



08/231-27/ПР
07.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

1 сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕКОНСТРУКЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вул. Ернста, 3-б у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:292:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-8053
від 02.12.2015 до справи

A-20058



2 347008 080534

Відповідно до статей 9, 83, 93, Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «РЕКОНСТРУКЦІЯ» від 08.02.2012 № КОП-0735, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 72-6-00292 площею 0,0340 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:292:0017), укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством відкритого типу по будівництву, реконструкції і ремонту «Реконструкція» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вул. Ернста, 3-б у Солом'янському районі м. Києва (справа А-20058).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 72-6-00292, а саме:

- слова «акціонерне товариство відкритого типу по будівництву, реконструкції і ремонту «Реконструкція» замінити словами «приватне акціонерне товариство «РЕКОНСТРУКЦІЯ» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 72-6-00292, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Приватному акціонерному товариству «РЕКОНСТРУКЦІЯ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 72-6-00292.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.10.2015 № 057041-19062.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14467 від 16.11.2015

До кадастрової справи

№ А-20058

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному акціонерному товариству "РЕКОНСТРУКЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вул. Ернста, 3-б у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "РЕКОНСТРУКЦІЯ"**
Клопотання **від 08.02.2012 № КОП-0735**
Згода (доручення) на проектування **від 08.02.2012 № 5676**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0017)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ернста, 3б**
Площа **0,0340 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **779 792 грн. 54 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00416 від 12.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19062 від 28.10.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка примикає до основної ділянки, яка передана в оренду на 25 років акціонерному товариству відкритого типу по будівництву, реконструкції і ремонту "Реконструкція" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 30.03.1999 № 188/289 "Про оформлення права користування та надання земельних ділянок".**

Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки та внести такі зміни:

- слова "акціонерне товариство відкритого типу по будівництву, реконструкції і ремонту "Реконструкція" замінити словами "приватне акціонерне товариство "РЕКОНСТРУКЦІЯ" у відповідних відмінках.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 22.09.2015 № 24701/10/26-58-15-05-05 - заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня.

Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **46 787 грн. 55 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2015
№08/231-27/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2015 року
№ 08/231 - 27/ПР



08/231-27/MP
07.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2015 № 057052- 21358
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному акціонерному товариству "РЕКОНСТРУКЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вул. Ернста, 3-б у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20058) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук