

08/231-2687/17
22.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам, що
розташовані на вулиці
Златоустівській між будинками 28,
30, 32 у Шевченківському районі
м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) орієнтовною площею 0,5 га, що розташовані на вул. Златоустівській, між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:
 - 2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначені пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Антонова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельних ділянках (код ділянок 88:146:039; 88:146:085), які мають стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечно для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) орієнтовною площею 0,5 га, що розташовані на вул. Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статусу скверу земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) орієнтовною площею 0,5 га, між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам (код ділянок 88:146:039; 88:146:085) між будинками 28, 30, 32 на вул. Златоустівській у Шевченківському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради

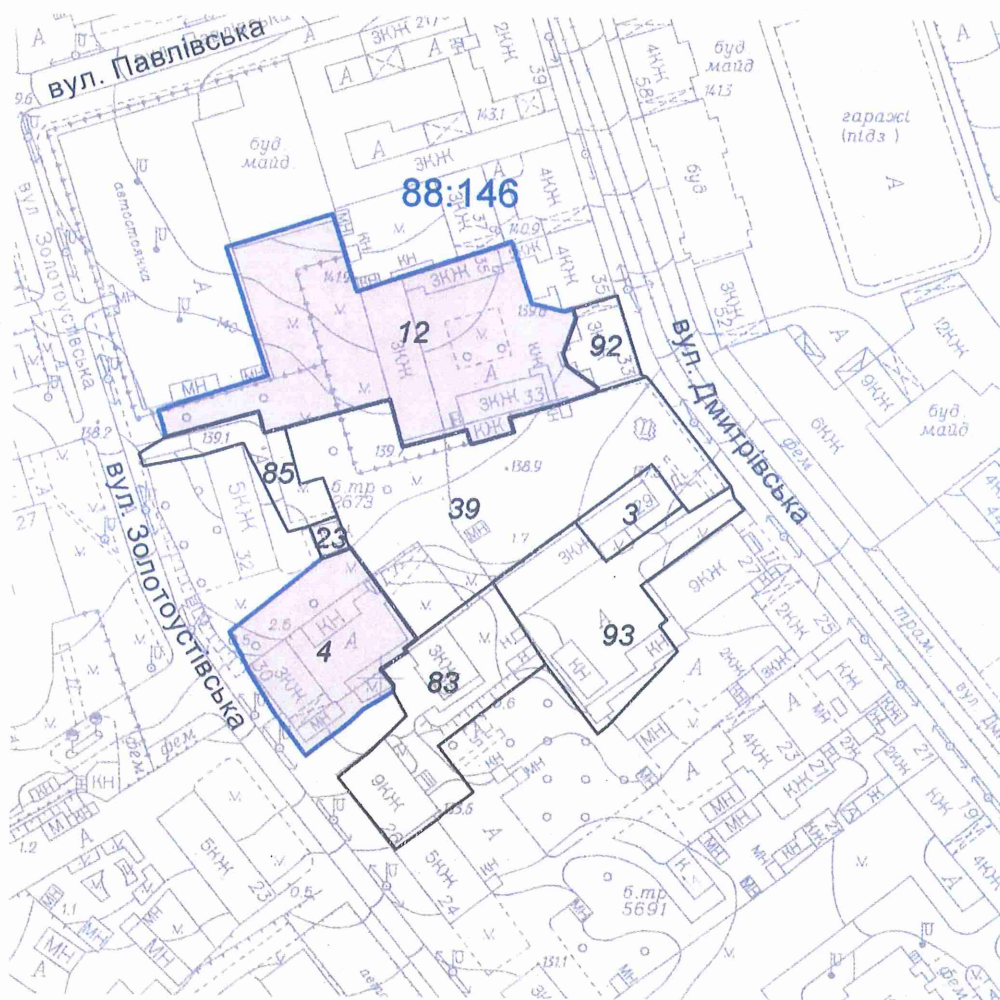


О. Антонова

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.05.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9044

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:146:003	Фізична особа	вул. Дмитрівська, 29			
88:146:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	вул. Златоустівська, 30 літ. "А"		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.04.2016
88:146:012	Товариство з обмеженою відповідальністю "Едемо"	вул.Дмитрівська, 33, вул.Златоустівська, 32		Власність	
88:146:023	Філія кабельної мережі "Київенерго"	вул. Златоустівська, 32	Ц-ТП-2763		
88:146:039	Землі запасу житлової та громадської забудови	вул. Златоустівська. 326			
88:146:083	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 26, 28			
88:146:085	Землі не надані у власність чи користування	вул. Златоустівська, 32			
88:146:092	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дмитрівська, 31			
88:146:093	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Дмитрівська, 29			



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2016
№08/231-2687/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“22” червня 2016 року
№ 08/231-2687/ПР



08/231-2637/MP
22.06.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 17 ” червня 2016 р.

№ 08/279/08/033-68

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Антонова Олена Юріївна.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, що розташовані на вулиці Златоустівській між будинками 28, 30, 32 у Шевченківському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

Депутат Київради

О. Антонова