



08/231-269/17P
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київметробуд» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергодільниці на просп. Повітрофлотському, 3-а у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:031:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8231
від 15.12.2015 до справи

A-20226



2 347008 082316

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київметробуд» від 04.05.2012 № КОП-0756, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 72-6-00443 площею 0,3447 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:031:0002), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київметробуд» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергодільниці на просп. Повітрофлотському, 3-а у Солом'янському районі м. Києва (справа А-20226).
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 72-6-00443, а саме:
 - слова «відкрите акціонерне товариство «Київметробуд» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київметробуд» у відповідних відмінках.
3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 72-6-00443, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.
4. Публічному акціонерному товариству «Київметробуд»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 72-6-00443.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20668.

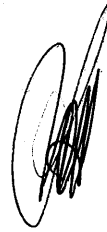
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14568 від 27.11.2015

До кадастрової справи

№ А-20226

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київметробуд" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергодільниці на просп. Повітрофлотському, 3-а у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"**
Клопотання **від 04.05.2012 № КОП-0756**
Згода (доручення) на проектування **від 04.05.2012 № 19965**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:031:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 3а**
Площа **0,3447 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергодільниці**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **10 596 976 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00448 від 27.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20668 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,15 га.
Відсоток забудови - 43 %.**

На земельній ділянці розташована будівля компресорної станції № 1, площею 1155,50 кв. м., яка належить відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" згідно свідоцтва про право власності від 12.07.2005 № 1076-В (реєстраційний напис на правовстановлюючому документі від 30.09.2005 № 7515-П).

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 5 років відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 560/617 "Про передачу відкритому акціонерному товариству "Київметробуд" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергодільниці на просп. Повітрофлотському, 3-а у Солом'янському районі м. Києва". Термін дії договору оренди земельної ділянки від 30.08.2007 № 72-6-00443 закінчився 30.08.2012.**

**Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки та внести такі зміни:
- слова "відкрите акціонерне товариство "Київметробуд" замінити словами "публічне акціонерне товариство "Київметробуд" у відповідних відмінках.**

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **317 909 грн. 29 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015
№08/231-269/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“21” грудня 2015 року
№ 08/231-269/ПР



08/231-269/117
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- 22 491
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київметробуд» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергодільниці на просп. Повітрофлотському, 3-а у Солом'янському районі м.Києва та внесення змін до нього ” (справа А-20226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук