

08/031-2682/MP  
29.10.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Реєстраційний номер:  
**380130206**  
Дата: **30.09.2020**



Розглянувши окремо 16 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	201111188	Вечеря Володимир Олександрович	Деснянський район, вул. Миколи Гришка	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	746811015	Кривунець Світлана Леонідівна	Деснянський район, пров. Щасливий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	415016662	Попкова Анна Дмитрівна	Деснянський район, с. Биківня	0,10	для індивідуального житлового будівництва
4	406017042	Коломієць Ольга Миколаївна	Деснянський район, с. Биківня	0,10	для індивідуального житлового будівництва
5	575601472	Сергіюк Людмила Борисівна	Деснянський район, с. Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	592301189	Матвеев Дмитро Казимирович	Деснянський район, вул. Бобринецька, 95	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	676990135	Сергіюк Владислав Миколайович	Деснянський район, вул. 4-та Дачна, 4	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	350153361	Дибенко Дарина Володимирівна	Деснянський район, вул. Дачна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	776047018	Дибенко Максим Олександрович	Деснянський район, вул. Дачна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	459010417	Матвеев Олександр Дмитрович	Деснянський район, вул. 4-та Дачна, 2а	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	380141917	Мельник Олександр Вікторович	Дарницький район, біля вул. Лермонтова	0,10	для індивідуального дачного будівництва

12	370161967	Котвицький Володимир Володимирович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	460011899	Шаповалов Володимир Миколайович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14	542101282	Голуб Володимир Миколайович	Дарницький район, вул. Лермонтова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	350148130	Дячук Тетяна Тимофіївна	Дарницький район, вул. Крилова, 57-а	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	693780145	Дяченко Валерій Леонідович	Дарницький район, біля вул. Березневої	0,10	для індивідуального дачного будівництва

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. Кошарівський  
Вячеслав НЕПОІ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволів на розроблення  
проектів землеустрою щодо відведення земельних  
ділянок громадянам у приватну власність у  
Деснянському та Дарницькому районах міста Києва**

## 1. Фізичні особи:

Назва *16 фізичних осіб*

Згода (доручення) на  
проекткування

Клопотання *16 клопотань*

## 2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький*

Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	<b>Вільні від капітальної забудови.</b>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<b>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</b>

<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до територій житлової садибної забудови (16 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
<i>Правовий режим:</i>	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельні ділянки не відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
<i>Інші особливості:</i>	-

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2020  
№08/231- 2682/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“29” жовтня 2020 року  
№ 08/231 – 2682/ПР

08/231-2682/MP  
29.10.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2020 № 05715-СЛ-12122-2

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» (380130206) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 380130206 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 380130206 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 693780145 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 350148130 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 677080101 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 542101282 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 370161967 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 380141917 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 459010417 на 22 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 776047018 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 350153361 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 676990135 на 24 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 592301189 на 21 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 575601472 на 22 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 406017042 на 22 арк. в 1 примірнику;



- матеріали справи 415016662 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 746811015 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 201111188 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 460011899 на 11 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that starts with a small vertical stroke on the left, curves around to the right, and then loops back down and left to close the shape.

Петро ОЛЕНИЧ