



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди **75:489:014** ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПЦЕНТР Н” на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0014)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-10227**  
від 01.06.2016 до спра

**A-22387**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України „Про оренду землі”, статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ЕПЦЕНТР Н” на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва площею 0,8324 га (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0014, площею 9,4759 га) для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „НАУКОВО-

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "ТАЛЕР" на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.01.2009 № 040986300002, зареєстрованого Київською міською філією Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 629, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.08.2015 № 10775891 (справа А-22387).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВ „ЕПІЦЕНТР Н” на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0014)**

## 1. Юридична особа:

Назва орендаря **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "ТАЛЕР"**

Назва суборендаря **Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"**

Заява **від 12.10.2015 № 45**

Доручення на підготовку проекту рішення **від 12.10.2015 № 08/17388**

## 2. Відомості про земельну ділянку, яка передається в суборенду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0014

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Берковецька, 6**

Площа земельної ділянки, згідно договору оренди земельної ділянки **9,4759 га**

Площа земельної ділянки, що передається в суборенду **0,8324 га**

Умови передачі **в суборенду до 12.08.2020 року**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 8 Закону України „Про оренду землі”, статті 93 Земельного кодексу України розробником документації із землеустрою була виготовлена технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюються право суборенди. Відповідно до статті 186 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянок.**

Наявність будівель і споруд на ділянках:

*В межах земельної ділянки, що передається в суборенду будівлі та споруди відсутні. На земельній ділянці знаходиться гостьова автостоянка.*

Інші особливості:

*На підставі рішень Київської міської ради від 13.12.2007 № 1423/4257 та від 26.12.2014 № 858/858 ТОВ „НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА „ТАЛЕР” передана в оренду до 12.08.2020 земельна ділянка площею 94759 кв.м (кадастровий номер 8000000000:75:489:0014) для будівництва та обслуговування торгово-розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово-громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 21.01.2009 № 040986300002 зареєстрованим Київською міською філією Державного підприємства „Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах” зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 629, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.08.2015 № 10775891.*

*У порядку встановленому статтею 8 Закону України „Про оренду землі”, згідно пункту б статті 93 Земельного кодексу України та відповідно до пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 21.01.2009 № 040986300002 ТОВ „НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА „ТАЛЕР” передає ТОВ „ЕПЦЕНТР Н” в суборенду в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0014 частину земельної ділянки площею 8324 кв.м. Земельна ділянка, що передається в суборенду має 4 кути повороту, які закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками, які передані на зберігання суборендарю – ТОВ „ЕПЦЕНТР Н”.*

*Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості) погоджена ТОВ „НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА „ТАЛЕР” (орендар) та ТОВ „ЕПЦЕНТР Н” (особа, яка набуває права суборенди).*

*Земельна ділянка не входить до зелених зон, визначених відповідно до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.*

*Під'їзд до ділянки здійснюється з просп. Академіка Палладіна.*

*Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

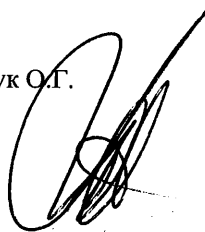
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2016  
№08/231-2672/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“21” червня 2016 року  
№ 08/231-2672/ПР

08/231-2672/11P  
21.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052- 11913  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж частини земельної ділянки в натурі (на місцевості), на яку поширюється право суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПЦЕНТР Н» на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва (в межах земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:489:0014)» (справа А-22387) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Полішук