



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про надання статусу скверу  
земельним ділянкам  
біля будинків №№ 6/8, 9 та 10  
на вул. Тверський тупик  
в Печерському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га (код ділянки: 79:046:002), площею 0,14055 га (код ділянки: 82:078:037) та площею 0,03883 га (код ділянки: 79:045:019) біля будинків №№ 6/8, 9, 10, на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва, межі яких зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційні-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва здійснити організаційно – правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



Н. Манойленко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Мені, як депутату Київської ради, мешканцями Печерського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва (надалі – “земельні ділянки” або “ділянки”).

Після демонтажу незаконно побудованих гаражів у березні 2015 року, земельні ділянки знаходяться у занедбаному стані та використовуються для паркування автомобілів та у якості перевалочного пункту будівельних матеріалів для сусідніх будівельних майданчиків, що призвело до значної ерозії ґрунту. Частина території ділянок перетворилась на стихійне сміттєзвалище. Пориви вітру піднімають у повітря пил, змішаний із сміттєвими відходами, а під час дощу потоки бруду течуть у двір будинків №№32-В та 32-Г по вул. Є. Коновальця. Зазначений стан ділянок створює загрозу для здоров'я мешканців навколишніх будинків, особливо для дітей, які проводять дозвілля на прилеглих до ділянок дитячих майданчиках. Крім того, є загроза забудови зазначених земельних ділянок, що призведе до необґрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який уже і так є надмірно перенаселеним (навколишня багатоповерхова забудова здійснена з грубим порушенням Державних будівельних норм щодо щільності забудови та коефіцієнту озеленення території). Рішення про надання земельним ділянкам статусу скверу убезпечить ризики забудови та частково компенсує нестачу озеленення у прилеглому мікрорайоні.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва. Надання земельним ділянкам статусу скверу має на меті: збереження земельних ділянок та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Печерського району міста Києва.

### **3. Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом рішення складається з шести пунктів, якими передбачається:

- надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га, які знаходяться біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста;

- надати доручення КО «Київзеленбуд» оформити данні земельні ділянки та розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою скверу;
- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 та 4 цього рішення;
- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету. Це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації. Мешканці навколишніх будинків та представники бізнесу висловили бажання надати кошти для озеленення та благоустрою скверу на зазначених земельних ділянках.

#### **6. Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

#### **8. Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Наталія Манойленко.

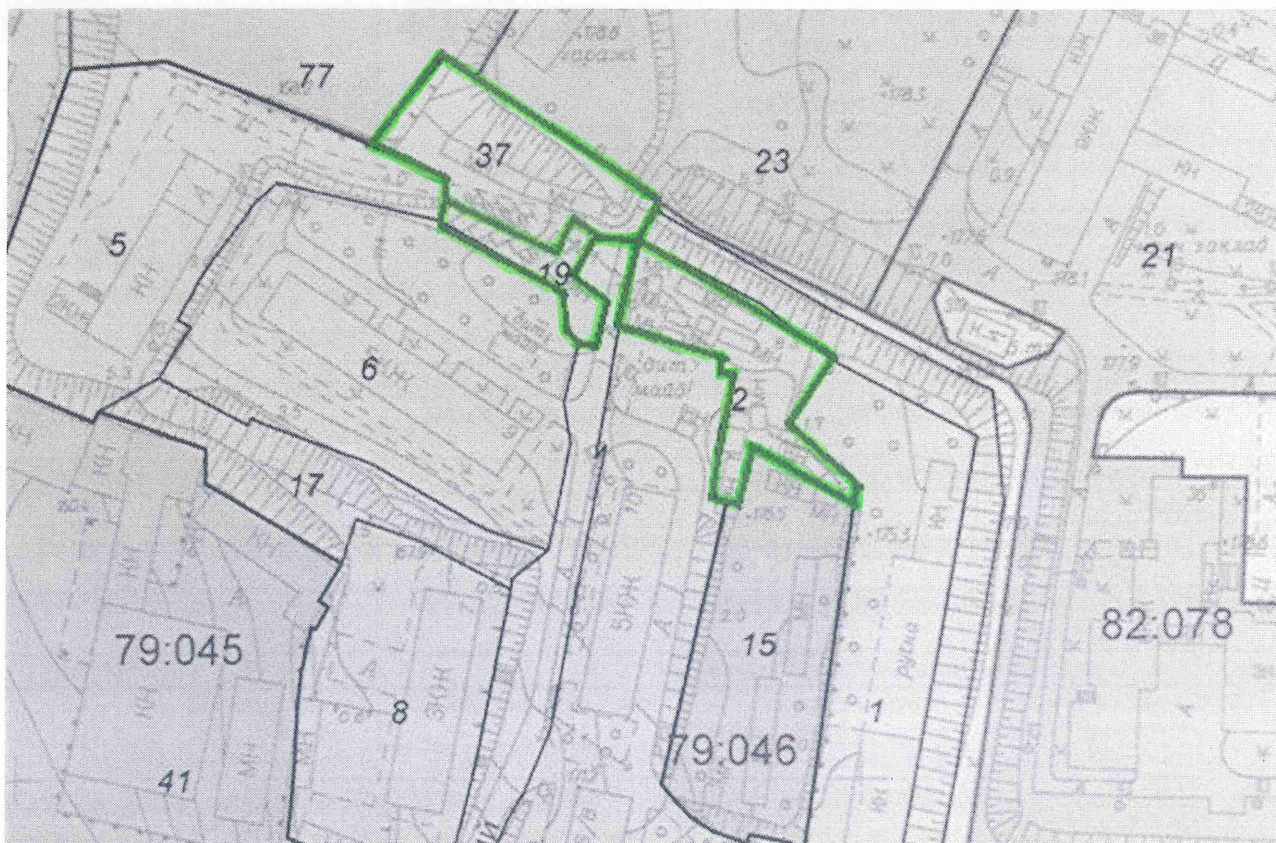
Депутат Київської міської ради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

Н. Манойленко

## План-схема земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреса земельних ділянок: м. Київ, р-н Печерський, вул. Тверський тупик

площа земельних ділянок: 0,13048 га, 0,14055 га та 0,03883 га.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Л.Оч. 2016 № 057026- 7784  
на № 08/279/08/040-43 від 31.03.2016

Депутатові Київської міської ради  
Маноїленко Н.В.

Шановна Наталіє Вікторівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 31.03.2016 № 08/279/08/040-43 стосовно сприяння у наданні статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 9 та 10 на вул. Тверський тупик у Печерському районі м. Києва.

В межах наданих повноважень та за наявною інформацією повідомляємо, що земельні ділянки зазначені в графічній частині Вашого депутатського звернення за даними міського земельного кадастру обліковуються за (як):

- Державним комунальним підприємством по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м. Києва площею 19524,67 кв.м на вул. тупик Тверський, 6/8, 10 (код ділянки 79:046:003);
- товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія"Реал Груп" площею 4897,51 кв.м на вул. Перспективна, 7а (код ділянки 79:046:001);
- Українсько-Британським спільним підприємством "Британіка" площею 583,33 кв.м на вул. Перспективна, 7а (код ділянки 79:046:020);
- Історико-архітектурною пам'ятка-музеєм "Київська фортеця" площею 2686,69 кв.м на вул. Перспективна (код ділянки 79:046:004);
- землі не надані у власність чи користування площею 1304,8 кв.м (код ділянки 79:046:002);
- землі не надані у власність чи користування площею 1405,5 кв.м (код ділянки 82:078:037).

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Київська міська рада про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно реєстрації документів, що посвідчують право власності чи користування вказаними земельними ділянками.

Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 407/1068 надана Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України земельна ділянка у постійне користування для будівництва,

експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування від 16.11.2007 № 02-9-00095) /копії додаються/.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр” та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Стосовно надання статусу скверу земельним ділянкам, вказаним у Вашому депутатському зверненні, інформуємо, що на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Департаментом земельних ресурсів було підготовлено уніфікований проект рішення Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу та передано на розгляд вказаної комісії.

Для вирішення питання підготовки проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам пропонуємо звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 5 арк.

З повагою

Директор



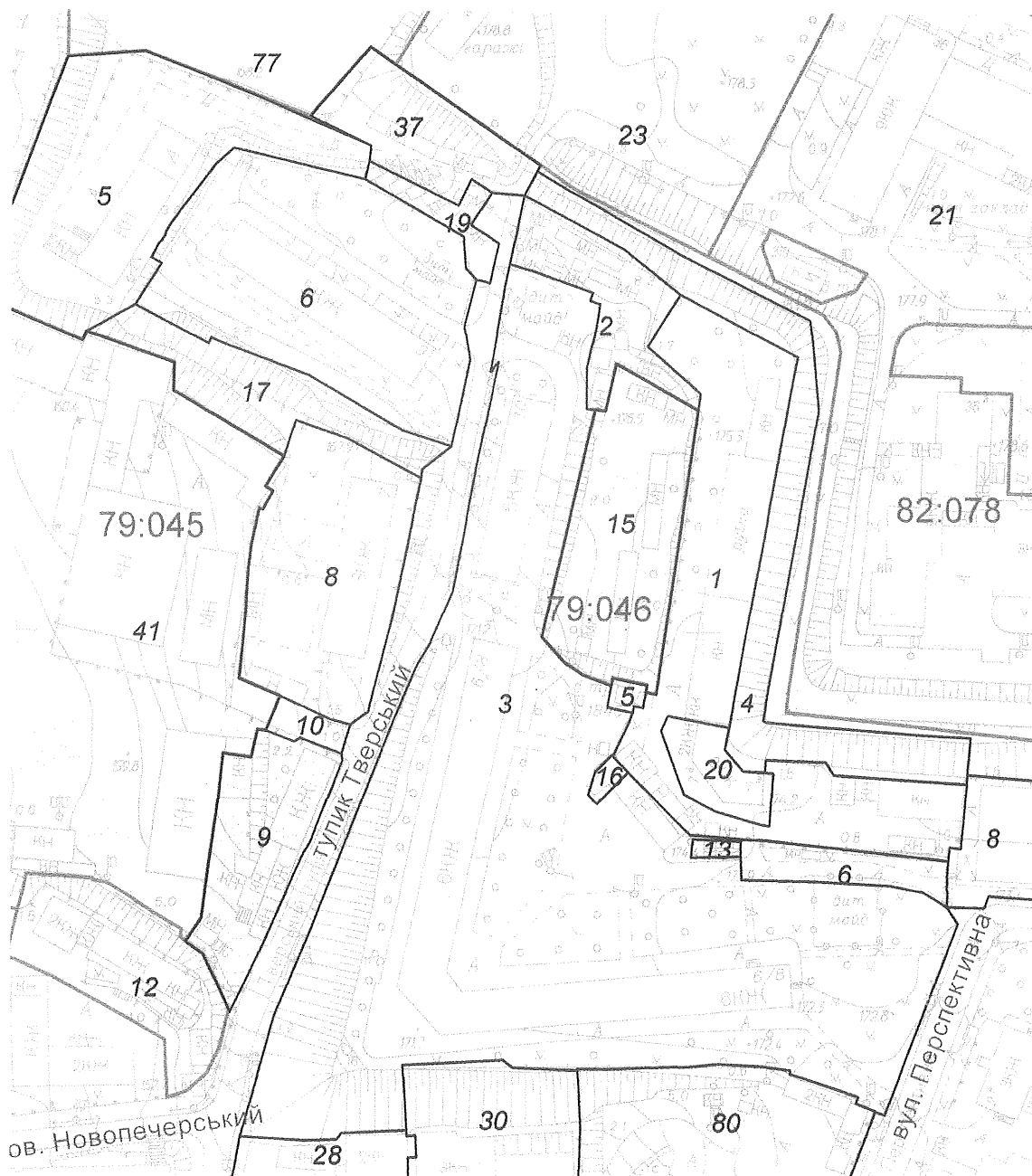
О.Поліщук



# РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.04.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:045:005	Водна станція Київського палацу дітей та юнацтва	тупик Тверський, 7а	Автомотосектор Палацу дітей та юнацтва		
79:045:006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло" Товариство з обмеженою відповідальністю "КІІВ-БУДМАРКЕТ" Фізична особа Товариство з обмеженою відповідальністю "СПС"	тупик Тверський, 9			
79:045:008	КЕВ м.Київа Мін.оборони України	тупик Тверський, 7	Землі міської забудови КЕВ		
79:045:009	ТОВ "Обчислювальний центр"	тупик Тверський, 5а		Право в процесі оформлення (Оренда (користування) на 49 років)	
79:045:010	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:045:012	Відкрите акціонерне товариство "Київдорбудкомплекс"	пров. Новопечерський, 19/3		Оренда на 25 років	02.10.2028
79:045:017	Землі не надані у власність чи користування		пустир		
79:045:019	гаражі				
79:045:041	Товариство з обмеженою відповідальністю "УкрСиббуд"	пров. Новопечерський, 5		Оренда до 20.12.2017	20.12.2017
79:046:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Реал Груп"	вул. Перспективна, 7а			
79:046:002	Землі не надані у власність чи користування				
79:046:003	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	тупик Тверський, 6/8, 10	Багатоповерхов а забудова. ЖЕК-304		
79:046:004	Історико-архітектурна пам'ятка-музей "Київська фортеця"	вул. Перспективна	Вали та рови Васильківського укріплен		
79:046:005	Філія кабельні мережі "Київенерго"	тупик Тверський, 6/8	Ц-ТП 1846		
79:046:006	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
79:046:013	Гаражі				
79:046:015	Український мовно-інформаційний фонд НАН України	тупик Тверський, 10а		Постійне користування	
79:046:016	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	тупик Тверський, 6/8	УТРМ-2, бойлерна		
79:046:020	Українсько-Британське спільне підприємство "Британіка"	вул. Перспективна, 7а	Нежилий будинок		
79:046:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Бізнес-Інвест-2005" Фізична особа	вул. Перспективна, 3 літ. "З", "І"			
79:046:030	Фізична особа	вул. Перспективна, 3 літ. "С"			
79:046:080	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТО-ІННОВАЦІЯ"	вул. Перспективна, 3 літ. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, Т, У, Х			
82:078:008	Національна спілка художників України	вул. Перспективна, 8			
82:078:021	Київський національний університет культури і мистецтв	вул. Щорса, 36		Постійне користування	
82:078:023	Київський національний університет культури і мистецтв	вул. Щорса, 36		Постійне користування	
82:078:037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щорса	неоформлені гаражі		
82:078:077	Закрите акціонерне товариство "Житлово-будівельний комплекс"Митець""	вул. Щорса, 32		Постійне користування	



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

29.03.2007 № 407/1068

**Про надання Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 92, 123 Земельного кодексу України Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва.

2. Надати Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,27 га для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку науково-громадського призначення у Тверському тупику, 10-а у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.01.2007 № 19-512 та від 05.03.2007 № 09-1960, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 02.11.2006 № 08-8-18/5764, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 11.12.2006 № 06-6-25/6097, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 10.11.2003

№ 8/1-1449, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 11.12.2003 №9472, від 13.03.2007 № 379, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 01.03.2007 №22-498/41, дочірньому підприємству "Інститут генерального плану міста Києва" від 13.11.2003 № 618 та від 06.12.2006 №2858.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 20.10.2006 № 285) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.7. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова



Л.Черновецький

**ДЕРЖАВНИЙ АКТ**

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 383556

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано  
**Українському мовно-інформаційному фонду Національної академії наук України**(назва юридичної особи та  
м. Київ, вул. Володимирська, 54

Пі місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування  
рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 407/1068

(назва органу, дата і номер рішення)

0,2742 га

є постійним користувачем земельної ділянки площею

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована

у Тверському тупику, 10-а

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Печерському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

будівництво, експлуатація

та обслуговування будинку науково-громадського призначення

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному  
користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Головному управлінні земельних ресурсів****виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **02-9-00095**

Голова

**Київський міський голова**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП

**Л. Черновецький**

(підпис)

(прізвище)

Начальник

**Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської**

(назва державного органу земельних ресурсів)

**міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

(підпис)

**А. Мушников**

(прізвище)

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право  
власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

# План меж земельної ділянки

Кадастровий номер  
земельної ділянки  
8 000 000 000:79:046:0015



## ОПИС МЕЖ

- A — ДП по реконструкції та будівництву N 15 ВАТ АК "Київреконструкція"
- Б — АЕК "Київенерго" (фізична кабельна мережа)
- В — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва
- Г — міські землі, не надані у власність чи користування

Начальник  
Головного управління  
земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської  
управи (відділу) земельних ресурсів  
ради (Київської міської державної адміністрації)

М.П.

А.Мухоміков

(підпис)

(підпис)

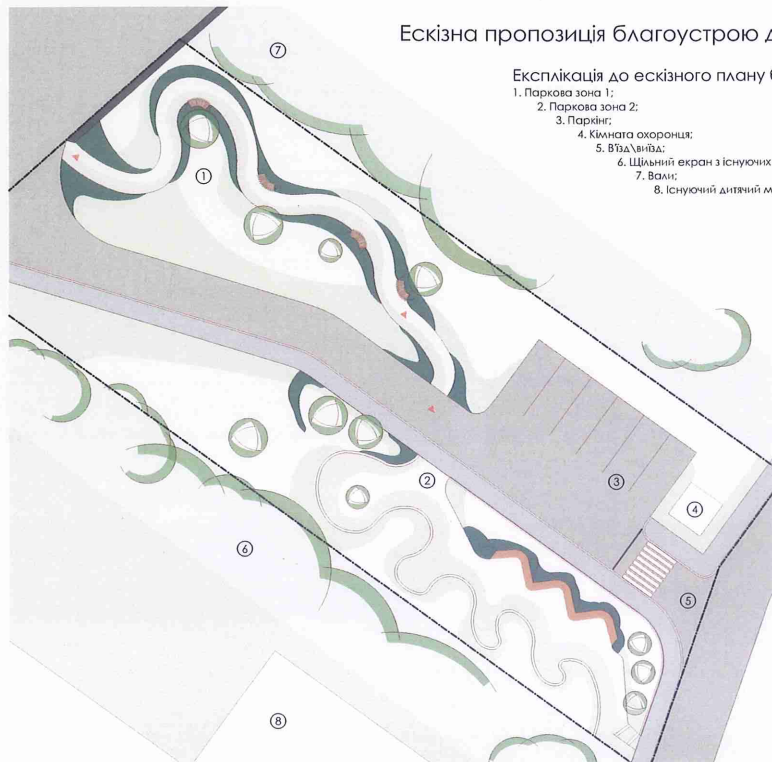
Масштаб 1: 1000

*[Signature]*










## Ескізна пропозиція благоустрою ділянки по вул. Тверський тупік

Експлікація до ескізного плану благоустрою:

1. Паркова зона 1;
2. Паркова зона 2;
3. Паркінг;
4. Кімната охоронця;
5. В'їзд/в'їзд;
6. Шлябний екран з існуючих дерев;
7. Вали;
8. Існуючий дитячий майданчик;



### Додаткова інформація:

-  - дорожнє (автомобільне) покриття
-  - паркове покриття
-  - насадження кущів та трав
-  - зелена зона (газон)
-  - пішохідна зона
-  - лавки
-  - проєктні межі
-  - паркінг
-  - шлагбаум
-  - насадження дерев
-  - ракурс на візуалізації





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2016  
№08/231-2704/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

*В.ПРОКОПІВ*

“22” червня 2016 року  
№ 08/231-2704/ПР



08/231-2704/HP  
22.06.2016



**ДЕПУТАТ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

«22» червня 2016 року

№ 08/279/08/040-85

Заступнику міського голови-  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – Наталія Манойленко.

*Додатки:*

- Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9, 10 на вул. Тверський тупик в Печерському районі міста Києва»,
- Пояснювальна записка до проекту рішення,
- План-схема земельних ділянок, яким надається статус скверу,
- Відповідь Департаменту земельних ресурсів № 057026 – 7784 від 21.04.2016р.
- Ескізна пропозиція благоустрою ділянки по вул. Тверський тупик.

З повагою,

депутат Київради,  
член депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді

Н.В. Манойленко