



08/231-27/PP
08.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва



774181397

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 11 грудня 2019 року № 50374-004589214-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 11 грудня 2019 року № 50374-004589214-031-03, справа № 774181397).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6497 га (кадастровий номер

8000000000:75:122:0068) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 березня 2018 року № 1699/0/012/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.06.2023

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопластування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар заїдання

Микола КОНОПЕЛЬКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

60 Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Варвара ЛОКОЛЕСЬ
Ганна ГАРШИНА

Проставити кошти
визначити
наступних
Голова
Секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

11.07.2023 108/230-1372

Денис Москалюк
Віталій Куренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4610 від 17.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва

До справи
№ 774181397



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36</i> МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ - керівник з 20.03.2015
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 13.12.2019 № 774181397</i>
Дозвіл на проєктування	<i>Рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 337/2559</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:122:0068

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Прилужна, 8-Г*

Площа *0,6497 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер)*

Цільове призначення *18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)*

Нормативна грошова оцінка *5 149 523 грн 57 коп.*

(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: *від 15.06.2018 № 4494/0/012/09-18*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: *від 11.06.2018 № 4742/82-18*

державна експертиза землевпорядної документації: *від 29.12.2018 № 3869-18*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер біля шк. № 304 (вул. Прилужна) площею 0,81 га).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: **54 195 грн 24 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

11.07.2023 № 08/230 - 1372

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 08.01.2020 №08/231-27/ПР
«Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень
Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування
для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та
обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському
районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне:

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 5 проєкту рішення
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій
Київської міської ради ІХ скликання».

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК