



08/231-268/PP
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва



504041380

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 січня 2019 року № НВ-8000887002019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21 січня 2020 року № 197092457), розглянувши заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДНІПРОСЕРВІС» від 21 листопада 2019 року № 50374-004527029-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0334 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0010) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення (код КВЦПЗ – 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Попудренка, 5-В у

Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі нерухомого майна від 23.03.2011 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 липня 2018 № 130351780) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21 листопада 2019 року № 50374-004527029-031-03, справа № 504041380).

2. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 серпня 2018 року № 6501/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08 листопада 2018 року № 19-26-0.31-3256/35-18.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

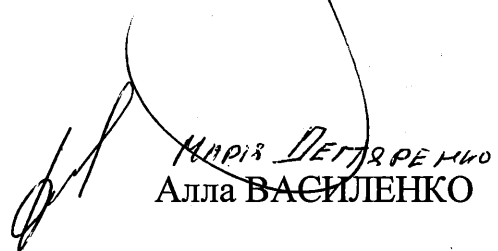


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/

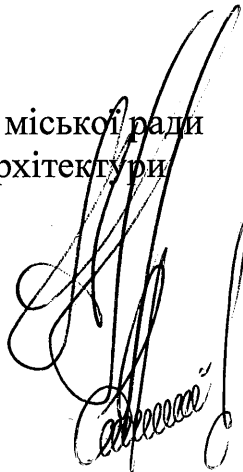


Марія ПЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

02.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4652 від 16.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС»
в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на
вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 504041380



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДНІПРОСЕРВІС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	РЯБОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ МІНІНА, будинок 8, квартира 32
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	РЯБОВ ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ, АО 293058, УКРАЇНА, 02094, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МІНІНА, БУДИНОК 8, КВАРТИРА 32.
Клопотання	від 22.11.2019 № 504041380
Згода (доручення) на проектування	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0010)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Попудренка, 5-В
Площа	0.0334 га
Вид та термін	Оренда 10 років
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення

Нормативна грошова оцінка
(за попередніш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яку згідно із ст. 186 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 06 серпня 2018 року № 6501/0/012/19-18**

орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин: **від 08 листопада 2018 року № 19-26-0.31-3256/35-18**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель

комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля загальною площею 230,5 кв.м, яка належить на праві приватної власності ПП «Дніпросервіс» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2018 № 130351780).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2018 № 6501/0/012/19-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	—

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-106к

Витяг з протоколу № 2/105
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.02.2020

- 12.2.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-268/ПР.
Кадастрова справа 504041380.

Земельна ділянка площею 0,0334 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ:

Іван КАРТАВИЙ.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва»;

друга - секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Івана Картавого щодо відкладення розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у

Дніпровському районі міста Києва» та направлення його разом з матеріалами кадастрової справи 504041380 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: за підтримку проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 13.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: 1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Івана Картавого відкласти розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва».

2. Направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами кадастрової справи 504041380 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 7.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

05.05.2020 № 08/2020-74

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

*Щодо врахування рішень
Постійної комісії*

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 4/96 від 29 квітня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ з протоколу № 4/96 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 29 квітня 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, к. 514 о 15-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:	4 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я.	– голова постійної комісії;
Овраменко О.В.	– секретар постійної комісії;
Башлаков С.В.	– заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О.	– заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:	1 депутат Київської міської ради
Попов Д.В.	– заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва».

Номер справи 504041380 (реєстраційний номер 08/231-268/ПР від 03.02.2020)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0334 га. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 230,5 кв.м.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДНІПРОСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-торгівельного призначення на вул. Попудренка, 5-В у Дніпровському районі міста Києва». *Номер справи 504041380 (реєстраційний номер 08/231-268/ПР від 03.02.2020)*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, Утрималось – немає,

Не голосували – 2 (Попов Д.В., Башлаков С.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ