



08/231-2698/MP
22.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва



476016301

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,64 га у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва за

рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 476016301).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23298 від 09.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 476016301



1. Юридична особа:

Назва	<i>державне підприємство «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України»</i>
Перелік засновників (учасників)*	<i>УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:20064120, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 5</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 31 травня 2021 року № 476016301</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 90:292:0032.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана, 34</i>
Площа:	<i>0,64 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Земельна ділянка забудована, розташовано громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 6435 кв.м, які закріплено на праві господарського відання за державним підприємством «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 березня 2021 року, номер запису про інше речове право 40856522 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 березня 2021 року № 247081094).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

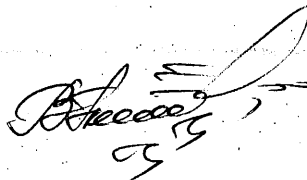
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

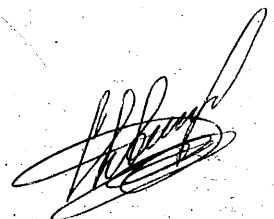
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



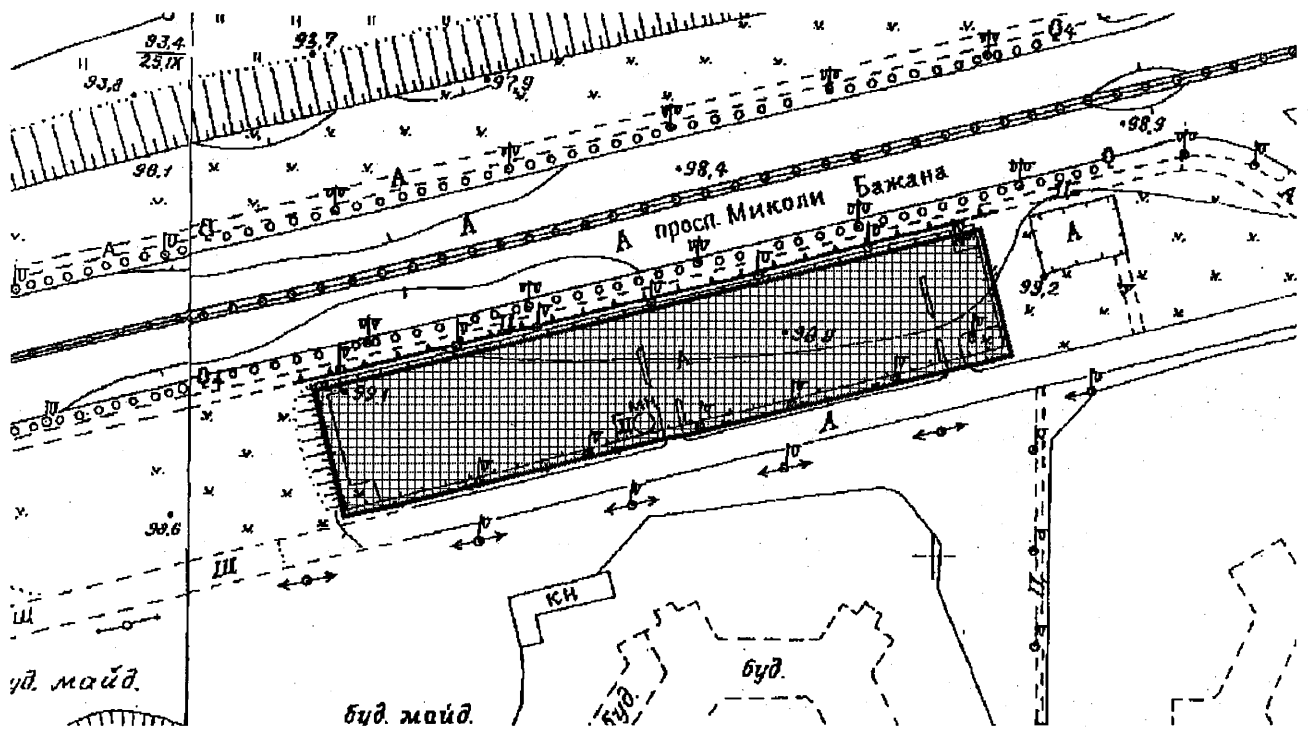
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 31.05.2021 № 476016301
код земельної ділянки	90:292:0032
юрідична/фізична особа	державне підприємство «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана, 34
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
орієнтовний розмір	0,64 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.07.2021
№ 08/231-2698/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” липня 2021 року
№ 08/231-2698/ПР

08/231-2698/ПР
22.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2021 № 05715-СЛ-23298

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва» (476016301) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 476016301 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 476016301 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 476016301 на 21 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ