



08/231-2698/MP  
22.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва



476016301

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,64 га у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва за

рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 476016301).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /

Мари́я ПЕТУРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

21.09.2022  
повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар *засідання*

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Олексій ОКОПНИЙ

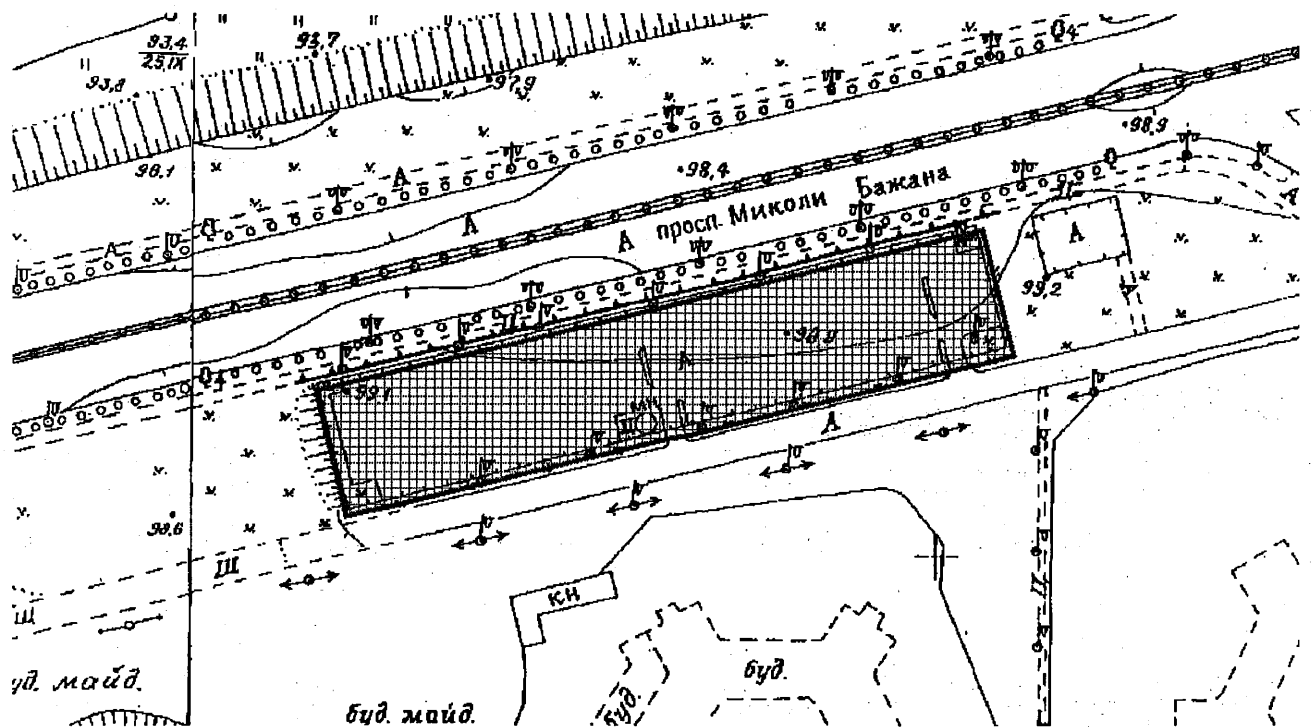
Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 31.05.2021 № 476016301
код земельної ділянки	90:292:0032
юридична/фізична особа	державне підприємство «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана, 34
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
орієнтовний розмір	0,64 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23298 від 09.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва**

До справи  
№ 476016301



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>державне підприємство «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України»</i>
Перелік засновників (учасників)*	<b>УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ АПАРАТУ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ, Код ЄДРПОУ:20064120, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 5</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 31 травня 2021 року № 476016301</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку 90:292:0032.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, просп. Бажана, 34</i>
Площа:	<i>0,64 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	Земельна ділянка забудована, розташовано громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 6435 кв.м, які закріплено на праві господарського відання за державним підприємством «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01 березня 2021 року, номер запису про інше речове право 40856522 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 березня 2021 року № 247081094).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
<b>Інші особливості:</b>	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

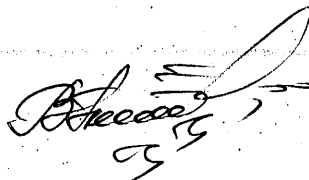
### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

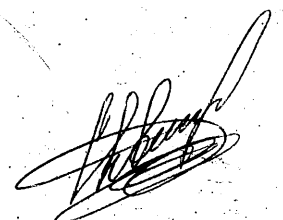
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.07.2022 № 08/230 - 854

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 05.08.2021 №08/231-2698/ПР  
«Про надання державному підприємству «Управління житловими будинками»  
«Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього  
сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці до проєкту  
рішення встановлено, що на земельній ділянці розташовано громадський  
будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами. Відповідно  
до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської  
ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним  
призначенням належить до території вулиць та доріг.

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про  
автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані  
місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки  
транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні  
станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні  
пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси,  
складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги,  
пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води,  
автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування  
учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього

господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Статтею 67 Земельного кодексу України передбачено, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Своєю чергою, відповідно до статті 31 Закону України «Про транспорт» до земель автомобільного транспорту належать землі, надані в користування під споруди і устаткування енергетичного, гаражного й паливно-роздавального господарства, автовокзали, автостанції, лінійні виробничі споруди, службово-технічні будівлі, станції технічного обслуговування, автозаправні станції, автотранспортні, транспортно-експедиційні підприємства, авторемонтні заводи, бази, вантажні двори, майданчики контейнерні та для перечеплення, службові та культурно-побутові приміщення й інші об'єкти, що забезпечують роботу автомобільного транспорту.

До земель дорожнього господарства належать землі, надані в користування під проїзну частину, узбіччя, земляне полотно, декоративне озеленення, резерви, кювети, мости, тунелі, транспортні розв'язки, водопропускні споруди, підпірні стінки, смуги відведення і розташовані в їх межах інші дорожні споруди та обладнання.

До складу земель дорожнього господарства входять також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

паралельні об'їзні дороги, паромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди;

майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу;

будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами;

придорожні лісосмуги для захисту доріг і вирощування деревини, в тому числі ділової.

Землі, що знаходяться під автомобільними дорогами загального користування і їх спорудами, надаються дорожнім організаціям у користування відповідно до чинного законодавства.

З огляду на зазначене, сумнівним з правового погляду є надання дозволу зазначеному у проекті рішення суб'єкту на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-303с

Витяг з протоколу № 10/38  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 21.09.2022

- 5.5.10. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.07.2022 №08/230-854 (справа 476016301, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2698/ПР).**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.07.2022 №08/230-854, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

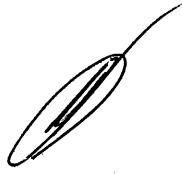
**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.07.2022 №08/230-854, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Управління житловими будинками» Управління справами Апарату Верховної Ради України» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на просп. Бажана, 34 у Дарницькому районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 1.

***Рішення прийнято.***

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Георгій ЗАНТАРАЯ**