



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.09.2021 № 2404/2245

Про передачу громадянці Федоренко Олені Володимирівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Ревуцького, 4 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 червня 2020 року № НВ-0005006072020), та розглянувши заяву громадянки Федоренко Олені Володимирівни від 28 травня 2020 року № 69018-004909892-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Федоренко Олені Володимирівні для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Ревуцького, 4 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.08), заява ДЦ від 28 травня 2020 року № 69018-004909892-031-03, справа № 414392309.

2. Передати громадянці Федоренко Олені Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2210 га (кадастровий номер 8000000000:63:292:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 червня 2020 року № НВ-0005006072020) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (код КВЦПЗ - 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Ревуцького, 4 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 20 травня 2014 року № 856, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 02 червня 2020 року № 211033893).

3. Громадянки Федоренко Олені Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 березня 2016 року № 3220/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28 квітня 2016 року № 289/41-16.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та ~~земельних відносин~~.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО