



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*23.09.2021 № 1701/2442*

**Про передачу громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу земельної ділянки в оренду для обслуговування бази відпочинку на Столичному шосе, буд. № 133-б у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Матвієнка Володимира Павловича від 14 травня 2021 року № 50374-005755701-031-03, у зв'язку з набуттям громадянином Матвієнком Володимиром Павловичем права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 травня 2021 року № 257515469) та враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-8001301012021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 травня 2021 року № 257526244), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити публічному акціонерному товариству «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3239 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0702) на 27 км Обухівського шосе у Голосіївському районі міста Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06 травня 1997 року № 576 «Про оформлення Українському акціонерному комерційному промислово-інвестиційному банку права користування земельною ділянкою для обслуговування бази відпочинку на 27 км Обухівського шосе у Харківському районі».

2. Передати громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3239 га (кадастровий номер 8000000000:90:400:0702, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 квітня 2021 року № НВ-8001301012021) для обслуговування бази відпочинку (код КВЦПЗ - 07.01, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на Столичному шосе, буд. № 133-б у Голосіївському районі міста Києва (нова поштова адреса об'єкта нерухомого майна - Столичне шосе, буд. № 133-б присвоєна відповідно до наказу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2021 року № 223) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04 червня 2014 року № 6065258) (категорія земель - землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 14 травня 2021 року № 50374-005755701-031-03, справа № 324448229.

3. Громадянину Матвієнку Володимирі Павловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО