



УКРАЇНА



КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmnda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernenn@kma.gov.ua

24.02.2021 № 001-01-25

на № _____ від _____

Київська міська рада

Київською міською радою на пленарному засіданні II сесії IX скликання 23 лютого 2021 року проголосовано проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 74 у Подільському районі м. Києва акціонерному товариству «ФАРМАК» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд» (№ 08/231-2689/ПР від 30.10.2020).

Під час розгляду проєкту рішення «Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 74 у Подільському районі м. Києва акціонерному товариству «ФАРМАК» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд» (№ 08/231-2689/ПР від 30.10.2020) було розглянуто правку Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування і земельних відносин щодо зміни терміну розстрочення платежу на придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, з п'яти років на один рік, а також правку депутатів Київської міської ради, яка передбачає як умову продажу земельної ділянки зобов'язання акціонерному товариству «ФАРМАК» винести за межі міста Києва хімічне виробництво, а саме виготовлення активних фармацевтичних інгредієнтів, залишити можливість виготовлення готових форм, протягом трьох років з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

Разом із цим, з вказаним вище рішенням Київської міської ради не можу погодитись з наступних підстав.

Відповідно до частини першої статті 43 Господарського кодексу України підприємці мають право без обмежень самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яку не заборонено законом.

Відповідно до частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється. Не допускається видання правових актів органів місцевого самоврядування, якими встановлюється не передбачені законом обмеження щодо обігу окремих видів товарів (послуг) на території відповідних адміністративно-територіальних одиниць.

005401

Відповідно до частини першої статті 31 Господарського кодексу України дискримінацією суб'єктів господарювання органами влади у цьому Кодексі визнається: заборона створення нових підприємств чи інших організаційних форм господарювання в будь-якій сфері господарської діяльності, а також встановлення обмежень на здійснення окремих видів господарської діяльності або виробництво певних видів товарів з метою обмеження конкуренції; примушування суб'єктів господарювання до пріоритетного укладання договорів, першочергової реалізації товарів певним споживачам або до вступу в господарські організації та інші об'єднання; прийняття рішень про централізований розподіл товарів, який призводить до монопольного становища на ринку; встановлення заборони на реалізацію товарів з одного регіону України в інший; надання окремим підприємцям податкових та інших пільг, які ставлять їх у привілейоване становище щодо інших суб'єктів господарювання, що призводить до монополізації ринку певного товару; обмеження прав суб'єктів господарювання щодо придбання та реалізації товарів; становлення заборон чи обмежень стосовно окремих суб'єктів господарювання або груп підприємців.

Відповідно до статті 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

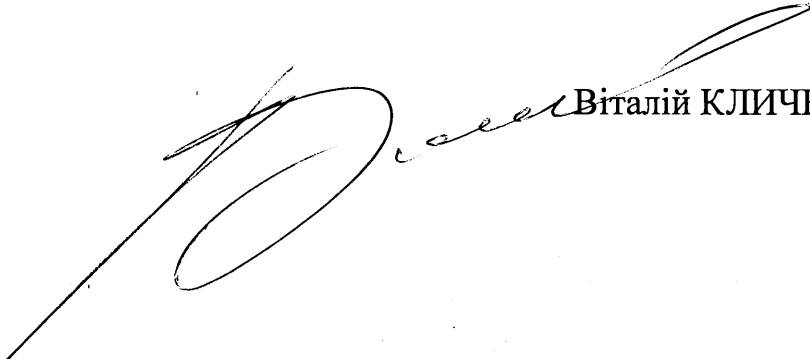
Відповідно до частини десятої статті 37 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 у разі виявлення порушення встановленої цим Регламентом процедури при розгляді та голосуванні питання порядку денного депутат Київської міської ради може звернутися до головуючого на пленарному засіданні з заявою щодо скасування результатів голосування і проведення повторного розгляду питання. Рішення про скасування результатів голосування та проведення повторного розгляду питання може бути прийняте до закінчення відповідного пленарного засідання Київської міської ради більшістю голосів депутатів від загального складу Київської міської ради.

Відповідно до частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 усі пропозиції, зауваження, поправки, що надійшли від депутатів Київської міської ради під час обговорення, ставляться на голосування в порядку надходження. Проект рішення може бути прийнятий в цілому лише після голосування всіх зауважень, пропозицій і поправок, внесених депутатами на пленарному засіданні Київської міської ради під час обговорення проекту рішення. Головуючий може об'єднувати для голосування подібні за змістом пропозиції, зауваження, поправки. Головуючий не ставить на голосування пропозиції, зауваження, поправки, які є альтернативними (такими, що взаємовиключають одна одну) до вже підтриманих пропозицій, зауважень, поправок.

Так, відповідно до частини четвертої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення сільської, селищної, міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття може бути зупинено сільським, селищним, міським головою і внесено на повторний розгляд відповідної ради із обґрунтуванням зауважень. Рада зобов'язана у двотижневий строк повторно розглянути рішення. Якщо рада відхилила зауваження сільського, селищного, міського голови і підтвердила попереднє рішення двома третинами депутатів від загального складу, воно набирає чинності.

Користуючись своїм правом, закріпленим у частині четвертій статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на приписи статей 6, 19, 124 Конституції України, статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи лист Акціонерного товариства «ФАРМАК» №6623 від 24.02.2021, зупиняю рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 74 у Подільському районі м. Києва акціонерному товариству «ФАРМАК» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд», прийняте на пленарному засіданні II сесії IX скликання 23 лютого 2021 року та вношу його на повторний розгляд Київської міської ради.

Голова



Віталій КЛИЧКО