



08/231-2693/7P
22.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 21 липня 2006 року № 66-6-00359 (зі змінами)



489050726

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» від 29 квітня 2021 року № 489050726, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:041:0002, площа 0,4767 га) від 21 липня 2006 року № 66-6-00359, визнаний укладеним між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» рішенням Господарського суду міста Києва від 22 червня 2006 року у справі № 30/395, з урахуванням додаткових угод, визнаних укладеними рішенням Господарського суду міста Києва від 24 червня 2015 року № 910/15048/14, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 05 жовтня 2015 року та Вищого господарського суду України від 15 грудня 2015 року, та рішенням Господарського суду міста Києва від 20 лютого 2017 року № 910/1275/17, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 11 травня 2017 року та Вищого господарського суду України від 02 серпня 2017 року, для будівництва, експлуатації та

обслуговування виробничої бази на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі (справа № 489050726).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 21 липня 2006 року № 66-6-00359 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 21 липня 2006 року № 66-6-00359 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /


МАРИЯ ПЕТЛЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

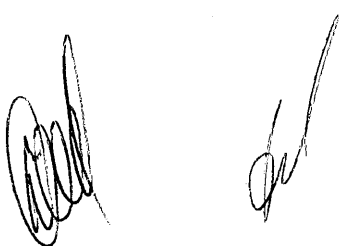
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23825 від 07.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 21 липня 2006 року № 66-6-00359 (зі змінами)

До справи
№ 489050726



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» (21583365)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТЕПЛЮК ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ , Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02166, м. Київ, проспект Лісний, будинок 29, квартира 112; КОНИШЕВ ВАЛЕРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ , Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02091, м. Київ, Харківське шосе, будинок 148, квартира 35; КУЦ ТЕТЯНА ПЕТРІВНА , Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04208, м. Київ, проспект Радянської України, будинок 11-А, квартира 56.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	- КУЦ ТЕТЯНА ПЕТРІВНА , Україна, 04208, м. Київ, проспект Радянської України, будинок 11-А, квартира 56. - ТЕПЛЮК ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ , Україна, 02166, м. Київ, проспект Лісний, будинок 29, квартира 112. - КОНИЩЕВ ВАЛЕРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ , Україна, 02091, м. Київ, Харківське шосе, будинок 148, квартира 35.
Клопотання	від 29.04.2021 № 489050726

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:041:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Павла Усенка, 8
Площа	0,4767 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	9 182 132 грн 43 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. На земельній ділянці, яка огорожена та охороняється, розміщено будівлі та споруди виробничої бази (акт обстеження від 10.06.2021 № 21-0451-04). Згідно з відомостями Державного реєстру прав на нерухоме майно за вказаною адресою розташований нежилий будинок загальною площею 752,6 кв.м, що перебуває у власності ТОВ «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1545228480000, номер запису про право власності та дата державної реєстрації 25999215, 06.04.2018).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території не затверджений.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території промислові.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначена, код КВЦПЗ - 03.10.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка відповідно до договору оренди від 21.07.2006 № 66-6-00359, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 22.06.2006 у справі № 30/395, з урахуванням додаткових угод, визнаних укладеними рішенням Господарського суду міста Києва від 24.06.2015 № 910/15048/14, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 05.10.2015 та Вищого господарського суду України від 15.12.2015, та рішенням Господарського суду міста Києва від 20.02.2017 № 910/1275/17, залишеним без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 11.05.2017 та Вищого господарського суду України від 02.08.2017, перебуває в оренді ТОВ «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі. Термін оренди за договором до 21.07.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.04.2021 № 21275/АІ/26-15-53-04-11 станом на 21.04.2021 за ТОВ «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» податковий борг не сбликовується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2021 ТОВ «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» до кереліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

	<p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **459 106 грн 62 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.07.2021
№ 08/231-2693/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” липня 2021 року
№ 08/231-2693/ПР

08/231-2693/ПР
22.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2021 № 05715-СЛ-23825

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «ІРКОМ-ЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 21 липня 2006 року № 66-6-00359 (зі змінами)» (489050726) для подальшого опрацювання.

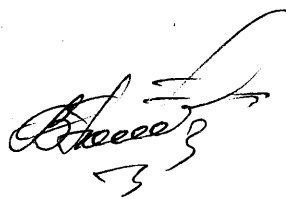
Додатки:

- проект рішення 489050726 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 489050726 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 14.06.2021 №_НВ-0006994102021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.05.2021 №_256820101 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.05.2021 №_256819680 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справа-клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.04.2021 № 4899050726 на 67 арк. в 1 примірнику;

- копія Акту обстеження земельної ділянки від 10.06.2021 №_21-0451-04 на 5 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ