21. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
22. Блискавкозахист (БЗ)			

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроєктувальником	Головний проектант субпроектувальника
23. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
24. Генеральний план (ГП)			
25. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
26. Водопровід та каналізація (ВК)			
27. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
28. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
29. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
30. Блискавкозахист (БЗ)			
31. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
32. Генеральний план (ГП)			
33. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
34. Водопровід та каналізація (ВК)			
35. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
36. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
37. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
38. Блискавкозахист (БЗ)			
39. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
40. Генеральний план (ГП)			
41. Архітектурні рішення (АР)			
42. Пояснювальна записка (ПЗ)			
43. Архітектурні рішення (АР)			
44. Пояснювальна записка (ПЗ)			
45. Архітектурні рішення (АР)			
46. Пояснювальна записка (ПЗ)			
47. Архітектурні рішення (АР)			
48. Пояснювальна записка (ПЗ)			
49. Архітектурні рішення (АР)			

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроєктувальником	Головний проектант субпроектувальника
50. Пояснювальна записка (ПЗ)			
51. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
52. Водопровід та каналізація (ВК)			
53. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
54. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
55. Блискавкозахист (БЗ)			
56. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
57. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
58. Генеральний план (ГП)			
59. Архітектурні рішення (АР)			
60. Пояснювальна записка (ПЗ)			

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Номер черги	Розрахунки та вишукування	
1	Тип інженерних вишукувань та обстежень	Примітка
2	Тип інженерних вишукувань та обстежень	Примітка
3	Тип інженерних вишукувань та обстежень	Примітка
4	Тип інженерних вишукувань та обстежень	Примітка
5	Тип інженерних вишукувань та обстежень	Примітка
6	Тип інженерних вишукувань та обстежень	Примітка

Кошторисна документація

Інформація не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформація не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Номер черги	Обгрунтовані відхилення від будівельних норм		
1	Номер	Дата	Ким видано
2	Номер	Дата	Ким видано
3	Номер	Дата	Ким видано
4	Номер	Дата	Ким видано
5	Номер	Дата	Ким видано
6	Номер	Дата	Ким видано

Експертиза проекту

Інформація не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Інформація не зазначено

Існуючі обєкти нерухомого майна

Інформація не зазначено

Пов'язані документи

Тип документу	Реєстраційний номер	Статус документу	Статус реєстрації	Версія документу

1 редакція від 05.06.2024 2 редакція від 19.06.2024 3 редакція від 08.07.2024 4 редакція від 17.07.2024

Основна інформація

Тип документу	Проектна документація
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	PD01:3785-1620-7134-4133
Версія документу	№4
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№12-07/2023 від 31.10.2023
Орган, що видав	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Вид будівництва	Реконструкція
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	
Кількість стадій проектування	Одна стадія
Поточна стадія проектування	робочий проект (РП)
Код ДКБС	1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків
Тип	Проектна документація
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні
Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Проектувальник
Затвердження проектної документації	ZA01:3395-8438-2527-2805

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, площа Петропавлівська, 9	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9" (44495277)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
8000000000:78:111:0008	, від закон №5245-VI від 6.09.2012, виданий: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ	0.0963 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	не зазначено
8000000000:78:111:0012	, від інший №5245-VI від 6.09.2012, виданий: Верховна Рада України договір купівлі-продажу №382 від 8.10.2021, виданий: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	0.0912 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	не зазначено

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:7679-6505-4940-1036
Документ	№768 від 30.10.2023
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Реконструкція
Додатковий вид будівництва	-
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15 за намірами замовника. Остаточно висоту визначити проектною документацією, розробленою відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням містобудівної документації, вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, висновку щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови.
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0 Визначити відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови. При розрахунку відсотку забудови земельних ділянок врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць) в межах земельних ділянок.
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Не вимагається

Етапність проектування

Інформацію не зазначено

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Нежитлові будівлі літ. "А" під будівлі торговельного призначення	Реконструкція	Будівля			ТЕП

Матеріали проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Архітектурно-будівельні рішення	АБ	
2	Конструкції бетонні (залізобетонні)	КБ	
3	Оцінка впливу на навколишнє середовище	ОВНС	
4	Опалення, вентиляція та кондиціонування	ОВ	
5	Водопровід та каналізація	ВК	
6	Електротехнічні рішення	ЕТР	
7	Блискавкозахист	БЗ	
8	Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків	ІТЗ	
9	Система протипожежного захисту	СПЗ	
10	Пояснювальна записка	ПЗ	
11	Генеральний план	ГП	

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
Головний архітектор проекту (ГАП)	Вакула Олександр Григорович (АА 000492, АА 003510, АА 003000)	Наказ №04/12-2023 (ГАП) від 04.12.2023

Відповідальні особи матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П,

РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
1. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)		№ від
2. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
3. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)		№ від
4. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
5. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
6. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
7. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
8. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
9. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
10. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від
11. Генеральний план (ГП)		№ від

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:7212-2911-7797-3312
Документ	№12-07/2023 від 31.10.2023
Орган, що видав	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Ні	водопостачання та водовідведення	Наявність існуючого договору з постачальником (необхідними потужностями)						
Ні	підключення до електричних мереж	Наявність існуючого договору з постачальником (необхідними потужностями)						

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проектант субпроектувальника
1. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)			
2. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
3. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)			
4. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
5. Водопровід та каналізація (ВК)			
6. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
7. Блискавкозахист (БЗ)			
8. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
9. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
10. Пояснювальна записка (ПЗ)			
11. Генеральний план (ГП)			

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Кошторисна документація

Інформацію не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту

"Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформація не зазначена

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформація не зазначена

Експертиза проекту

Інформація не зазначена

Оцінка впливу на довкілля

Інформація не зазначена

Існуючі обєкти нерухомого майна

Інформація не зазначена

Пов'язані документи

Тип документу	Реєстраційний номер	Статус документу	Статус реєстрації	Версія документу

1 редакція від 05.06.2024 2 редакція від 19.06.2024 3 редакція від 08.07.2024 4 редакція від 17.07.2024

Основна інформація

Тип документу	Проектна документація
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	PD01:3785-1620-7134-4133
Версія документу	№2
Статус реєстрації	Зареєстровано (автоматизована дія Системи)
Статус документу	Архівний
Документ	№12-07/2023 від 31.10.2023
Орган, що видав	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Вид будівництва	Реконструкція
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	
Кількість стадій проектування	Одна стадія
Поточна стадія проектування	робочий проект (РП)
Код ДКБС	1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків
Тип	Проектна документація
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні
Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Проектувальник
Затвердження проектної документації	Інформація про затвердження проектної документації відсутня

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, площа Петропавлівська, 9	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9" (44495277)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
8000000000:78:111:0008	, від закон №5245-VI від 6.09.2012, виданий: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ	0.0963 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	не зазначено
8000000000:78:111:0012	, від інший №5245-VI від 6.09.2012, виданий: Верховна Рада України договір купівлі-продажу №382 від 8.10.2021, виданий: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	0.0912 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	не зазначено

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:7679-6505-4940-1036
Документ	№768 від 30.10.2023
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Реконструкція
Додатковий вид будівництва	-
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15 за намірами замовника. Остаточно висоту визначити проектною документацією, розробленою відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням містобудівної документації, вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, висновку щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови.
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0 Визначити відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови. При розрахунку відсотку забудови земельних ділянок врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць) в межах земельних ділянок.
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Не вимагається

Етапність проектування

Інформацію не зазначено

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Нежитлові будівлі літ. "А" під будівлі торговельного призначення	Реконструкція	Будівля			ТЕП

Матеріали проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Архітектурно-будівельні рішення	АБ	
2	Конструкції бетонні (залізобетонні)	КБ	
3	Оцінка впливу на навколишнє середовище	ОВНС	
4	Опалення, вентиляція та кондиціонування	ОВ	
5	Водопровід та каналізація	ВК	
6	Електротехнічні рішення	ЕТР	
7	Блискавкозахист	БЗ	
8	Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків	ІТЗ	
9	Система протипожежного захисту	СПЗ	
10	Пояснювальна записка	ПЗ	
11	Генеральний план	ГП	

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
Головний архітектор проекту (ГАП)	Вакула Олександр Григорович (АА 000492, АА 003510, АА 003000)	Наказ №04/12-2023 (ГАП) від 04.12.2023

Відповідальні особи матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П,

РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
1. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)		№ від
2. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
3. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)		№ від
4. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
5. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
6. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
7. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
8. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
9. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
10. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від
11. Генеральний план (ГП)		№ від

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:7212-2911-7797-3312
Документ	№12-07/2023 від 31.10.2023
Орган, що видав	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Ні	водопостачання та водовідведення	Наявність існуючого договору з постачальником (необхідними потужностями)						
Ні	підключення до електричних мереж	Наявність існуючого договору з постачальником (необхідними потужностями)						

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроєктувальником	Головний проектант субпроектувальника
1. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)			
2. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
3. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)			
4. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
5. Водопровід та каналізація (ВК)			
6. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
7. Блискавкозахист (БЗ)			
8. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
9. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
10. Пояснювальна записка (ПЗ)			
11. Генеральний план (ГП)			

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Кошторисна документація

Інформацію не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту

"Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інф. не можуть бути визначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Інформацію не зазначено

Існуючі обєкти нерухомого майна

Інф. не можуть бути визначено

Пов'язані документи

Тип документу	Реєстраційний номер	Статус документу	Статус реєстрації	Версія документу

1 редакція від 05.06.2024 2 редакція від 19.06.2024 3 редакція від 08.07.2024 4 редакція від 17.07.2024

Основна інформація

Тип документу	Проектна документація
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	PD01:3785-1620-7134-4133
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (автоматизована дія Системи)
Статус документу	Архівний
Документ	№12-07/2023 від 31.10.2023
Орган, що видав	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Вид будівництва	Реконструкція
Перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником)	
Кількість стадій проектування	Одна стадія
Поточна стадія проектування	робочий проект (РП)
Код ДКБС	1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків
Тип	Проектна документація
Об'єкт споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії?	Ні
Належність майнових прав на проектну документацію (право змінювати проектну документацію)	Проектувальник
Затвердження проектної документації	Інформація про затвердження проектної документації відсутня

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
м. Київ, площа Петропавлівська, 9	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "П-9" (44495277)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
8000000000:78:111:0008	, від закон №5245-VI від 6.09.2012, виданий: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ	0.0963 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	не зазначено
8000000000:78:111:0012	, від інший №5245-VI від 6.09.2012, виданий: Верховна Рада України договір купівлі-продажу №382 від 8.10.2021, виданий: Бутько М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу	0.0912 га	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	не зазначено

Містобудівні умови та обмеження

Реєстраційний номер	MU01:7679-6505-4940-1036
Документ	№768 від 30.10.2023
Орган, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Статус документа	Діючий
Вид будівництва	Реконструкція
Додатковий вид будівництва	-
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	15 за намірами замовника. Остаточно висоту визначити проектною документацією, розробленою відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням містобудівної документації, вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, висновку щодо несучої здатності конструкцій та їх експлуатаційної придатності, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови.
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	0 Визначити відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням вимог пам'яткоохоронного законодавства, в тому числі зон охорони та режимів використання пам'яток, із дотриманням нормативних побутових і протипожежних розривів, забезпеченням нормативної освітленості та інсоляції приміщень об'єкта та суміжної забудови. При розрахунку відсотку забудови земельних ділянок врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць) в межах земельних ділянок.
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	0 Не розраховується для об'єкта проектування. Не вимагається

Етапність проектування

Інформація не зазначена

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Нежитлові будівлі літ. "А" під будівлі торговельного призначення	Реконструкція	Будівля	01.3046345.5049732.20240604.29.0000.54 # проектний / Будівля «Нежитлові будівлі літ. "А" під будівлі торговельного призначення» за адресою м. Київ		ТЕП

Матеріали проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Матеріали проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

№	Найменування основного комплекту робочих креслень	Марка	Примітка
1	Система протипожежного захисту	СПЗ	
2	Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків	ІТЗ	
3	Блискавкозахист	БЗ	
4	Електротехнічні рішення	ЕТР	
5	Водопровід та каналізація	ВК	
6	Опалення, вентиляція та кондиціонування	ОВ	
7	Оцінка впливу на навколишнє середовище	ОВНС	
8	Конструкції бетонні (залізобетонні)	КБ	
9	Генеральний план	ГП	
10	Архітектурно-будівельні рішення	АБ	
11	Пояснювальна записка	ПЗ	

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
Головний архітектор проекту (ГАП)	Вакула Олександр Григорович (АА 000492, АА 003510, АА 003000)	Наказ №04/12-2023 (ГАП) від 04.12.2023

Відповідальні особи матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П,

РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	ПІб, Сертифікат	Документ про призначення
1. Система протипожежного захисту (СПЗ)		№ від
2. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)		№ від
3. Блискавкозахист (БЗ)		№ від
4. Електротехнічні рішення (ЕТР)		№ від
5. Водопровід та каналізація (ВК)		№ від
6. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)		№ від
7. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)		№ від
8. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)		№ від
9. Генеральний план (ГП)		№ від
10. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)		№ від
11. Пояснювальна записка (ПЗ)		№ від

Завдання на проектування

Реєстраційний номер	ZP01:7212-2911-7797-3312
Документ	№12-07/2023 від 31.10.2023
Орган, що видав	ЛИСЕНКО ГРИГОРІЙ ЮРІЙОВИЧ Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлових будівель літ. "А" під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9 та 9а у Оболонському районі міста Києва

Технічні умови

Наявність технічних умов	Тип технічних умов	Причина відсутності	Документ, що підтверджує відсутність необхідності	Реєстраційний номер	Номер технічних умов	Тип технічних умов	Дата технічних умов	Організація, яка видала
Ні	підключення до електричних мереж	Наявність існуючого договору з постачальником (необхідними потужностями)						
Ні	водопостачання та водовідведення	Відсутність необхідності в підключенні потужностей						

Субпроектувальники

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)"

Інформацію не зазначено

Субпроектувальники матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Найменування основного комплекту робочих креслень	Організація субпроектувальника	Роботи, які виконані субпроектувальником	Головний проектант субпроектувальника
1. Система протипожежного захисту (СПЗ)			
2. Інженерно-технічні заходи по запобіганню аварійних ситуацій та ліквідації наслідків (ІТЗ)			
3. Блискавкозахист (БЗ)			
4. Електротехнічні рішення (ЕТР)			
5. Водопровід та каналізація (ВК)			
6. Опалення, вентиляція та кондиціонування (ОВ)			
7. Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)			
8. Конструкції бетонні (залізобетонні) (КБ)			
9. Генеральний план (ГП)			
10. Архітектурно-будівельні рішення (АБ)			
11. Пояснювальна записка (ПЗ)			

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Інженерні вишукування матеріалів проекту "Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Кошторисна документація

Інформацію не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту "Схвалювальна частина (ТЕО, ТЕР, ЕП)

Інформацію не зазначено

Обгрунтовані відхилення від будівельних норм матеріалів проекту

"Затверджувальна частина (П, РП)"

Інформацію не зазначено

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

Оцінка впливу на довкілля

Інформацію не зазначено

Існуючі обєкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Пов'язані документи

Тип документу	Реєстраційний номер	Статус документу	Статус реєстрації	Версія документу

Категорія справи № **756/2560/17: Цивільні справи (до 01.01.2019); Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права; Спори про право власності та інші речові права про приватну власність.**
Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **08.04.2019.** Забезпечено надання загального доступу: **09.04.2019.**
Дата набрання законної сили: **01.04.2019**
Номер судового провадження: **61-43626ск18**

Верховний Суд

Постанова

Іменем України

01 квітня 2019 року

м. Київ

справа № 756/2560/17

провадження № 61-43626св18

Верховний Суд у складі колегії суддів Другої судової палати Касаційного цивільного суду: Курило В. П. (суддя-доповідач), Коротуна В. М.,

Червинської М. Є.,

учасники справи:

позивач 1 - ОСОБА_4,

відповідач 1 - Київська міська рада,

позивач 2 - ОСОБА_5,

відповідач 2 - Київська міська рада,

розглянув у попередньому судовому засіданні у порядку письмового провадження касаційну скаргу ОСОБА_5 на постанову Апеляційного суду міста Києва від 06 серпня 2018 року у складі колегії суддів: Немировської О. В., Чобіток А. О., Ящук Т. І.,

ІСТОРІЯ СПРАВИ:

Короткий зміст позовних вимог:

У січні 2017 року ОСОБА_5 звернувся до суду з позовом до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку за набувальною давністю.

Позовна заява ОСОБА_5 мотивована тим, що він є власником домоволодіння, яке складається з житлового будинку загальною площею

32,9 кв.м, житловою площею 12,5 кв.м за адресою АДРЕСА_1, відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку, за яким продавцем був ОСОБА_6. Договір посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу

Сексістовою Т. І. Згідно рішення Мінського районного суду міста Києва

від 17 листопада 1997 року будинок, який розміщений за адресою АДРЕСА_1, на земельній ділянці кадастровий номер НОМЕР_1, площею 0,0963 га був наданий в користування попередньому власнику ОСОБА_6, який добросовісно і безперервно користувався земельною ділянкою, а після продажу будівлі та земельної ділянки ОСОБА_5 продовжує користуватись ділянкою на протязі 20 років.

Відповідач своїми діями, а саме стягненням земельного податку за 0,0963 га визнає той факт, що ОСОБА_5 є власником вказаної земельної ділянки.

ОСОБА_5 просив на підставі статті 344 ЦК України визнати за ним право власності на земельну ділянку площею 0,0963 га кадастровий номер НОМЕР_1, розташовану за адресою: АДРЕСА_1, яка перебуває в його фактичному користуванні.

У лютому 2017 року ОСОБА_4 звернулась до суду з позовом до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку за набувальною давністю.

Позовна заява ОСОБА_4 мотивована тим, що вона є власником домоволодіння, яке складається з житлового будинку загальною площею

34,7 кв.м, житловою площею 22,9 кв.м за адресою АДРЕСА_2, відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку, за яким продавцем була ОСОБА_8, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сексістовою Т. І. Згідно рішення Мінського районного суду міста Києва від 17 листопада 1997 року будинок, який розміщений за адресою АДРЕСА_2, на земельній ділянці кадастровий номер НОМЕР_2, площею 0,0912 га був наданий в користування попередньому власнику ОСОБА_8, яка добросовісно і безперервно користувалася земельною ділянкою, а після продажу будівлі та земельної ділянки ОСОБА_4 продовжує користуватись ділянкою на протязі 20 років і продовжує користуватись.

Відповідач своїми діями, а саме стягненням земельного податку за 0,0912 га. визнає той факт, що ОСОБА_4 є власником вказаної земельної ділянки.

ОСОБА_4 просила на підставі статті 344 ЦК України визнати за нею право власності на земельну ділянку площею 0,0912 га кадастровий номер НОМЕР_2, розташовану за адресою: АДРЕСА_2, яка перебуває в її фактичному користуванні.

Ухвалою Оболонського районного суду міста Києва від 20 березня 2017 року справу за позовом ОСОБА_4 до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку та за позовом ОСОБА_5 до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку об'єднано в одне провадження.

Короткий зміст рішень судів першої та апеляційної інстанцій:

Рішенням Оболонського районного суду міста Києва від 04 квітня 2017 року позовні вимоги ОСОБА_4 до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку- задоволено.

Визнано за ОСОБА_4 право власності на земельну ділянку площею 0,0912 га кадастровий номер НОМЕР_2, розташовану за адресою: АДРЕСА_2.

Позовні вимоги ОСОБА_5 до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку - задоволено.

Визнано за ОСОБА_5 право власності на земельну ділянку площею 0,0963 га кадастровий номер НОМЕР_1, розташовану за адресою: АДРЕСА_1.

Рішення суду мотивовано тим, що оскільки рішенням Мінського районного суду міста Києва від 17 листопада 1997 року спірну земельну ділянку, на якій знаходиться домоволодіння, власниками якого є позивачі, вже було передано в користування попереднім власникам - ОСОБА_9 та ОСОБА_8, а тому позивачі у даній справі набули право власності за набувальною давністю.

Постановою Апеляційного суду мста Києва від 06 серпня 2018 року апеляційну скаргу заступника прокурора міста Києва - ОСОБА_10 в інтересах держави в особі Київської міської ради задоволено.

Рішення Оболонського районного суду міста Києва від 04 квітня 2017 року скасовано та ухвалено по справі нове рішення.

Позовні вимоги ОСОБА_4 до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку - залишено без задоволення.

Стягнуто з ОСОБА_4 на користь Прокуратури міста Києва судовий збір в розмірі 12 000,00 грн.

Позовні вимоги ОСОБА_5 до Київської міської ради про визнання права власності на земельну ділянку - залишено без задоволення.

Стягнуто з ОСОБА_5 на користь Прокуратури міста Києва судовий збір в розмірі 12 000,00 грн.

Залишаючи позовні вимоги ОСОБА_11 та ОСОБА_5 без задоволення, апеляційний суд виходив із того, що матеріали справи не містять доказів про те, що спірну земельну ділянку у відповідності до статі 17 ЗК України (в редакції, чинній станом на 1997 рік) було передано у користування

ОСОБА_9 та ОСОБА_8 Спірні земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» за функціональним призначенням відносяться до території громадських будівель та споруд. Доказів щодо передачі земельних ділянок позивачам та зміни їх цільового призначення матеріали справи не містять.

Короткий зміст вимог та доводів касаційної скарги:

04 вересня 2018 року ОСОБА_5 подав до Верховного Суду касаційну скаргу, у якій просить скасувати постанову Апеляційного суду міста Києва

від 06 серпня 2018 року та залишити в силі рішення Оболонського районного суду міста Києва від 04 квітня 2017 року, мотивуючи свої вимоги неправильним застосуванням судом норм матеріального та порушенням норм процесуального права.

Додаткові доводи заявника:

27 лютого 2019 року представник ОСОБА_5 - ОСОБА_12 через засоби поштового зв'язку подав до Верховного Суду додаткові пояснення до касаційної скарги.

Доводи інших учасників справи:

Відзив на касаційну скаргу не надійшов.

Рух касаційної скарги:

Ухвалою Верховного Суду від 01 жовтня 2018 року відкрито касаційне провадження у даній справі та витребувано матеріали цивільної справи з Оболонського районного суду міста Києва.

ПОЗИЦІЯ ВЕРХОВНОГО СУДУ У СКЛАДІ КОЛЕГІЇ СУДДІВ ДРУГОЇ СУДОВОЇ ПАЛАТИ КАСАЦІЙНОГО ЦИВІЛЬНОГО СУДУ:

Перевіривши доводи касаційної скарги, врахувавши аргументи, наведені у додаткових поясненнях до касаційної скарги, Верховний Суд дійшов висновку, що касаційна скарга підлягає залишенню без задоволення з огляду на наступне.

Положеннями частини другої статті 389 ЦПК України передбачено, що підставами касаційного оскарження є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права.

Вимогами частин першої та другої статті 400 ЦПК України визначено, що під час розгляду справи в касаційному порядку суд перевіряє в межах касаційної скарги правильність застосування судом першої або апеляційної інстанції норм матеріального чи процесуального права і не може встановлювати або (та) вважати доведеними обставини, що не були встановлені в рішенні чи відкинуті ним, вирішувати питання про достовірність або недостовірність того чи іншого доказу, про перевагу одних доказів над іншими. Суд касаційної інстанції перевіряє законність судових рішень лише в межах позовних вимог, заявлених у суді першої інстанції.

Оцінка аргументів учасників справи й висновків суду апеляційної інстанції:

Судом встановлено, що рішенням Мінського районного суду від 17 листопада 1997 року спірна земельна ділянка була надана в користування попереднім власникам ОСОБА_8 та ОСОБА_6 які до моменту продажу добросовісно, відкрито і безперервно користувалась нею.

Постановою Київського міського суду від 29 червня 1998 року рішення Мінського районного суду міста Києва від 174 листопада 1997 року скасовано.

Предметом розгляду у вказаній справі був спір між ОСОБА_9 та ОСОБА_8 про порядок користування земельною ділянкою, тоді як доказів про те, що спірну ділянку було передано у користування вказаних осіб у відповідності до положень статті 17 ЗК України (у редакції, чинній на момент вирішення спору) матеріали справи не містять.

Відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 30 червня

2015 року, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сексістовою Т. І., продавець ОСОБА_8 продала, а покупець ОСОБА_4 придбала домоволодіння, яке складається з житлового будинку загальною площею 34,7 кв.м, житловою площею 22,9 кв.м за адресою: АДРЕСА_2.

Відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку від 30 червня

2015 року, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Сексістовою Т. І., продавець ОСОБА_6 продав, а покупець ОСОБА_5 придбав домоволодіння, яке складається з житлового будинку загальною площею 32,9 кв.м, житловою площею 12,5 кв.м за адресою: АДРЕСА_1.

Відповідно до частини першої статті 344 ЦК України особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном - протягом п'яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.

Набуття права власності на земельну ділянку за набувальною давністю регулюється ЗК України, зокрема статтею 119.

Статтею 119 ЗК України визначено, що громадяни, які добросовісно, відкрито і безперервно користуються земельною ділянкою протягом 15 років, але не мають документів, які б свідчили про наявність у них прав на цю земельну ділянку, можуть звернутися до органу державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу її у власність або надання у користування. Розмір цієї земельної ділянки встановлюється у межах норм, визначених цим Кодексом. Передача земельної ділянки у власність або у користування громадян на підставі набувальної давності здійснюється в порядку, встановленому цим Кодексом.

Встановлено, що спірні земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» за функціональним призначенням відносяться до території громадських будівель та споруд.

Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування (стаття 116 ЗК України).

Згідно з частиною першою статті 123 ЗК України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування. Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення або формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Проект землеустрою, план зонування або детальний план території спірних ділянок у матеріалах справи відсутні, що відповідно до частини третьої статті 24 та пункту 6-1 Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» є підставою для відмови у передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб.

Колегія суддів Верховного Суду погоджується з висновком суду апеляційної інстанції про відмову у задоволені позовних вимог, оскільки доказів про передачу земельних ділянок позивачам та зміну їх цільового призначення матеріали справи не містять.

Апеляційний суд обґрунтовано не взяв до уваги доводи ОСОБА_5 про те, що наразі позивачі звернулись до Київської міської ради щодо вирішення питання про встановлення (відновлення) меж спірних земельних ділянок в натурі, а також зміни їх цільового призначення, на підтвердження чого суду апеляційної інстанції було

надано заяви та відповідь Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради, оскільки надані позивачем заяви датовані 02 та 03 березня 2017 року, тобто вже після звернення до суду з даним позовом.

Щодо доводів касаційної скарги:

Доводи касаційної скарги не спростовують правильність висновків суду апеляційної інстанції, яким у повному обсязі з'ясовані права та обов'язки сторін, обставини справи, доводи сторін перевірені та їм дана належна оцінка, а зводяться до неправильного тлумачення норм матеріального права та переоцінки доказів, що відповідно до приписів статті 400 ЦПК України виходить за межі повноважень суду касаційної інстанції.

Європейський суд з прав людини вказав, що пункт 1 статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод зобов'язує суди давати обґрунтування своїх рішень, але це не може сприйматись як вимога надавати детальну відповідь на кожен аргумент. Межі цього обов'язку можуть бути різними в залежності від характеру рішення. Крім того, необхідно брати до уваги, між іншим, різноманітність аргументів, які сторона може представити в суд, та відмінності, які існують у державах-учасницях, з огляду на положення законодавства, традиції, юридичні висновки, викладення та формулювання рішень. Таким чином, питання, чи виконав суд свій обов'язок щодо подання обґрунтування, що випливає зі статті 6 Конвенції, може бути визначено тільки у світлі конкретних обставин справи (Проніна проти України, № 63566/00, § 23, ЄСПЛ, від 18 липня 2006 року).

Відповідно до частини третьої статті 401 ЦПК України суд касаційної інстанції залишає касаційну скаргу без задоволення, а рішення без змін, якщо відсутні підстави для скасування судового рішення.

Враховуючи наведене, колегія суддів залишає касаційну скаргу без задоволення, а постанову Апеляційного суду міста Києва від 06 серпня

2018 року - без змін, оскільки підстави для скасування судового рішення відсутні.

Керуючись статтями 400, 401, 416 ЦПК України, Верховний Суд у складі колегії суддів Другої судової палати Касаційного цивільного суду

ПОСТАНОВИВ:

Касаційну скаргу ОСОБА_5залишити без задоволення.

Постанову Апеляційного суду міста Києва від 06 серпня 2018 року залишити без змін.

Постанова суду касаційної інстанції набирає законної сили з моменту її прийняття, є остаточною і оскарженню не підлягає.

Судді: В. П. Курило

В. М.Коротун

М. Є.Червинська

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.03.2025 № 08/231 – 270/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” березня 2025 року
№ 08/231 - 270/ПР