

08/231-2685/MP  
29.10.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:  
**552901180**  
Дата: **13.10.2020**



Розглянувши окремо 12 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	446014488	Головінченко Федір Олександрович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	201158800	Холєвчук Наталія Олексіївна	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для індивідуального дачного будівництва
3	587301727	Ходунько Микола Олексійович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	556101804	Яковенко Ігор Іванович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	407019023	Куцериб Олена Валеріївна	Деснянський район, с. Биківня, вул. Садова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	474016980	Голочевський Руслан Володимирович	Деснянський район, с. Биківня	0,10	для індивідуального дачного будівництва
7	466018429	Черепов Микита Сергійович	Деснянський район, вул. Бузкова, 24	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	591701910	Сізон Олена Миколаївна	Дарницький район, вул. Лугова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	454019160	Сергеєнко Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Прикордонна, 42А	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	554101962	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Прикордонна, 42	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	330161571	Голочевський Руслан Володимирович	Деснянський район, с. Троєщина	0,10	для індивідуального дачного будівництва

12	433013626	Соболева Тетяна Миколаївна	Дарницький район, біля вуд. Червоноармійської	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
----	-----------	----------------------------------	---	------	--

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. Кошарий Василь  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва**

## 1. Фізичні особи:

Назва *11 фізичних осіб*

Згода (доручення) на проєктування

Клопотання *12 клопотань*

## 2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	<b>Вільні від капітальної забудови.</b>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<b>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</b>

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<b>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до територій житлової садибної забудови (12 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).</b>
<i>Правовий режим:</i>	<b>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<b>Розташовані поза межами зеленої зони.</b>
<i>Інші особливості:</i>	<b>5 громадян надали документи про участь в АТО</b>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

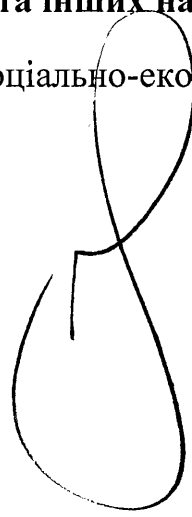
#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2020  
№08/231- 2685/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“29” жовтня 2020 року  
№ 08/231 – 2685/ПР

08/231-2685/MP  
29.10.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2020 № 05715-СЛ-12665-2

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» (552901180) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 552901180 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 552901180 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 446014488 на 10 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201158800 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 587301727 на 12 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 556101804 на 10 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 407019023 на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 474016980 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 466018429 на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 591701910 на 10 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 454019160 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 554101962 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 330161571 на 7 арк. в 1 примірнику;



- матеріали справи-клопотання 433013626 на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and curves, positioned in the center of the page.

Петро ОЛЕНИЧ